

03 июля 2020г. № 2106

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ - «ГОРОД ТУЛУН»
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ
ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, учитывая заключение о результатах публичных слушаний от 25.06.2020г. №13, в соответствии с постановлением администрации городского округа от 30.12.2019г. №5460 «О подготовке документации по планировке территории», руководствуясь ст.16 Федерального закона от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.ст. 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, ст.ст. 15, 28 Устава муниципального образования – «город Тулун», администрации городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить документацию по планировке территории, включая проект планировки и проект межевания территории, для строительства объекта «Двухцепная КВЛ-6 кВ ПС Азейская – ПС Тулун», расположенного по адресу: Иркутская область, г.Тулун, в следующем составе:
 - 1) Основная часть проекта планировки территории:
 - Положение о размещении линейного объекта (Приложение №1);
 - Чертеж проекта планировки территории М1:1000 (Приложение №2).
 - 2) Основная часть проекта межевания территории:
 - Текстовая часть проекта межевания (Приложение №3);
 - Чертеж межевания территории М1:2000 (Приложение №4).
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Тулунский вестник» и разместить на официальном сайте администрации городского округа.
3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя мэра городского округа – председателя Комитета по строительству и городскому хозяйству администрации городского округа Нижегородцева А.А.

Мэр городского округа

Ю.В. Карих



Верно

Положение о размещении линейного объекта

1.1 Наименование, основные характеристики, вид и назначение планируемого для размещения линейного объекта

На основании части 4 статьи 14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» (закон о МСУ) от 06.10.2003 № 131-ФЗ, проектируемые линейные объекты относятся к уровню линейных объектов местного значения.

Наименование линейного объекта: «Двухцепная КВЛ-6 кВ ПС Азейская-ПС Тулун».

Основные характеристики:

ВЛ-6 кВ предусматривается на типовых железобетонных опорах. Протяженность проектируемой ВЛ-6 кВ составляет 0,327 км.

КЛ 6 кВ выполняется на территории ПС в кабельных лотках и в траншее. Протяженность проектируемой КЛ-6 кВ составляет 0,118 км.

Сечение провода проектируемой ВЛ-6 кВ определялось с учетом мощности, допустимым потерям, рекомендаций ПУЭ (7-ое издание), а также с учетом перспективного развития сети и принято СИП-3 1х120.

КЛ 6 кВ выполнена кабелем марки ААБл-10 3х240.

Проектируемая ВЛ-6 кВ выполнена на опорах на базе вибрированных железобетонных стоек СВ105-5 по типовой серии 12.019.

Вид линейного объекта: надземная (воздушная) линия электропередачи ВЛ-6 кВ, подземная линия электропередачи КЛ-6кВ.

Назначение: Объект служит для электроснабжения микрорайона Строителей и Гидролизного г. Тулуна

1.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, городских округов, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территории которых устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта

Зона планируемого размещения линейного объекта устанавливается в границах г. Тулун, Иркутской области.

1.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Проектом предполагается установление красных линий в отношении территории, предназначенной для размещения линейного объекта. Согласно приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ "О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов" (подготовлен Минстроем России 30.09.2016), координаты характерных точек красных линий приводятся в форме ведомости, которая подлежит включению в основную часть проекта планировки (*таблица 1*). Красные линии устанавливаются равными границам зоны планируемого размещения линейных объектов, определяемым в соответствии с нормами отвода земельных участков.

Таблица 1. Каталог координат характерных точек границ красных линий линейных объектов.

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
1	634397.15	2287612.67
2	634405.14	2287633.10
3	634397.26	2287645.87
4	634396.29	2287647.34
5	634376.95	2287654.69
6	634370.52	2287655.32
7	634369.01	2287657.32
8	634339.84	2287639.62
9	634316.40	2287626.36
10	634293.26	2287658.91
11	634289.28	2287663.27
12	634233.42	2287723.10
13	634223.15	2287723.81
14	634226.15	2287737.65
15	634233.11	2287758.35
16	634255.54	2287778.06
17	634255.09	2287778.53
18	634279.19	2287788.32
19	634286.16	2287791.25
20	634288.74	2287794.98
21	634288.14	2287795.43
22	634286.22	2287795.69
23	634276.84	2287792.06
24	634251.68	2287782.08
25	634250.65	2287783.13
26	634227.83	2287761.71
27	634224.74	2287752.19
28	634221.92	2287743.79
29	634220.34	2287739.04
30	634215.33	2287718.34
31	634230.75	2287717.27
32	634284.79	2287659.27
33	634288.61	2287655.10
34	634314.64	2287618.47
35	634342.83	2287634.42
36	634373.04	2287650.34
37	634372.75	2287650.86
38	634375.78	2287650.75
39	634376.14	2287650.72
40	634395.23	2287643.46
41	634401.44	2287633.09
42	634396.77	2287621.41
43	634396.10	2287621.65
44	634393.37	2287614.05
1	634397.15	2287612.67

