

ПРОЕКТ

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ – «ГОРОД ТУЛУН»
«ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО»**

Тулуи

2019 год

ПАСПОРТ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

| | |
|---|--|
| Наименование муниципальной программы | Муниципальная программа муниципального образования – «город Тулун» «Градостроительство» |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы | Комитет жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа |
| Соисполнители муниципальной программы | |
| Участники муниципальной программы | Отдел архитектуры и градостроительства Комитета жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа |
| Цель муниципальной программы | Создание благоприятных условий для жизнедеятельности населения муниципального образования – «город Тулун», обеспечение устойчивого развития территории муниципального образования – «город Тулун», обеспечение прозрачности и общедоступности в области архитектуры и градостроительства |
| Задачи муниципальной программы | <ol style="list-style-type: none"> 1. Корректировка местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования – «город Тулун» - МНГП; 2. Корректировка и сопровождение документа территориального планирования – Генерального плана муниципального образования – «город Тулун»; 3. Корректировка и сопровождение документа градостроительного зонирования – Правил землепользования и застройки муниципального образования – «город Тулун»; 4. Разработка документации по планировке территории муниципального образования – «город Тулун» (проектов планировки и проектов межевания) с целью установления красных линий и границ земель общего пользования; 5. Актуализация и сопровождение адресного плана муниципального образования – «город Тулун»; 6. Создание и поддержка информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) муниципального образования – «город Тулун». |
| Сроки реализации | 2020 - 2025 годы |

| | |
|--|--|
| муниципальной программы | |
| Целевые показатели муниципальной программы | <ol style="list-style-type: none"> 1. Актуальность разработанной градостроительной документации. Корректировка. 2. Доля территорий, на которые разработана документация по планировке территорий. 3. Доля объектов территории, включенных в адресный реестр. 4. ИСОГД. Информационная обеспеченность территории. |
| Ресурсное обеспечение муниципальной программы | <p>Всего по программе составляет 8184,8 тыс. рублей, в т.ч.:</p> <p>средства местного бюджета 8184,8 тыс. рублей</p> |
| Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы | <ol style="list-style-type: none"> 1. Обеспечение актуальной градостроительной документацией территории муниципального образования – «город Тулун» по территориальному планированию к 2025 году. 2. Обеспечение актуальной градостроительной документацией территории муниципального образования – «город Тулун» по градостроительному зонированию к 2025 году. 3. Обеспечение 100-процентного покрытия территории муниципального образования – «город Тулун» документацией по планировке территорий до 2025 года. 4. Обеспечение 100-процентного включения территории муниципального образования – «город Тулун» в адресный реестр до 2025 года. 5. Создание и поддержка информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования – «город Тулун» к 2025 году. |

Раздел 1. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕКУЩЕГО СОСТОЯНИЯ СФЕРЫ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Градостроительная деятельность осуществляется в виде территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территории, обеспечивающих устойчивое развитие территорий путем сбалансированного учета сложившихся на них экологических, экономических, социальных, инженерно-технических и иных факторов.

На основании статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения городского округа в частности относятся:

- утверждение Генерального плана, Правил землепользования и застройки муниципального образования – «город Тулун», утверждение подготовленной на основе Генерального плана документации по планировке территории, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования – «город Тулун», создание и поддержка информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД), осуществляемой на территории муниципального образования – «город Тулун», осуществление контроля за использованием земель муниципального образования – «город Тулун»;

- присвоение наименований улицам, площадям и иным территориям проживания граждан в муниципальном образовании – «город Тулун», установление нумерации домов.

Генеральный план муниципального образования – «город Тулун» утвержден решением Думы городского округа от 30.12.2010 года № 78-ДГО. В связи с чрезвычайной ситуацией, сложившейся на территории муниципального образования – «город Тулун» в результате паводка, вызванного сильными дождями, прошедшими в июне - июле 2019 года и необходимостью оперативного решения вопроса строительства жилья, а также объектов социально-бытового назначения, в Генеральном плане необходимо внесение изменений функционального использования территорий, а также выведение земель промышленного назначения из земель населенного пункта.

В Правила землепользования и застройки необходимо внесение изменений в части определения границ и назначения территориальных зон, градостроительных регламентов, с учетом новых планировочных районов, постановка на кадастровый учёт границ территориальных зон.

