



**ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ  
«ЭКСПЕРТИЗА В СТРОИТЕЛЬСТВЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ»  
(ГАУИО «ИРЭКСПЕРТИЗА»)**

УТВЕРЖДАЮ

Директор  
ГАУИО «Ирэкспертиза»

\_\_\_\_\_ Д.И. Урнышев  
«13» апреля 2018 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ (ОТРИЦАТЕЛЬНОЕ) ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

(нужное подчеркнуть)

о проверке достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства

№ 

3	8	-	1	-	0	2	4	1	-	1	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(указывается номер заключения)

**Объект капитального строительства**

«Благоустройство придомовой территории жилого дома № 29 по  
ул. Ленина в г. Тулуне Иркутской области»

\_\_\_\_\_  
(наименование, почтовый (строительный) адрес объекта (этапа) капитального строительства)



## **1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.**

### **1.1. Сведения об основании для проведения проверки сметной стоимости:**

заявление Муниципального учреждения «Администрация городского округа муниципального образования – «город Тулун» от 31.01.2018 г. № 607/3д на проведение проверки достоверности определения сметной стоимости;

контракт на оказание экспертных услуг от 27.02.2018 г. № Дл-0090-0090/02.18 между Государственным автономным учреждением Иркутской области «Экспертиза в строительстве Иркутской области» и Муниципальным учреждением «Администрация городского округа муниципального образования – «город Тулун» (МУ «Администрация города Тулуна»);

техническое задание, утвержденное мэром городского округа муниципального образования – «город Тулун».

### **1.2. Сведения об объекте капитального строительства:**

почтовый (строительный) адрес: Иркутская область, г. Тулун, ул. Ленина, 29;

проектной документацией предусмотрено: ремонт асфальтобетонного покрытия дворовых проездов – 552,13 м<sup>2</sup>, тротуаров – 344,71 м<sup>2</sup>, детской площадки – 467 м<sup>2</sup>, спортивной площадки – 79 м<sup>2</sup>; установка малых архитектурных форм.

### **1.3. Сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации (сводного сметного расчета) и (или) выполнивших инженерные изыскания:**

*проектная документация:*

Муниципальное учреждение «Администрация городского округа муниципального образования – «город Тулун»;

место нахождения: 665268, Иркутская область, г. Тулун, ул. Ленина, д. 99.

### **1.4. Сведения о заявителе:**

Муниципальное учреждение «Администрация городского округа муниципального образования – «город Тулун»;

место нахождения: 665268, Иркутская область, г. Тулун, ул. Ленина, 99.

### **1.5. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика:**

не требуются.

### **1.6. Сведения о составе представленной проектной документации (иных представленных документов):**

Том	Обозначение	Наименование
		Акт визуального осмотра технического состояния благоустройства придомовой территории жилого дома № 29 по ул. Ленина в г. Тулуне Иркутской области от 23.01.2018 г.
		Ведомость объемов работ
		Дефектная ведомость
		Прайс-листы
		<i>Проектная (рабочая) документация</i>
	0102-18ГП	Благоустройство придомовой территории жилого дома № 29 по ул. Ленина в г. Тулуне Иркутской области

Проектная документация согласована администрацией городского округа муниципального образования – «город Тулун» (письмо от 31.01.2018 г. № 595/3д, подписанное мэром городского округа Ю.В. Карих).

### **1.7. Сведения об источниках финансирования:**

с использованием средств областного и местного бюджетов.

**1.8. Сведения о решении (письме) по объекту капитального строительства, предусмотренном подпунктами "з" и "з\_1" пункта 8 Положения о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 мая 2009 г. N 427 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, N 21, ст.2576; 2012, N 29, ст.4124; 2013, N 23, ст.2927; N 39, ст.4992; 2014, N 14, ст.1627; N 40, ст.5434; 2015, N 39, ст.5404; 2016, N 29, ст.4814; N 36, ст.5418; N 48, ст.6764; 2017, N 5, ст.799):**

письмо администрации городского округа муниципального образования – «город Тулун» от 31.01.2018 г. № 595/3д, подписанное мэром городского округа Ю.В. Карих, подтверждающее предельную стоимость объекта «Благоустройство придомовой территории жилого дома № 29 по ул. Ленина в г. Тулуне Иркутской области» (5488,21 тыс. руб.) и содержащее информацию о предполагаемых источниках финансирования.

## **2. ОПИСАНИЕ СМЕТЫ НА СТРОИТЕЛЬСТВО (РЕКОНСТРУКЦИЮ, КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ).**

### **2.1. Сведения об общей стоимости объекта строительства:**

Наименование затрат	В текущих ценах (на 01.01.2018 г.) с учетом НДС
Общая сметная стоимость капитального ремонта в том числе:	5488,21 тыс. руб.
строительно-монтажных работ	5481,93 тыс. руб.
оборудования	-
проектно-изыскательских работ	-
прочих затрат	6,28 тыс. руб.

