

Заключение №25

о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений
в Правила землепользования и застройки муниципального образования – «город Тулун»

город Тулун

17 декабря 2020 года

Публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования – «город Тулун» (далее – ПЗЗ) были проведены на основании постановления администрации городского округа «О подготовке проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования – «город Тулун» №3069 от 13.10.2020г., постановления администрации городского округа «О назначении публичных слушаний» от 10.11.2020г. №3582

в соответствии с:

- ст.ст. 5.1, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Уставом муниципального образования - «город Тулун»;
- Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний на территории муниципального образования – «город Тулун», утверждённым решением Думы городского округа от 17.06.2011г. №28-ДГО.

Место проведения публичных слушаний: муниципальное образование – «город Тулун».

Сроки проведения публичных слушаний: с 17 ноября 2020 года по 17 декабря 2020 года.

Формы оповещения: Печатные СМИ – газета «Тулунский вестник», электронные СМИ – официальный сайт администрации города Тулуна - www.tulunadm.ru.

Организационной комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний определена комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки города Тулуна, созданная постановлением администрации городского округа от 24.04.2018г. №502 «О подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Тулуна и внесения в них изменений» (в редакции постановления администрации городского округа от 08.04.2020г. №1590 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа от 24.04.2018г. №502 «О подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Тулуна и внесения в них изменений») в составе:

Председатель организационной комиссии:

Нижегородцев А.А. – заместитель мэра городского округа – председатель Комитета по строительству и городскому хозяйству администрации городского округа.

Секретарь организационной комиссии:

Селезнева В.А. - главный специалист отдела архитектуры и градостроительства Комитета по строительству и городскому хозяйству администрации городского округа.

Члены организационной комиссии:

Абрамова Е.Е. – вице-мэр городского округа – руководитель аппарата администрации городского округа;

Миронова М.В. – председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа;

Дурницкая Н.Н. – заместитель председателя комитета – начальник управления по строительству и благоустройству города Комитета по строительству и городскому хозяйству администрации городского округа;

Окладникова О.В. – заместитель руководителя аппарата – начальник правового отдела администрации городского округа;

Алексеевко О.С. – начальник отдела архитектуры и градостроительства Комитета по строительству и городскому хозяйству администрации городского округа;

Трушина Н.Г. – начальник отдела земельных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа;

Ворон Н.А. – заместитель начальника отдела коммунального хозяйства Комитета по строительству и городскому хозяйству администрации городского округа;

Лабеекина Т.А. – главный специалист – юристконсульт Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа.

Присутствующие лица, принявшие участие в собрании зарегистрированы в списке участников публичных слушаний, который является неотъемлемым приложением к протоколу.

На собрании участников публичных слушаний, состоявшемся 09.12.2020г., присутствовало 28 человек, зарегистрированных перед началом слушаний в установленном порядке.

Организационной комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний подготовлен и оформлен протокол №28/1 от 17.12.2020 года, который содержит обобщенную информацию о ходе публичных слушаний (далее - собрание), дате и месте проведения собрания, количестве участников собрания, фамилии, имена, отчества докладчиков, предложения и замечания участников собрания.

В ходе проведения публичных слушаний поступили следующие предложения, замечания:

1. Отдел коммунального хозяйства Комитета по строительству и городскому хозяйству администрации городского округа:

- Анганорское кладбище из территориальной зоны СН-1 перевести в зону Р-1, поскольку оно не действует.

2. Градостроительный совет:

- во всех территориальных зонах для вида разрешенного использования земельного участка «хранение автотранспорта» с кодом 2.7.1 установить максимальный размер земельного участка 0,005га.

3. Депутат Тулунского городского округа №18 Булгакова М.В.:

- изменить территориальную зону СН-4 на Ж-1 за домами по ул.Ново-Володарского.

4. гр.Ардиль В.А:

- изменить часть территориальной зоны с П-4 на ОД-1 в мкр.Угольщиков.

5. Отдел архитектуры и градостроительства Комитета по строительству и городскому хозяйству администрации городского округа:

1. Изменение территориальной зоны с Ж-1 на Р-1 по ул.Пихтовая.

2. Изменение территориальной зоны с Ж-1 на П-4 мкр.Угольщиков, возле гаражного общества.