В целях дальнейшего перспективного развития города планируется разработка документов по планировке территории для установления границ земель общего пользования и красных линий. На базе документации по планировке территорий будут созданы возможности обеспечения открытости, гласности и обоснованности принятия решений о строительстве объектов капитального строительства на территории муниципального образования – «город Тулун».

Адресный реестр является необходимым условием эффективного управления, обеспечением лиц, структур, принимающих решение в области градостроительства, объективной и полной информацией о текущем состоянии и прогнозе развития территории муниципального образования.

Развитие муниципального образования – «город Тулун» напрямую зависит от корректировки имеющихся в муниципальном образовании градостроительных документов, разработки и утверждения документации по планировке территории

муниципального образования – «город Тулун».

В экономической области эффективность от реализации мероприятий Программы состоит в увеличении доходов бюджетов всех уровней за счет роста объемов инвестиций в строительство и обустройство земельных участков и иных объектов недвижимости, в повышении эффективности управления развитием территории муниципального образования – «город Тулун».

Принятие программы обеспечит эффективное решение приоритетных социальных, экономических и других задач развития муниципального образования – «город Тулун» в пределах установленных полномочий органов местного самоуправления.

Раздел 2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ, ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ, СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ

1. Целью муниципальной программы является создание благоприятных условий для жизнедеятельности населения муниципального образования – «город Тулун», обеспечение устойчивого развития территории муниципального образования – «город Тулун», обеспечение прозрачности и общедоступности в области архитектуры и градостроительства

2. Для достижения целей муниципальной программы необходимо решение следующих задач:

1) Корректировка местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования – «город Тулун» - МНГП;

2) Корректировка и сопровождение документа территориального планирования – Генерального плана муниципального образования – «город Тулун»;

3) Корректировка и сопровождение документа градостроительного зонирования – Правил землепользования и застройки муниципального образования – «город Тулун»;

4) Разработка документации по планировке территории муниципального образования – «город Тулун» (проектов планировки и проектов межевания) с целью установления красных линий и границ земель общего пользования;

5) Актуализация и сопровождение адресного плана муниципального образования – «город Тулун»;

6) Создание и поддержка информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования – «город Тулун».

3. Целевые показатели муниципальной программы:

1) Актуальность разработанной градостроительной документации. Корректировка;

2) Доля территорий, на которые разработана документация по планировке территорий;

3) Доля объектов территории, включенных в адресный реестр;

4) ИСОГД. Информационная обеспеченность территории.

4. Сведения о составе и значениях целевых показателей муниципальной программы приведены в Приложении № 1 к программе.

5. Срок реализации программы 2020 - 2025 годы.

Раздел 3. ОБОСНОВАНИЕ ВЫДЕЛЕНИЯ ПОДПРОГРАММ, ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

1. С учетом специфики механизмов, применяемых для решения поставленных задач, выделение подпрограмм в муниципальной программе не предусматривается.

Муниципальная программа содержит следующие основные мероприятия:

- 1) Территориальное планирование;
- 2) Градостроительное зонирование;
- 3) Планировка территорий;
- 4) Актуализация и сопровождение адресного плана;
- 5) Создание и поддержка информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

2. Перечень основных мероприятий программы приведен в Приложении №2 к программе.

Раздел 4. ПРОГНОЗ СВОДНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ЗАДАНИЙ НА ОКАЗАНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ (ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ) УЧРЕЖДЕНИЯМИ

1. В рамках реализации программы оказание муниципальных услуг (выполнение работ) муниципальными учреждениями не предусматривается.

Раздел 5. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

1. Ресурсное обеспечение реализации программы в 2020-2025 года составляет: 8184,8 тысяч рублей, в том числе:

средства местного бюджета – 8184,8 тысяч рублей.

2. Ресурсное обеспечение программы с указанием расходов на реализацию подпрограмм приведено в Приложении № 3 к программе.

3. Финансирование реализации мероприятий программы за счет средств федерального бюджета, иных источников не предусматривается.

Раздел 6. ОЖИДАЕМЫЕ КОНЕЧНЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

1. Осуществление комплекса мероприятий программы за период с 2020 по 2025 годы позволит достичь следующих конечных результатов реализации программы:

1) Обеспечение актуальной градостроительной документацией территории муниципального образования – «город Тулун» по территориальному планированию к 2025 году.

2) Обеспечение актуальной градостроительной документацией территории муниципального образования – «город Тулун» по градостроительному зонированию к 2025 году.

3) Обеспечение 100-процентного покрытия территории муниципального образования – «город Тулун» документацией по планировке территорий до 2025 году.