1.4 Предельные параметры застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, устанавливающие требования к назначению, параметрам и размещению объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта

Земельный участок, в границах планируемого размещения линейного объекта, проходит по землям населенных пунктов (в границах г. Тулун).

В соответствии со ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации" в границах планируемого размещения линейного объекта действие градостроительного регламента не распространяется.

1.5 Осуществление мероприятий по защите территории от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

На территории под строительство линейного объекта: «Двухцепная КВЛ-6 кВ ПС Азейская-ПС Тулун» не предполагается использование, производство, переработка, хранение или уничтожение пожаровзрывоопасных, аварийно химически опасных, биологических и радиоактивных веществ и материалов.

1.6 Осуществление мероприятий по защите существующих сохраняемых и строящихся к моменту подготовки проекта планировки территории зданий, строений, сооружений, а также планируемых к строительству зданий, строений, сооружений в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Проектируемые электрические сети КЛ-6 кВ, ВЛ-6 кВ проходят в границах населенного пункта г. Тулун, по землям общего пользования и земельным участкам с кадастровыми номерами: 38:30:011901:160; 38:30:011901:354; 38:30:011901:159; 38:30:011901:6151.

Мероприятий по сохранению существующих и строящихся зданий, строений, сооружений не требуется.

1.7 Осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

1.8 Осуществления мероприятий по защите окружающей среды

В соответствии с п. 2 и приложением 1 к Федеральному закону «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21. 07. 1997 г. №116-ФЗ проектируемый объект не является опасным производственным объектом.

Охрана окружающей среды в зоне размещения строительной площадки должна осуществляться в соответствии с действующими нормативными правовыми актами по вопросам охраны окружающей природной среды и рациональному использованию природных ресурсов.

Согласовано

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.



Условные обозначения:

- Ось проектируемой линии электропередачи ВЛ 6 кВ
- Ось проектируемой линии электропередачи КЛ 6 кВ
- Существующие красные линии
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов (планируемые красные линии)
- Граница проекта планировки территории
- Номер характерной точки границ планируемого размещения линейного объекта
- Границы земельных участков, внесенных в ЕГРН
- Границы ЗОУИТ КЛ-6кВ
- Границы ЗОУИТ ВЛ-6кВ

Примечание:

1. Координаты характерных точек (красных линий) приведены в форме ведомости (см. Раздел 2) в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-38).
2. Существующие красные линии проходят по границам з/у, внесенных в ЕГРН.
3. Устанавливаемые красные линии равны границам зоны планируемого размещения линейных объектов, определяемых в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов.
4. Проектные ЗОУИТ регламентированы Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"

42/19-ППТ-ОЧ-Г.1					
Двухэтажная КВЛ-6 кВ ПС Азельская-ПС Тулуз					
Имя	Возв.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Степанов				
Проверил	Горбунов				
				Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть"	
				Чертеж проекта планировки территории	
				Масштаб 1:1000	
			Страниц	Лист	Листов
			II	1	1
ООО "СПСК"					

Текстовая часть проекта межевания

1.1 Перечень координат и сведения о площади образуемого земельного участка, способ образования

Проект межевания выполнен на основе проекта планировки территории под строительство линейного объекта: «Двухцепная КВЛ-6 кВ ПС Азейская-ПС Тулун» и входит в его состав.

Проектом предлагается образовать один земельный участок, отводимый на период строительство, во временное использование.

Таблица 2. Каталог координат поворотных точек границ образуемых земельных участков под строительство линейных объектов.

