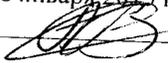


НСРХ

Принято Думой городского округа  
28 января 2015 года

 А.В.Счастливцев

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ – «ГОРОД ТУЛУН»  
ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ШЕСТОГО СОЗЫВА

**РЕШЕНИЕ**

«05» февраля 2015 года

№ 02 – ДГО

**«Об утверждении Правил благоустройства территории  
муниципального образования – «город Тулун»**

Заслушав информацию председателя Комитета жилищно – коммунального хозяйства администрации городского округа Романенко И.А., руководствуясь ст.ст. 22, 43 Устава муниципального образования – «город Тулун», Дума городского округа

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить прилагаемые Правила благоустройства территории муниципального образования – «город Тулун».
2. Опубликовать настоящее решение в газете «Тулунский вестник» и разместить на официальном сайте администрации городского округа.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета жилищно коммунального хозяйства администрации городского округа И.А.Романенко.

Мэр городского округа

  
О.В. Карих



**Верно**



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ – «ГОРОД ТУЛУН»  
ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ШЕСТОГО СОЗЫВА

**РЕШЕНИЕ**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2015 года

№ \_\_\_\_\_ ДГО

**«Об утверждении Правил благоустройства территории  
муниципального образования – «город Тулун»**

Заслушав информацию председателя Комитета жилищно – коммунального хозяйства администрации городского округа Романенко И.А., руководствуясь ст.ст. 22, 43 Устава муниципального образования – «город Тулун», Дума городского округа

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить прилагаемые Правила благоустройства территории муниципального образования – «город Тулун».
2. Опубликовать настоящее решение в газете «Тулунский вестник» и разместить на официальном сайте администрации городского округа.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета жилищно – коммунального хозяйства администрации городского округа Романенко И.А.

Мэр городского округа

Ю.В. Карих

**ПРАВИЛА  
БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД ТУЛУН"**

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1 Настоящие Правила благоустройства территории муниципального образования - город Тулун (далее – Правила) разработаны в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 10.01.2002 N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", Жилищным кодексом Российской Федерации, Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2011 г. №613 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24.06.1998 г. №89 «Об отходах производства и потребления», Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, техническими, санитарными, иными действующими нормами и правилами (СНиП, СанПин, ГОСТ и т.д.), Законом Иркутской области от 30.12.2014 г. №173 «Об отдельных вопросах регулирования административной ответственности в области благоустройства территорий муниципальных образований Иркутской области», Уставом муниципального образования – «город Тулун».

1.2. Настоящие Правила устанавливают требования благоустройства территории муниципального образования – «город Тулун», в том числе требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены; к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения; установление порядка участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий; организация благоустройства территории городского округа (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм), а также использования, охраны, защиты, воспроизводства зеленых насаждений в границах городского округа.

1.3. Настоящие Правила обязательны для граждан, индивидуальных предпринимателей, для предприятий, учреждений и организаций всех организационно-правовых форм, расположенных на территории городского округа муниципального образования - «город Тулун».

1.4. Правовые акты органов местного самоуправления, регламентирующие правила проведения строительных, ремонтных, земляных работ на территории города, а также устанавливающие требования по благоустройству территории муниципального образования, размещению объектов мелкорозничной торговли, рекламы и других объектов

инфраструктуры, не должны противоречить настоящим Правилам. Нормативные акты, принятые до введения в действие настоящих Правил, действуют в части, им не противоречащей.

#### 1.5. Основные термины и понятия:

1.5.1. Благоустройство территории - комплекс мероприятий по инженерной подготовке и обеспечению безопасности, озеленению, устройству покрытий, освещению, размещению малых архитектурных форм и объектов монументального искусства.

1.5.2. Элементы благоустройства территории - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, растительные компоненты, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные сооружения, наружная реклама и информация, используемые как составные части благоустройства.

