



**ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
«ЭКСПЕРТИЗА В СТРОИТЕЛЬСТВЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ»
(ГАУИО «ИРЭКСПЕРТИЗА»)**

УТВЕРЖДАЮ

Директор
ГАУИО «Ирэкспертиза»

_____ Д.И. Урнышев
«12» апреля 2018 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ (ОТРИЦАТЕЛЬНОЕ) ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(нужное подчеркнуть)

о проверке достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства

№

3	8	-	1	-	0	2	3	7	-	1	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(указывается номер заключения)

Объект капитального строительства

«Благоустройство придомовой территории жилого дома № 31 по
ул. Ленина в г. Тулуне Иркутской области»

_____ (наименование, почтовый (строительный) адрес объекта (этапа) капитального строительства)

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

1.1. Сведения об основании для проведения проверки сметной стоимости:

заявление Муниципального учреждения «Администрация городского округа муниципального образования – «город Тулун» от 31.01.2018 г. № 609/3д на проведение проверки достоверности определения сметной стоимости;

контракт на оказание экспертных услуг от 22.02.2018 г. № Дс-0088-0088/02.18 между Государственным автономным учреждением Иркутской области «Экспертиза в строительстве Иркутской области» и Муниципальным учреждением «Администрация городского округа муниципального образования – «город Тулун» (МУ «Администрация города Тулуна»);

техническое задание, утвержденное мэром городского округа 23.01.2018 г.

1.2. Сведения об объекте капитального строительства:

почтовый (строительный) адрес: Иркутская область, г. Тулун, ул. Ленина, 31;

проектной документацией предусмотрено: ремонт асфальтобетонного покрытия дворовых проездов – 1130,23 м², тротуаров – 468,61 м², ремонт крылец; установка малых архитектурных форм.

1.3. Сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации (сводного сметного расчета) и (или) выполнивших инженерные изыскания:

проектная документация:

Муниципальное учреждение «Администрация городского округа муниципального образования – «город Тулун»;

место нахождения: 665268, Иркутская область, г. Тулун, ул. Ленина, д. 99

1.4. Сведения о заявителе:

Муниципальное учреждение «Администрация городского округа муниципального образования – «город Тулун»;

место нахождения: 665268, Иркутская область, г. Тулун, ул. Ленина, 99.

1.5. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика:

не требуются.

1.6. Сведения о составе представленной проектной документации (иных представленных документов):

Том	Обозначение	Наименование
		Акт визуального осмотра технического состояния благоустройства придомовой территории жилого дома № 31 по ул. Ленина в г. Тулуна Иркутской области от 23.01.2018 г.
		Ведомость объемов работ

	Дефектная ведомость
	Прайс-листы
	<i>Проектная (рабочая) документация</i>
0102-18ГП	Благоустройство придомовой территории жилого дома № 31 по ул. Ленина в г. Тулуне Иркутской области

Проектная документация согласована администрацией городского округа муниципального образования – «город Тулун» (письмо от 31.01.2018 г. № 597/Зд, подписанное мэром городского округа Ю.В. Карих).

1.7. Сведения об источниках финансирования:

с использованием средств областного и местного бюджетов.

1.8. Сведения о решении (письме) по объекту капитального строительства, предусмотренном подпунктами "з" и "з_1" пункта 8 Положения о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 мая 2009 г. N 427 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, N 21, ст.2576; 2012, N 29, ст.4124; 2013, N 23, ст.2927; N 39, ст.4992; 2014, N 14, ст.1627; N 40, ст.5434; 2015, N 39, ст.5404; 2016, N 29, ст.4814; N 36, ст.5418; N 48, ст.6764; 2017, N 5, ст.799):

письмо администрации городского округа муниципального образования – «город Тулун» от 10.04.2018 г. № 1840/Зд, подписанное мэром городского округа Ю.В. Карих, подтверждающее предельную стоимость объекта «Благоустройство придомовой территории жилого дома № 31 по ул. Ленина в г. Тулуне Иркутской области» (3201,63 тыс. руб.) и содержащее информацию о предполагаемых источниках финансирования.

2. ОПИСАНИЕ СМЕТЫ НА СТРОИТЕЛЬСТВО (РЕКОНСТРУКЦИЮ, КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ).

2.1. Сведения об общей стоимости объекта строительства:

Наименование затрат	В текущих ценах (на 01.01.2018 г.) с учетом НДС
Общая сметная стоимость капитального ремонта в том числе:	3142,79 тыс. руб.
строительно-монтажных работ	3137,11 тыс. руб.

оборудования	-
проектно-изыскательских работ	-
прочих затрат	5,68 тыс. руб.