## 2.2. Перечень представленной сметной документации:

Обозначение	Наименование
	Сводный сметный расчет стоимости капитального ремонта
ЛС № 02-01	Благоустройство придомовой территории жилого дома № 29 по ул. Ленина
Расчет 07-1	Утилизация мусора

## 2.3. Информация об использованных сметных нормативах:

сметная стоимость определена ресурсным методом с использованием сметных нормативов:

- ГЭСН-2017, ГЭСНр-2017, ГЭСНм-2017, ФССЦпг-2001 (в редакции 2017 г.);

- МДС 81-35.2004 «Методика определения сметной стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации», введенная в действие постановлением Госстроя России от 05.03.2004 г. № 15/1;

- Методика применения сметных норм, введенная в действие приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.12.2016 г. № 1028/пр;

- МДС 81-33.2004 «Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве», введенные в действие постановлением Госстроя России от 12.01.2004 г. № 6, с учетом письма Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Российской Федерации от 08.02.2008 г. № ВБ-338/02 «О порядке применения нормативов накладных расходов и сметной прибыли на работы, включенные в сборники изменений и дополнений к ГЭСН-2001 (ФЕР-2001)»;

- МДС 81-25.2001 «Методические указания по определению величины сметной прибыли в строительстве», введенные в действие постановлением Госстроя России от 28.02.2001 г. № 15, с учетом письма Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 27.11.2012 г. № 2536-ИП/12/ГС с разъяснением о порядке применения нормативов накладных расходов и сметной прибыли в текущем уровне цен;

- ГСНр 81-05-01-2001 «Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений при производстве ремонтно-строительных работ», введенный в действие постановлением Госстроя России от 07.05.2001 г. № 46;

налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 18% на основании Федерального закона Российской Федерации от 07.07.2003 г. № 117-ФЗ.

**2.4. Информация о цене строительства объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство:**  
не требуется.

**2.5. Сведения об оперативных изменениях, внесенных в сметную документацию в процессе проведения проверки сметной стоимости:**

2.5.1. Локальный сметный расчет откорректирован в части применения сметных норм в соответствии с технологией производства работ, уточнения стоимости материальных ресурсов, уточнения объемов работ в соответствии с проектными решениями:

- затраты на установку малых архитектурных форм приняты по таблицам ГЭСН 09-08-001-01, ГЭСН 10-02-046-01;

- откорректированы объемы работ по устройству асфальтобетонных покрытий проездов, тротуарных дорожек;

- откорректированы отпускные цены на песчано-гравийную смесь, асфальтобетон в соответствии с представленными прайс-листами;

- откорректированы транспортные расходы по доставке песчано-гравийной смеси, асфальтобетона в соответствии с представленной транспортной схемой.

2.5.2. Уточнены затраты на утилизацию мусора, оплату за проверку достоверности определения сметной стоимости в соответствии с контрактом от 27.02.2018 г. № Дс-0090-0090/02.18.

В результате внесенных изменений сметная стоимость снижена на 945,89 тыс. руб. и одновременно увеличена на 7,02 тыс. руб.

Сведения об изменениях, внесенных в процессе проведения проверки в сметную документацию, приведены в таблице.

Наименование затрат	Сметная стоимость тыс. руб.		Изменения тыс. руб.		
	По первоначально представленной сметной документации	По откорректированной сметной документации	(+)	(-)	Всего
Текущие цены 4 квартала 2017 г. с НДС					
Общая сметная стоимость в том числе:	5488,21	<b>4549,34</b>	7,02	945,89	-938,87
строительно-монтажных работ	5481,93	<b>4536,04</b>	-	945,89	-945,89
оборудования	-	-	-	-	-
проектно-изыскательских работ	-	-	-	-	-
прочих затрат	6,28	<b>13,30</b>	7,02	-	+7,02

**2.6. Сведения о превышении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства над предполагаемой (предельной) стоимостью строительства, рассчитанной с использованием укрупненных нормативов цены строительства, либо о превышении цены строительства объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство:**

не требуются.

### **3. ВЫВОДЫ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПРОВЕРКИ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ.**

**3.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, сметным нормативам (в том числе сметным нормативам, определяющим потребность в финансовых ресурсах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции), включенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией:**

расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют сметным нормативам, включенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной (рабочей) документацией.

**3.2. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, на соответствие предполагаемой (предельной) стоимости строительства, рассчитанной на основе документально подтвержденных сведений о проектах-аналогах:**

не требуются.

**3.3. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ или акт технического осмотра объекта капитального строительства и дефектную ведомость при проведении проверки сметной стоимости капитального ремонта:**

не требуются.

**3.4. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства:**

сметная стоимость по проектной документации объекта «Благоустройство придомовой территории жилого дома № 29 по ул. Ленина в г. Тулуне Иркутской области» определена достоверно.

Заместитель директора по  
проверке достоверности  
сметной стоимости

\_\_\_\_\_  
(наименование должности)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Н.А. Ершова

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

**Эксперты**

Заместитель начальника отдела  
по проверке достоверности  
сметной стоимости объектов  
социальной сферы

\_\_\_\_\_  
(наименование должности)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Т.Н. Назаренко

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)