1.5.3. Объекты благоустройства территории - территории муниципального образования, на которых осуществляется деятельность по благоустройству: площадки, дворы, кварталы, функционально-планировочные образования, территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (охранные зоны) или визуально-пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с прилегающей территорией и застройкой), другие территории муниципального образования.

1.5.4. Пользователи - юридические лица, граждане, индивидуальные предприниматели, владеющие земельным(и) участком(ами) на праве собственности, постоянного (бессрочного), безвозмездного срочного пользования, пожизненно наследуемого владения, аренды, субаренды, обладания сервитутом, независимо от цели его использования,

1.5.5. Территория пользования - земельный участок пользователя, имеющий определенные границы.

1.5.6. Прилегающая территория - нормативно ограниченный участок территории, примыкающий к земельному участку пользователя или зданию (строению, сооружению), определяемый в соответствии с п. 2.2 настоящих Правил.

1.5.7. Закрепленная территория - участок местности, закрепленный в установленном настоящими Правилами порядке за юридическим лицом, гражданином, индивидуальным предпринимателем, для содержания и санитарной очистки, состоящий:

1) для пользователей - из земельного участка, находящегося на праве собственности, постоянного (бессрочного), безвозмездного срочного пользования, пожизненно наследуемого владения, аренды, субаренды, обладания сервитутом, и прилегающей к нему территории;

2) для владельцев и арендаторов зданий и сооружений либо их части, а также помещений в них - из прилегающей территории.

1.5.8. Санитарная очистка закрепленной территории - комплекс мероприятий, включающий в себя:

1) ежедневную уборку мусора с закрепленной территории;

2) сбор и вывоз твердых бытовых, пищевых отходов, содержание в чистоте и технически исправном состоянии контейнеров и мест их установки;

3) поддержание в чистоте зданий, строений, сооружений и малых архитектурных форм (беседок, цветочниц, клумб, скамеек, фонтанов, урн, оград, павильонов для ожидания городского транспорта).

1.5.9. Содержание закрепленной территории - комплекс профилактических, косметических и ремонтных мероприятий, проводимых с объектами или на объектах содержания с целью:

1) поддержания рабочего, действующего, исправного состояния;

2) предупреждения преждевременного износа, старения, разрушения, гибели;

3) увеличения срока работы, службы;

4) исправления повреждений, поломок, изъянов, неисправностей и устранения выявленных недостатков;

5) восстановления и улучшения внешнего вида в соответствии с техническими условиями или предписаниями, выданными в установленном порядке.

1.5.10. Объектами содержания и санитарной очистки закрепленной территории являются:

1) улично-дорожная сеть города (проезжая часть и пешеходные тротуары);

2) площади;

3) парки, лесопарки, скверы, сады, аллеи, газоны, деревья, кустарники;

4) спортивные и детские площадки, стадионы;

5) площадки для выгула, площадки для дрессировки собак;

6) площадки автостоянок (кратковременного и длительного хранения автомобилей), уличных (в виде парковок на проезжей части, обозначенных разметкой), внеуличных (в виде "карманов" и отступов от проезжей части), для хранения автомобилей населения (микрорайонные), приобъектных (у объекта или группы объектов), прочих (грузовых, перехватывающих и др.).

7) лестничные пролеты и площадки подъездов, лифты, подвалы, чердаки, крыши и дворы многоквартирных домов и общежитий;

8) указатели на зданиях с обозначением наименования улицы и номерных знаков, номерных знаков на многоквартирных домах, подъездах;

9) стенды для объявлений;

10) контейнерные площадки;

11) урны, контейнеры для сбора твердых бытовых отходов;

12) средства наружной рекламы и информации (световые вывески, рекламы и витрины);

13) тротуарные, газонные ограждения, заборы;

14) оборудование функционального освещения (стационарные установки освещения дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах);

15) малые архитектурные формы;

16) объекты инженерной коммунальной инфраструктуры (насосные станции, сооружения трансформаторных подстанций, трубопроводы для

подачи горячей и холодной воды, для отвода канализационных стоков, дождевой и талой воды, приемники и смотровые колодцы ливневой канализации, водоотводные (дренажные) канавы и желоба, контейнеры для сбора отходов и площадки для их установки и др.);

17) кладбища;

18) некапитальные нестационарные сооружения (объекты мелкорозничной торговли попутного бытового обслуживания и питания, остановки городского транспорта, боксовые гаражи);

19) территории гаражно-строительных кооперативов и массового скопления гаражей, а также индивидуальные гаражи, расположенные в зоне жилой застройки.