4) Обеспечение 100-процентного включения территории муниципального

образования – «город Тулун» в адресный реестр до 2025 года.

5) Создание и поддержка информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования – «город Тулун» к 2025 году.

2. Реализация муниципальной программы позволит создать условия для дальнейшего сбалансированного развития территории муниципального образования – «город Тулун», а также пространства жизнедеятельности человека и городской среды, обеспечение прозрачности и общедоступности в области архитектуры и градостроительства.

Приложение № 1
к муниципальной программе
города Тулуна «Градостроительство»

СВЕДЕНИЯ
О СОСТАВЕ И ЗНАЧЕНИЯХ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

| № п/п | Наименование целевого показателя | Ед. изм. | Значения целевых показателей | | | | | | | |
|--|---|-------------|------------------------------|----------------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| | | | 2018 год | 2019 год (оценка) | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год | 2025 год |
| Муниципальная программа города Тулуна «Градостроительство» | | | | | | | | | | |
| 1 | Актуальность разработанной градостроительной документации. Корректировка | ед. | 1,0 | 2,0 | 2,0 | 1,0 | 2,0 | 1,0 | 2,0 | 1,0 |
| 2 | Доля территорий, на которые разработаны документы по планировке территорий | % | 12,5 | 25,0 | 37,5 | 50,0 | 62,5 | 75,0 | 87,5 | 100,0 |
| 3 | Доля объектов территории, включенных в адресный реестр | % | 10,0 | 15,0 | 37,5 | 50,0 | 62,5 | 75,0 | 87,5 | 100,0 |
| 4 | ИСОГД. Информационная обеспеченность территории | % | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 25,0 | 50,0 | 75,0 | 100,0 |
| Основное мероприятие «Территориальное планирование» | | | | | | | | | | |
| 1.1 | Актуальность разработанной | ед. | 0 | 1 | 1 | 0 | 1 | 0 | 1 | 0 |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|-----|------|------|------|------|------|------|------|-------|
| | градостроительной документации. Корректировка | | | | | | | | | |
| Основное мероприятие «Градостроительное зонирование» | | | | | | | | | | |
| 1.2 | Актуальность разработанной градостроительной документации. Корректировка | ед. | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Основное мероприятие «Планировка территории» | | | | | | | | | | |
| 2.1 | Доля территорий, на которые разработана документация по планировке территорий | ед. | 10,0 | 15,0 | 37,5 | 50,0 | 62,5 | 75,0 | 87,5 | 100,0 |
| Основное мероприятие «Актуализация и сопровождение адресного плана» | | | | | | | | | | |
| 3.1 | Доля объектов территории, включенных в адресный реестр | % | 12,5 | 25 | 37,5 | 50,0 | 62,5 | 75,0 | 87,5 | 100,0 |
| Основное мероприятие «Создание и поддержка информационной системы обеспечения градостроительной деятельности» | | | | | | | | | | |
| 4.1 | ИСОГД. Информационная обеспеченность территории | % | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 25,0 | 50,0 | 75,0 | 100,0 |

Приложение № 2
к муниципальной программе
города Тулуна «Градостроительство»

**ПЕРЕЧЕНЬ
ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

| № п/п | Наименование подпрограммы муниципальной программы, основного мероприятия | Ответственный исполнитель | Срок | | Ожидаемый конечный результат реализации основного мероприятия |
|----------|--|---|-------------------|----------------------|--|
| | | | начала реализации | окончания реализации | |
| | Муниципальная программа «Градостроительство» | | | | |
| | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Основное мероприятие: «Территориальное планирование» | Отдел архитектуры и градостроительства Комитета жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа | 2020г. | 2025г. | Обеспечение актуальной градостроительной документацией территории муниципального образования – «город Тулун» по территориальному планированию к 2025 году |
| 2 | Основное мероприятие: «Градостроительное зонирование» | Отдел архитектуры и градостроительства Комитета жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа | 2020г. | 2025г. | Обеспечение актуальной градостроительной документацией территории муниципального образования – «город Тулун» по градостроительному зонированию к 2025 году |
| | Основное | Отдел архитектуры и | 2020г. | 2025г. | Обеспечение 100-процентного покрытия |

| | | | | | |
|---|---|---|--------|--------|--|
| 3 | мероприятие: «Планировка территорий» | градостроительства Комитета жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа | | | территории муниципального образования – «город Тулун» документацией по планировке территорий до 2025 года |
| 4 | Основное мероприятие: «Актуализация и сопровождение адресного плана» | Отдел архитектуры и градостроительства Комитета жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа | 2020г. | 2025г. | Обеспечение 100-процентного включения территории муниципального образования – «город Тулун» в адресный реестр до 2025 года |
| 5 | Основное мероприятие: «Создание и поддержка информационной системы обеспечения градостроительной деятельности» | Отдел архитектуры и градостроительства Комитета жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа | 2020г. | 2025г. | Создание и поддержка информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования – «город Тулун» к 2025 году |