Условный номер земельного участка	Площадь, м ²	Номер характерной точки границы образуемого земельного участка	Координаты	
			X	Y
38:30:011901:354/чзy1	184.34	1	634397.15	2287612.67
		2	634405.14	2287633.10
		3	634397.26	2287645.87
		45	634376.90	2287653.60
		38	634375.78	2287650.75
		39	634376.14	2287650.72
		40	634395.23	2287643.46
		41	634401.44	2287633.09
		42	634396.77	2287621.41
		43	634396.10	2287621.65
		44	634393.37	2287614.05
		1	634397.15	2287612.67
		38:30:011901:160/чзy1	750.46	3
4	634396.29			2287647.34
5	634376.95			2287654.69
6	634370.52			2287655.32
7	634369.01			2287657.32
8	634339.84			2287639.62
9	634316.40			2287626.36
10	634293.26			2287658.91
11	634289.28			2287663.27
46	634287.34			2287661.53
32	634284.79			2287659.27
33	634288.61			2287655.10
34	634314.64			2287618.47
35	634342.83			2287634.42
36	634373.04			2287650.34
37	634372.75			2287650.86
38	634375.78			2287650.75
45	634376.90	2287653.60		
3	634397.26	2287645.87		

Условный номер земельного участка	Площадь, м ²	Номер характерной точки границы образуемого земельного участка	Координаты	
			X	X
38:30:011901:3У1	1105.38	11	634289.28	2287663.27
		12	634233.42	2287723.10
		13	634223.15	2287723.81
		14	634226.15	2287737.65
		15	634233.11	2287758.35
		16	634255.54	2287778.06
		17	634255.09	2287778.53
		18	634279.19	2287788.32
		23	634276.84	2287792.06
		24	634251.68	2287782.08
		25	634250.65	2287783.13
		26	634227.83	2287761.71
		27	634224.74	2287752.19
		47	634227.70	2287748.67
		48	634222.64	2287744.37
		28	634221.92	2287743.79
		29	634220.34	2287739.04
		30	634215.33	2287718.34
		31	634230.75	2287717.27
		32	634284.79	2287659.27
46	634287.34	2287661.53		
		11	634289.28	2287663.27
38:30:011901:159/чзу1	17.48	47	634227.70	2287748.67
		27	634224.74	2287752.19
		28	634221.92	2287743.79
		48	634222.64	2287744.37
		47	634227.70	2287748.67
38:30:011901:6151/чзу1	43.16	19	634286.16	634286.16
		20	634288.74	634288.74
		21	634288.14	634288.14
		22	634286.22	634286.22
		23	634276.84	634276.84
		18	634279.19	634279.19
		19	634286.16	634286.16

Таблица 3. Сведения об образуемом земельном участке.

Условный номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м ²
38:30:011901:354/чзу1	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	184.34
38:30:011901:160/чзу1	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	750.46
38:30:011901:3У1	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	1105.38
38:30:011901:159/чзу1	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	17.48

38:30:011901:6151/чзу1	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	43.16
------------------------	--------------------------	---------------------------	-------