1.5.11. Содержание фасадов зданий, сооружений и их элементов:

1) фасад - наружная лицевая сторона здания, сооружения. Фасады разделяются на главный, уличный, боковой, задний (дворовой);

2) балкон - выступающая из плоскости стены фасада огражденная площадка, служащая для отдыха в летнее время;

3) лоджия - перекрытое и огражденное с трех сторон помещение, открытое во внешнее пространство, служащее для отдыха в летнее время и солнцезащиты;

4) цоколь - верхняя часть фундамента, возвышающаяся над землей;

5) карниз - горизонтальный выступ на стене, поддерживающий крышу здания и защищающий стену от стекающей воды;

б) архитектурные детали - рельефы, лепные украшения, пилястры, карнизы, сандрики, тяги, пояски и т.д.;

7) проем - отверстие двери, окна;

8) неисправное состояние фасада:

а) местное разрушение облицовки, штукатурки, фактурного и окрасочного слоя,

б) выкрашивание раствора из швов облицовки кирпичной и мелкоблочной кладки,

в) разрушение герметизирующих заделок стыков панельных зданий,

г) разрушение водосточных труб и других водоотводящих устройств,

д) мокрые и ржавые пятна, потеки и высолы, общее загрязнение поверхностей,

е) разрушение парапетов, декоративных украшений, монументально-художественного оформления,

ж) не читаемые, разрушенные номерные знаки и указатели улиц,

з) ржавые, разрушенные, незакрепленные металлические конструкции пожарных лестниц, ограждений, парапетов, декоративных деталей и т.д.,

и) трещины и сколы в остеклении оконных, дверных проемов;

9) ненадлежащее содержание фасада – эксплуатация без проведения текущего (капитального) ремонта, или производство работ по реконструкции, ремонту, окраске с низким качеством выполненных работ.

1.5.12. Ответственные лица за содержание объектов благоустройства и санитарную очистку закрепленной территории - юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели:

1) пользователи земельных участков, находящихся у них на праве собственности, постоянного (бессрочного), безвозмездного срочного пользования, пожизненно наследуемого владения, аренды, субаренды, обладания сервитутом;

2) владельцы (арендаторы и пользователи) и собственники зданий, строений и сооружений либо их части, а также помещений, находящихся в зданиях, строениях и сооружениях;

3) иные лица, определяемые в соответствии с п. 3.1 настоящих Правил.

1.5.13. Исполнители - предприятия и организации, осуществляющие уборку территорий, сбор и вывоз отходов производства и потребления в установленные для этого места и другие работы и услуги по благоустройству, озеленению и поддержанию территории городского округа в чистоте и порядке.

## 2. ПОРЯДОК ЗАКРЕПЛЕНИЯ И НОРМАТИВЫ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ

2.1. В целях содержания и санитарной очистки объекты благоустройства, территории городского округа закрепляются за предприятиями и организациями всех форм собственности, гражданами, индивидуальными предпринимателями в соответствии со схемами расположения земельных участков, утвержденными отделом архитектуры и градостроительства Комитета жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа и прилегающих к ним территорий.