3. Изменение территориальной зоны по адресу: ул.Гидролизная, 7 с П-4, ОД-1 на П-2.

4. Изменение территориальной зоны на ЛЭП-500 с Р-2 на Ж-1.

5. Изменение территориальной зоны с Ж-2 на Ж-1 по адресу: ул.Зинченко, 4.

6. Изменение территориальной зоны с Ж-1 на П-1 по адресу: ул.3-я Заречная, 1а.

7. Изменение территориальной зоны с Ж-1 на Ж-2 по адресу: ул.3-я Заречная.

8. Изменение территориальной зоны с Р-2 на Ж-1 в строящемся мкр.Берерзовая роща.

9. Изменение территориальной зоны с Р-2 на П-4 в строящемся мкр.Берерзовая роща.

10. Изменение территориальной зоны с Ж-3 на П-3 в мкр.Угольщиков за д.№14.

11. Изменение территориальной зоны с Ж-1 на ОД-1 по адресу: ул.Гидролизная, 37,37а.

12. Изменение территориальной зоны с Ж-1 на П-4 по адресу: ул.Гидролизная, 51.

13. Изменение территориальных зон возле р.Тулунчик для благоустройства.

14. В границах земельных участков коммерческой деятельности предусмотреть стоянки для автомобилей.

Заключение:

1) Оценив представленные материалы по проекту внесения изменений в ПЗЗ, протокол публичных слушаний №28/1 от 17.12.2020г., организационная комиссия считает, что процедура проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в ПЗЗ соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства, публичные слушания считать состоявшимися.

2) Проанализировав поступившие предложения/замечания в ходе проведения публичных слушаний, организационная комиссия считает целесообразным включить следующие предложения:

1. Анганорское кладбище из территориальной зоны СН-1 перевести в зону Р-1.

2. Во всех территориальных зонах для вида разрешенного использования земельного участка «хранение автотранспорта» с кодом 2.7.1 установить максимальный размер земельного участка 0,005га.

3. Изменить территориальную зону СН-4 на Ж-1 за домами по ул.Ново-Володарского.

4. Изменить часть территориальной зоны с П-4 на ОД-1 в мкр.Угольщиков.

5. Внести изменения в границы территориальных зон по следующим территориям:

1. Изменение территориальной зоны с Ж-1 на Р-1 по ул.Пихтовая.

2. Изменение территориальной зоны с Ж-1 на П-4 мкр.Угольщиков, возле гаражного общества.

3. Изменение территориальной зоны по адресу: ул.Гидролизная, 7 с П-4, ОД-1 на П-2.

4. Изменение территориальной зоны на ЛЭП-500 с Р-2 на Ж-1.

5. Изменение территориальной зоны с Ж-2 на Ж-1 по адресу: ул.Зинченко, 4.

6. Изменение территориальной зоны с Ж-1 на П-1 по адресу: ул.3-я Заречная, 1а.

7. Изменение территориальной зоны с Ж-1 на Ж-2 по адресу: ул.3-я Заречная.

8. Изменение территориальной зоны с Р-2 на Ж-1 в строящемся мкр.Берерзовая роща.

9. Изменение территориальной зоны с Р-2 на П-4 в строящемся мкр.Берерзовая роща.

10. Изменение территориальной зоны с Ж-3 на П-3 в мкр.Угольщиков за д.№14.

11. Изменение территориальной зоны с Ж-1 на ОД-1 по адресу: ул.Гидролизная, 37,37а.

12. Изменение территориальной зоны с Ж-1 на П-4 по адресу: ул.Гидролизная, 51.

13. Изменение территориальных зон возле р.Тулунчик для благоустройства.

14. В границах земельных участков коммерческой деятельности предусмотреть стоянки для автомобилей.

3) Заключение о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в ПЗЗ разместить на официальном сайте администрации города Тулуна - www.tulunadm.ru, а так же в газете «Тулунский вестник».

4) Заключение о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в ПЗЗ направить мэру городского округа для принятия дальнейшего решения по проекту.

Председатель организационной комиссии по
проведению публичных слушаний -
заместитель мэра городского округа -
председатель Комитета по строительству
и городскому хозяйству
администрации городского округа



А.А. Нижегородцев