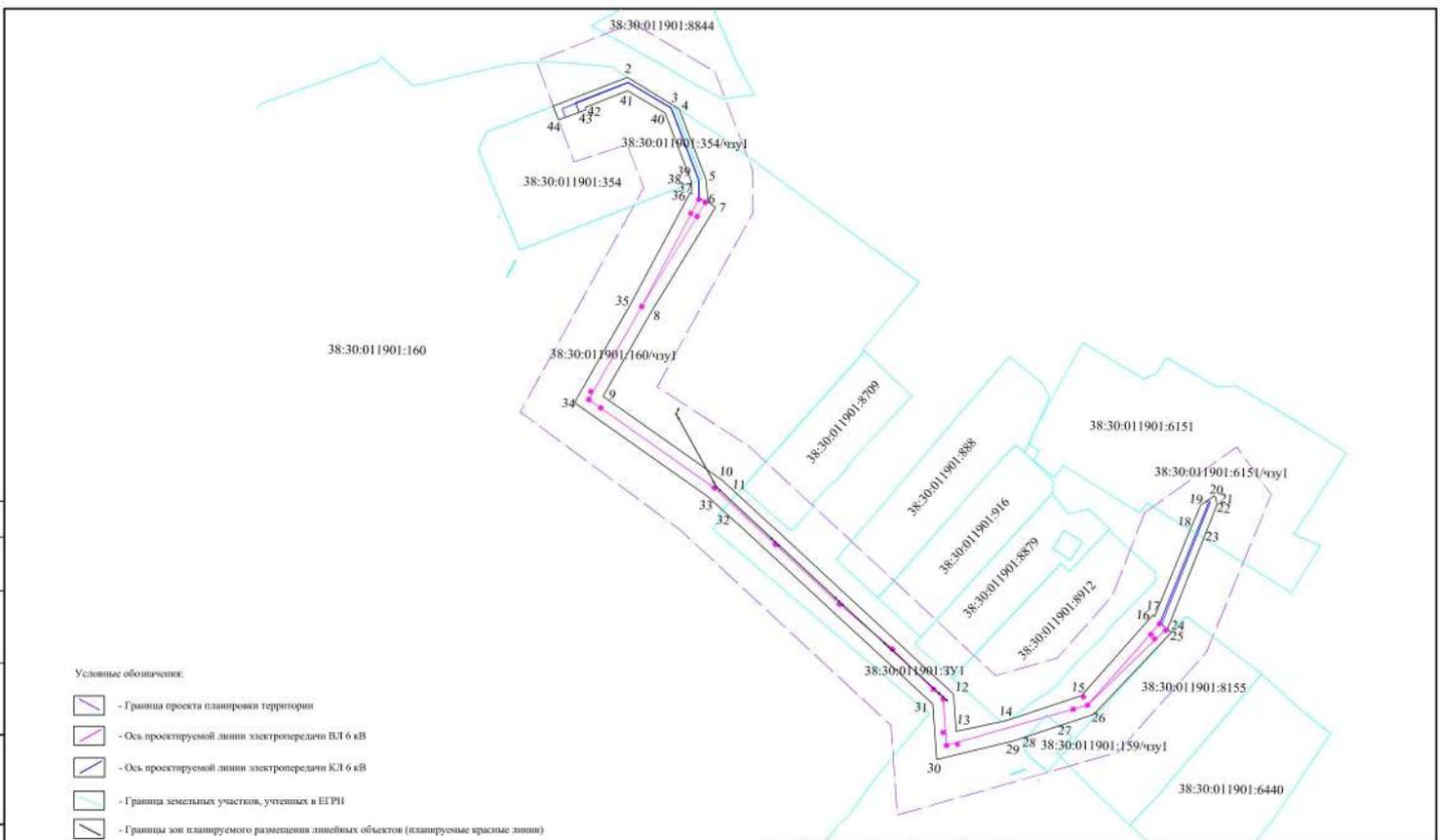
Способ образования земельных участков: из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в соответствии со ст. 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации.

1.2 Вид разрешенного использования образуемого земельного участка

Согласно приказу Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014г. №540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" вид разрешенного использования вновь образуемого земельного участка: «Коммунальное обслуживание», также данный вид определен правилами землепользования и застройки г. Тулуна в редакции утвержденной решением Думы города Тулуна от 13.08.2018 г. №16-ДГО.

Согласовано

Взам. инв. №	
Подп. и дата:	
Инв. № подл.	



Условные обозначения:

- Граница проекта планировки территории
- Ось проектируемой линии электропередачи ВЛ 6 кВ
- Ось проектируемой линии электропередачи КЛ 6 кВ
- Граница земельных участков, указанных в ЕГРН
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов (планируемые красные линии)
- Номер характерной точки границ планируемого размещения линейного объекта

Примечание:

1. Сведения о площади и виде разрешенного использования образуемого земельного участка см. в текстовой части проекта межевания территории.
2. В отдельных случаях, согласно правилам землепользования и застройки, возможны отклонения от предельных параметров строительства и реконструкции объектов капитального строительства.

42/19-ПМТ-Г.1					
Двухэтажная КВЛ-6 кВ ПС Азейская-ПС Тулуз					
Имя	Болду	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Степанов				
Проверил	Горбунов				
Раздел 6 "Проект межевания территории. Графическая часть"				Страница	Лист
				II	1
Чертеж межевания территории Масштаб 1:2000				ООО "СПСК"	