2.2. Прилегающая территория устанавливается для отдельно стоящих зданий, многоквартирных домов, строений и сооружений:

1) на ширину 10 метров от границ земельного участка по периметру;

2) если у территории пользования имеется санитарно-защитная зона, превышающая 10 метров в ширину по периметру, - в границах санитарно-защитной зоны;

3) при расстоянии между двумя соседними территориями пользования либо отдельно стоящими зданиями, строениями и сооружениями менее 20 метров - до середины участка, расположенного между ними;

4) для помещений, находящихся в отдельно стоящих зданиях, строениях и сооружениях, по ширине – до границы тротуара; по длине - часть участка здания, занимаемого ответственным лицом,

5) для гаражей, автостоянок, парковок - на ширину от 10 до 50 метров в зависимости от вместимости объекта, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

6) для промышленных и строительных объектов, не входящих в санитарную классификацию предприятий, - не менее 50 м от периметра отведенной территории, для подъездных путей к ним - до проезжей части улицы, включая 10-метровую зеленую зону.

7) на строительных площадках - территория не менее 10 метров от ограждения стройки по всему периметру;

8) для некапитальных объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения - в радиусе 10 метров.

### 3. ОБЯЗАННОСТИ ОТВЕТСТВЕННЫХ ЛИЦ

3.1. Граждане, юридические лица, индивидуальные предприниматели, предприятия, учреждения и организации всех организационно-правовых форм, обязаны обеспечивать своевременную и качественную очистку и уборку принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков и прилегающих территорий, их содержание в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, разделом 3 настоящих Правил, а также в соответствии с действующими муниципальными правовыми актами, в том числе: Положением об организации деятельности в области обращения с отходами производства и потребления на территории городского округа муниципального образования – «город Тулун», административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача ордеров на производство земляных работ».

Организация уборки иных территорий городского округа осуществляется администрацией городского округа муниципального образования - «город Тулун» по договору с исполнителями.

3.2. Установить, что ответственными лицами за содержание и санитарную очистку закрепленных территорий являются:

1) на территориях, закрепленных за предприятиями, организациями и учреждениями - руководители предприятий, организаций и учреждений;

2) на территориях пользования, принадлежащих юридическим лицам, гражданам, индивидуальным предпринимателям на праве собственности и смежных правах, и прилегающих к ним территориях – пользователи;

3) на территориях, отведенных под проектирование и застройку, где не ведутся работы, и прилегающих к ним территориях - граждане, индивидуальные предприниматели или руководители организаций, которым отведены земельные участки;

4) на территориях, в зданиях, сооружениях и помещениях, где ведется строительство или другие работы, и прилегающих к ним территориях - руководители организаций, являющихся генеральным подрядчиком строительных или других работ;

5) на территориях, прилегающих к отдельно стоящим зданиям объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, к некапитальным нестационарным сооружениям торговли - владельцы этих зданий и сооружений;

6) на участках опор линий электропередач, охранных зон кабелей, магистральных водопроводов, теплопроводов и других инженерных коммунальных сетей - владельцы этих сооружений;

7) на остановках городского транспорта – подрядчик определенный в результате проведенного аукциона на выполнение работ по содержанию дорог.

8) на территориях прилегающих к многоквартирным домам – собственники помещений в многоквартирных домах (управляющие

организации по договорам с собственниками) в пределах границ земельного участка размежеванного, но не менее 10 метров от стены многоквартирного дома;

9) за указатели на зданиях с обозначением наименования улицы и номерных знаков - собственники зданий, за номерные знаки на многоквартирных домах, подъездах собственники помещений в многоквартирных домах (управляющие организации по договорам с собственниками);

10) за содержание, ремонт и санитарную очистку детских игровых и спортивных площадок – подрядчик определенный в результате проведенного аукциона на выполнение работ по содержанию, ремонту и санитарной очистке детских игровых и спортивных площадок;

11) вдоль автомобильных дорог, в пределах полосы отвода - руководители организаций, содержащих дороги.