2.2. Перечень представленной сметной документации:

Обозначение	Наименование
	Сводный сметный расчет стоимости капитального ремонта
ЛС № 02-01	Благоустройство придомовой территории по ул. Ленина, 31
Расчет 07-1	Утилизация мусора

2.3. Информация об использованных сметных нормативах:

сметная стоимость определена ресурсным методом с использованием сметных нормативов:

- ГЭСН-2017, ГЭСНр-2017, ГЭСНм-2017, ФССЦпг-2001 (в редакции 2017 г.);

- МДС 81-35.2004 «Методика определения сметной стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации», введенная в действие постановлением Госстроя России от 05.03.2004 г. № 15/1;

- Методика применения сметных норм, введенная в действие приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.12.2016 г. № 1028/пр;

- МДС 81-33.2004 «Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве», введенные в действие постановлением Госстроя России от 12.01.2004 г. № 6, с учетом письма Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Российской Федерации от 08.02.2008 г. № ВБ-338/02 «О порядке применения нормативов накладных расходов и сметной прибыли на работы, включенные в сборники изменений и дополнений к ГЭСН-2001 (ФЕР-2001)»;

- МДС 81-25.2001 «Методические указания по определению величины сметной прибыли в строительстве», введенные в действие постановлением Госстроя России от 28.02.2001 г. № 15, с учетом письма Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 27.11.2012 г. № 2536-ИП/12/ГС с разъяснением о порядке применения нормативов накладных расходов и сметной прибыли в текущем уровне цен;

- ГСНр 81-05-01-2001 «Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений при производстве ремонтно-строительных работ», введенный в действие постановлением Госстроя России от 07.05.2001 г. № 46;

налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 18% на основании Федерального закона Российской Федерации от 07.07.2003 г. № 117-ФЗ.

2.4. Информация о цене строительства объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство:

не требуется.

2.5. Сведения об оперативных изменениях, внесенных в сметную документацию в процессе проведения проверки сметной стоимости:

2.5.1. Локальный сметный расчет откорректирован в части применения сметных норм в соответствии с технологией производства работ, уточнения стоимости материальных ресурсов, уточнения объемов работ в соответствии с проектными решениями:

- затраты на установку малых архитектурных форм приняты по таблице ГЭСН 09-08-001-01;

- откорректированы объемы работ по устройству асфальтобетонных покрытий проездов, тротуарных дорожек, установке бортовых камней;

- откорректированы отпускные цены на песчано-гравийную смесь, асфальтобетон в соответствии с представленными прайс-листами;

- откорректированы транспортные расходы по доставке песчано-гравийной смеси, асфальтобетона в соответствии с представленной транспортной схемой.

2.5.2. Согласно представленной проектной документации в состав сметной документации включены первоначально не учтенные затраты по ремонту крылец.

2.5.3. Уточнены затраты на утилизацию мусора.

2.5.4. Уточнены затраты на оплату за проверку достоверности определения сметной стоимости в соответствии с контрактом от 22.02.2018 г. № Дс-0088-0088/02.18.

В результате внесенных изменений сметная стоимость снижена на 162,10 тыс. руб. и одновременно увеличена на 213,13 тыс. руб.

Сведения об изменениях, внесенных в процессе проведения проверки в сметную документацию, приведены в таблице.

Наименование затрат	Сметная стоимость тыс. руб.		Изменения тыс. руб.		
	По первоначально представленной сметной документации	По откорректированной сметной документации	(+)	(-)	Всего
Текущие цены 4 квартала 2017 г. с НДС					
Общая сметная стоимость в том числе:	3142,79	3193,82	213,13	162,10	+51,03
строительно-монтажных работ	3137,11	3180,03	205,02	162,10	+42,92
оборудования	-	-	-	-	-
проектно-изыскательских работ	-	-	-	-	-
прочих затрат	5,68	13,79	8,11	-	+8,11

2.6. Сведения о превышении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства над предполагаемой (предельной) стоимостью

строительства, рассчитанной с использованием укрупненных нормативов цены строительства, либо о превышении цены строительства объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство:

не требуются.

3. ВЫВОДЫ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПРОВЕРКИ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ.

3.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, сметным нормативам (в том числе сметным нормативам, определяющим потребность в финансовых ресурсах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции), включенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией:

расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют сметным нормативам, включенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной (рабочей) документацией.

3.2. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, на соответствие предполагаемой (предельной) стоимости строительства, рассчитанной на основе документально подтвержденных сведений о проектах-аналогах:

не требуются.

3.3. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ или акт технического осмотра объекта капитального строительства и дефектную ведомость при проведении проверки сметной стоимости капитального ремонта:

не требуются.

3.4. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства:

сметная стоимость по проектной документации объекта «Благоустройство придомовой территории жилого дома № 31 по ул. Ленина в г. Тулуне Иркутской области» определена достоверно.

Заместитель директора по
проверке достоверности
сметной стоимости

(наименование должности)

(подпись)

Н.А. Ершова

(Ф.И.О.)

Эксперты

Заместитель начальника отдела
по проверке достоверности
сметной стоимости объектов
социальной сферы

(наименование должности)

(подпись)

Т.Н. Назаренко

(Ф.И.О.)