Приложение № 3
к муниципальной программе
города Тулуна «Градостроительство»

РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

| № п/п | Наименование подпрограммы, основного мероприятия | Соисполнители, участники мероприятий | Источники финансирования | Расходы (тыс. руб.), годы | | | | | | |
|----------|---|--|---|---------------------------|------|--------|------|------|------|--------|
| | | | | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | всего |
| 1 | Основное мероприятие: «Территориальное планирование» | Отдел архитектуры и градостроительства Комитета жилищно- коммунального хозяйства администрации городского округа | всего | 0,00 | 0,00 | 750,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 750,00 |
| | | | местный бюджет | 0,00 | 0,00 | 750,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 750,00 |
| | | | средства, планируемые к привлечению из областного бюджета | | | | | | | |
| | | | средства, планируемые к привлечению из федерального бюджета | | | | | | | |
| | | | иные источники | | | | | | | |
| 2 | Основное | Отдел архитектуры и | всего | 534,8,00 | 0,00 | 450,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 984,8 |

| | | | | | | | | | | | |
|---|--|--|---|----------|------|--------|--------|--------|--------|--------|--|
| | мероприятие: «Градостроительное зонирование» | градостроительства Комитета жилищно- коммунального хозяйства администрации городского округа | местный бюджет | 534,8,00 | 0,00 | 450,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 984,8 | |
| | | | средства, планируемые к привлечению из областного бюджета | | | | | | | | |
| | | | средства, планируемые к привлечению из федерального бюджета | | | | | | | | |
| | | | иные источники | | | | | | | | |
| 3 | Основное мероприятие: «Планировка территорий» | Отдел архитектуры и градостроительства Комитета жилищно- коммунального хозяйства администрации городского округа | всего | 0,0 | 0,0 | 1000,0 | 2100,0 | 2100,0 | 2100,0 | 7300,0 | |
| | | | местный бюджет | 0,0 | 0,0 | 1000,0 | 2100,0 | 2100,0 | 2100,0 | 7300,0 | |
| | | | средства, планируемые к привлечению из областного бюджета | | | | | | | | |
| | | | средства, планируемые к привлечению из федерального | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|--|---|-----|-----|-----|-------|-----|-----|-------|
| | | | бюджета | | | | | | | |
| | | | иные источники | | | | | | | |
| 4 | Основное мероприятие: «Актуализация и сопровождение адресного плана» | Отдел архитектуры и градостроительства Комитета жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа | всего | | | | | | | |
| | | | местный бюджет | | | | | | | |
| | | | средства, планируемые к привлечению из областного бюджета | | | | | | | |
| | | | средства, планируемые к привлечению из федерального бюджета | | | | | | | |
| | | | иные источники | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| 5 | Основное мероприятие: «Создание и поддержка информационной системы обеспечения градостроительной деятельности» | Отдел архитектуры и градостроительства Комитета жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа | всего | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 150,0 | 0,0 | 0,0 | 150,0 |
| | | | местный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 150,0 | 0,0 | 0,0 | 150,0 |
| | | | средства, планируемые к привлечению из областного бюджета | | | | | | | |
| | | | средства, | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | |
|---|--|--|---|-------|-----|--------|--------|--------|--------|--------|
| | | | планируемые к привлечению из федерального бюджета | | | | | | | |
| | | | иные источники | | | | | | | |
| Итого по программе в т.ч. | | | | 534,8 | 0,0 | 2200,0 | 2250,0 | 2100,0 | 2100,0 | 9184,8 |
| местный бюджет | | | | 534,8 | 0,0 | 2200,0 | 2250,0 | 2100,0 | 2100,0 | 9184,8 |
| средства, планируемые к привлечению из областного бюджета | | | | | | | | | | |
| средства, планируемые к привлечению из федерального бюджета | | | | | | | | | | |
| иные источники | | | | | | | | | | |