3.3. Ответственные лица на закрепленной территории за счет собственных средств, своими силами или по договорам с исполнителями обязаны:

1) своевременно, с периодичностью, обеспечивающей постоянную чистоту, убирать мусор, а в зимнее время в местах движения автотранспорта и пешеходов очищать от снега и льда до асфальта, грунта или другого твердого покрытия закрепленную территорию, вывозить собранный мусор, снег, лед, а также образовавшиеся от деятельности ответственного лица отходы в установленные для этого места, обрабатывать проезжую часть, пешеходные тротуары инертными противогололедными материалами (крупный песок, щебень фракцией до 10 мм);

2) обеспечить содержание и сохранность зеленых насаждений, газонов, клумб и цветников:

а) обеспечить своевременное проведение всех необходимых агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезка, сушка, борьба с вредителями и болезнями растений, скашивание травы);

б) осуществлять обрезку и вырубку сухостоя и аварийных деревьев, вырезку сухих и поломанных сучьев и вырезку веток, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения;

в) доводить до сведения органов местного самоуправления обо всех случаях массового появления вредителей и болезней и принимать меры борьбы с ними, производить замазку ран и дупел на деревьях;

г) своевременно ухаживать за газонами (сеять газонную траву, облагораживать газоны, подстригать и поливать газоны), клумбами и цветниками (высаживать цветы, пропалывать от сорной травы, поливать),

д) проводить своевременный ремонт ограждений зеленых насаждений.

3) **устанавливать, очищать, ремонтировать и своевременно окрашивать урны;**

4) содержать в надлежащем, исправном состоянии фасады зданий, строений, сооружений и их элементы в соответствии с проектом;

5) осуществлять очистку опор уличного освещения, заборов и других сооружений от объявлений - организациям эксплуатирующим данные объекты, очистку стен, дверей подъездов многоквартирных домов -

собственникам помещений в многоквартирных домах (управляющим организациям по договорам с собственниками);

б) содержать элементы благоустройства, включая работы по восстановлению и ремонту памятников, мемориалов, владея соответствующими элементами благоустройства на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления, либо на основании соглашений с собственником или лицом, уполномоченным собственником;

7) осуществлять строительство и установку:

а) оград, заборов на территории индивидуального жилищного и малоэтажного блокированного строительства;

б) газонных и тротуарных ограждений, стендов для объявлений и других устройств в соответствии с утвержденной проектной документацией, техническими нормативами;

8) Запрещается осуществлять строительство, реконструкцию объектов капитального строительства без обустройства строительных площадок.

Обустройство строительной площадки включает устройство ограждения, освещения, установку информационного щита, обустройство внутриплощадочных и внеплощадочных подъездных путей, установку мусоросборников для твердых бытовых отходов;

Вдоль ограждения строительной площадки необходимо сохранять существовавшие пешеходные зоны путем устройства тротуаров с твердым покрытием шириной не менее 1,5 м с защитными экранами, устанавливаемыми со стороны движения транспорта, высотой не менее 1,1 м и козырьком на ширину тротуара. На элементах и деталях ограждений не допускается наличие острых кромок и неровностей, которые могут стать причиной травматизма. Защитные экраны должны быть окрашены в зеленый цвет.

На информационном щите должна содержаться следующая информация: наименование объекта, наименование застройщика, заказчика, генерального проектировщика, генерального подрядчика с указанием их почтовых адресов и номеров телефонов. Фамилия, имя, отчество ответственного за производство работ на объекте, его телефон. Предполагаемые сроки строительства объекта (начало, окончание).

9) осуществлять размещение и эксплуатацию средств наружной рекламы в соответствии с административным регламентом «Выдача разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, аннулирование разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и выдача предписаний о демонтаже самовольно установленных рекламных конструкции;

Предприятия эксплуатирующие световые рекламы и вывески, обязаны ежедневно включать их с наступлением темного времени суток и выключать не ранее времени отключения уличного освещения, но не позднее наступления светового дня, обеспечить своевременную замену перегоревших газосветовых трубок и электроламп.

