

Заключение о результатах публичных слушаний №22

по проекту внесения изменений

в Правила землепользования и застройки муниципального образования – «город Тулун»

город Тулун

20 сентября 2019 года

Публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования – «город Тулун» (далее – ПЗЗ) в части изменения территориальных зон для размещения объектов жилья и объектов социального, культурного и бытового назначения были проведены на основании:

- ст.ст. 5.1, 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- федерального закона от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- устава муниципального образования - «город Тулун»;
- положения о порядке организации и проведения публичных слушаний на территории муниципального образования – «город Тулун», утверждённым решением Думы городского округа от 17.06.2011г. №28-ДГО;
- постановления администрации городского округа от 11.09.2019г. №4370 «О назначении публичных слушаний».

Место проведения публичных слушаний: муниципальное образование – «город Тулун».

Сроки проведения публичных слушаний: с 09 августа 2019 года по 20 сентября 2019 года.

Формы оповещения: Печатные СМИ – газета «Тулунский вестник», элетронные СМИ – официальный сайт администрации города Тулуна - www.tulunadm.ru.

Количество участников собрания 17 человек.

Организационной комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний подготовлен и оформлен протокол №22 от 18.09.2019 года, который содержит обобщенную информацию о ходе собрания участников публичных слушаний (далее - собрание), дате и месте проведения собрания, количестве участников собрания, фамилии, имена, отчества докладчиков, предложения и замечания участников собрания.

В период работы экспозиции предложений/замечаний не поступило, посредством официального сайта администрации города Тулуна - www.tulunadm.ru предложений и замечаний не поступало.

Во время проведения собрания поступили следующие предложения/замечания в устной форме:

- исключить из территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами вид разрешенного использования «малоэтажная жилая застройка»;
- пересмотреть перемещение вида разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» из условно разрешенных видов в основные;
- увеличить площадь земельных участков для размещения многоквартирных жилых домов.

Заключение:

1) оценив представленные материалы по проекту внесения изменений в ПЗЗ, протокол публичных слушаний, администрация городского округа считает, что процедура проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в ПЗЗ соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства, публичные слушания считать состоявшимися.

2) внести изменения в ПЗЗ в отношении территориальных зон:

- территориальную зону городских лесов (Р-3) на земельных участках с кадастровыми номерами 38:30:011201:1714, 38:30:011201:1715, 38:30:011402:1872, 38:30:011401:151 в мкр.Березовая роща перевести в зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1);
- территориальную зону городских лесов (Р-3) в кадастровом квартале 38:30:011801 в мкр.Сосновый бор за ул.А.Ахматовой перевести в зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1);
- территориальную зону резервных территорий (РЗ-1) в кадастровом квартале 38:30:011801 в мкр.Сосновый бор по пер.Сиреневый перевести в зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1);

- территориальную зону городских лесов (Р-3) в кадастровом квартале 38:30:011801 в мкр.Сосновый бор возле пер.Звездный, ул.Снежная перевести в зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1);

- территориальную зону городских лесов (Р-3) в кадастровом квартале 38:30:011901 по адресу: мкр.Угольщикова, 51 перевести в зону территорий для отдыха, туризма, занятия физической культурой и спортом (Р-1);

- территориальную зону застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3) в кадастровом квартале 38:30:011901 в мкр.Угольщикова перевести в зону городских парков, скверов (Р-2);

- часть территориальной зоны городских парков, скверов (Р-2) и часть зоны территорий для отдыха, туризма, занятия физической культурой и спортом (Р-1) в кадастровом квартале 38:30:011901 образовать в территориальную зону застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3);

- часть территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) и часть зоны размещения производственных объектов IV-V классов опасности (П-2) на земельных участках с кадастровыми номерами 38:30:012301:71, 38:30:012301:1516, 38:30:012301:4, 38:30:012301:40, 38:30:012301:494 образовать в территориальную зону застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3);

- изменить параметры земельных участков в территориальных зонах Ж-1, Ж-3 Минимальные и максимальные размеры земельных участков для размещения объектов дошкольного образования определить 1.5 и 2.5га, объектов начального и среднего общего образования 3.9 и 5.0га, объектов спорта 2.5 и 3.5га.

3) Проанализировав поступившие устные предложения/замечания в ходе проведения собрания, решено:

- вид разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» оставить в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами;

- вид разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства оставить в условно разрешенном виде;

- установить максимальный размер земельного участка для вида разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» 0.5га.

4) Заключение о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в ПЗЗ разместить на официальном сайте администрации города Тулуна - www.tulunadm.ru, а так же в газете «Тулунский вестник».

5) Заключение о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в ПЗЗ направить мэру городского округа для принятия решения по проекту.

И.о. заместителя мэра городского округа –
председатель Комитета жилищно-
коммунального хозяйства
администрации городского округа



Л.Н. Пономарева