В случае неисправности отдельных знаков реклама или вывески должны выключаться полностью. Вывески должны находиться в чистом и опрятном состоянии.

10) осуществлять текущий ремонт, содержание и установку детских площадок по договорам с администрацией городского округа;

11) осуществлять текущий и капитальный ремонт, содержание, строительство и реконструкцию автомобильных дорог общего пользования, мостов, тротуаров и иных транспортных инженерных сооружений в границах муниципального образования (за исключением автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений федерального и регионального значения) по договорам с администрацией городского округа;

12) осуществлять эксплуатацию, текущий и капитальный ремонт дорожных знаков, разметки и иных объектов обеспечения безопасности уличного движения по договорам с администрацией городского округа;

13) организациям, в ведении которых находятся подземные сети, регулярно следить за тем, чтобы крышки люков коммуникаций всегда находились на уровне дорожного покрытия, содержались постоянно в исправном состоянии и закрытыми.

Крышки люков, колодцев, расположенных на проезжей части улиц и тротуаров, в случае их повреждения или разрушения следует немедленно ограждать и в течение 6 часов восстанавливать организациям, в ведении которых находятся коммуникации;

14) осуществлять строительство, эксплуатацию, текущий и капитальный ремонт сетей наружного освещения улиц по договорам с администрацией городского округа. Текущий и капитальный ремонт сетей наружного освещения во дворах многоквартирных домов - собственниками помещений в многоквартирных домах (управляющими организациями по договорам с собственниками);

15) работы, связанные с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий (прокладка, реконструкция или ремонт подземных коммуникаций, забивка свай и шпунта, планировка грунта, буровые работы), производить только при наличии письменного разрешения (ордера на проведение земляных работ), выданного администрацией городского округа в соответствии с Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача ордеров на право производства земляных работ» с последующим восстановлением грунта или покрытия;

16) предусматривать доступность среды населенного пункта для пожилых лиц и людей с ограниченными возможностями, инвалидов, иных маломобильных групп населения оснащение объектов культурно-бытового обслуживания, здравоохранения, благоустройства, улиц и дорог, иных объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению указанных категорий населения;

17) оформление зданий, сооружений осуществлять их владельцами в рамках концепции праздничного оформления территории городского округа.

3.4. Собственники зданий, сооружений, а также нежилых помещений, расположенных в зданиях, сооружениях, обязаны иметь проектную документацию на здания, сооружения в состав которой в том числе входят:

1) проект отделки фасадов, включающий цветное решение и применяемые отделочные материалы;

2) проект оформления входных групп, включающий освещение, козырьки, ограждения, крыльца, пандусы и т.д.;

3) проект благоустройства прилегающей территории (подходы, подъезды, парковки, озеленение).

3.5. Проектная документация должна быть согласована с отделом архитектуры и градостроительства Комитета жилищно – коммунального хозяйства администрации городского округа.

3.6. Ответственные лица несут полную ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации, за содержание, своевременную санитарную очистку закрепленной за ними территории, а также за своевременный вывоз отходов производства и потребления, мусора и снега с закрепленной территории в специально отведенные для этого места.

3.7. Ответственные лица, заключившие договоры с исполнителями на уборку и вывоз снега, вывоз отходов производства и потребления, мусора, в соответствии с условиями договоров обязаны контролировать и требовать от исполнителей своевременности и качества выполняемых работ.

#### 4. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ ПО СОДЕРЖАНИЮ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ - "ГОРОД ТУЛУН"

4.1. Все собственники помещений в многоквартирных домах, индивидуальных домов, а также предприятия, учреждения, организации независимо от форм собственности и индивидуальные предприниматели обязаны в течение двух месяцев с момента опубликования настоящих Правил заключить договоры с исполнителями на вывоз и размещение отходов на текущий год и ежегодно, но не позднее, чем за два месяца до конца года, их продлевать либо заключать новые на следующий год.

4.1.1. **Вновь созданные предприятия, организации и индивидуальные предприниматели, а также граждане, получившие земельный участок под индивидуальное строительство, в десятидневный срок обязаны заключить договор с исполнителями на вывоз и размещение отходов.**

4.2. Пользователи не заключившие договор на вывоз и размещение отходов обязаны:

1) производить сбор твердых бытовых отходов только в контейнеры, размещенные на специально оборудованных контейнерных площадках. Контейнерная площадка должна иметь ограждение с трех сторон высотой не менее 1,5 метра, чтобы не допускать попадания мусора на прилегающую территорию;

2) установить на территории пользования достаточное согласно санитарным нормам количество контейнеров и обеспечить их эксплуатацию;

3) контейнеры для сбора твердых бытовых отходов, урны содержать в исправном состоянии, очищать по мере накопления мусора;

4) обеспечить свободный, по возможности, сквозной проезд к площадкам с контейнерами;

5) отходы 1 - 4 классов опасности, не относящиеся к твердым бытовым отходам, собирать, хранить и вывозить в специально отведенные места или

сдавать на переработку в организации, имеющие лицензию на данный вид деятельности;

б) удаление с контейнерной площадки и прилегающей к ней территории отходов производства и потребления, высыпавшихся при выгрузке из контейнеров в мусоровозный транспорт, производить работникам организации, осуществляющей вывоз отходов;

7) вывоз отходов осуществлять способами, исключающими возможность их потери при перевозке, создания аварийной ситуации, причинения транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде.

4.3. Предприятия, учреждения, организации независимо от форм собственности и индивидуальные предприниматели обязаны иметь отчетную документацию, подтверждающую факты полного вывоза и размещения отходов производства и потребления в установленные для этих целей места.

4.4. При временном хранении твердых бытовых отходов в дворовых мусоросборниках (контейнерах) должна быть исключена возможность их загнивания и разложения. Срок хранения в холодное время года (при температуре -5 и ниже) - не более трех суток, в теплое время (при температуре выше -5) - не более одних суток (ежедневный вывоз).

4.5. Ответственность за техническое и санитарное состояние стационарных контейнеров, контейнерных площадок, чистоту и порядок вокруг них несут их владельцы (юридические лица, граждане, индивидуальные предприниматели). Если одна контейнерная площадка предназначена для нескольких многоквартирных домов, то сбор и вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора осуществляется в порядке, установленном соглашением всех сторон- организаций и лиц, оказывающих услуги по сбору и вывозу отходов.

4.6. Сбор и удаление жидких отходов осуществляется в централизованную систему канализации. В неканализационных местах в выгребную яму. Места размещения выгребных ям согласовываются и утверждаются в установленном порядке. Выгребная яма должна быть герметичной. Ее устройство должно предусматривать удобную откачку содержимого, иметь удобный подъезд для специального автотранспорта. Не допускать сооружения выгребных ям на газонах, вблизи трасс питьевого водопровода, водозаборных колонок, объектах уличного благоустройства (цветников, скамеек, беседок).

4.7. Обязанности пользователей по содержанию фасадов зданий, строений, сооружений, помещений:

4.7.1. Владельцы строений, зданий, сооружений или их арендаторы, собственники помещений в многоквартирных домах (управляющие организации по договорам с собственниками) обязаны:

1) по мере необходимости производить текущие и капитальные ремонты фасадов;

2) производить поддерживающий ремонт отдельных элементов фасада (цоколей, крылец, ступеней, приямков, входных дверей, ворот, цокольных окон, балконов и лоджий, водосточных труб, подоконных отливов), элементов благоустройства;

3) обеспечивать регулярную очистку остекления и элементов оборудования окон и витрин, текущий ремонт окон и витрин;

4) работы по изменению внешнего вида и отделке зданий, строений, сооружений, должны производиться в соответствии с проектной документацией, согласованной с отделом архитектуры и градостроительства Комитета жилищно – коммунального хозяйства администрации городского округа.

4.7.2. В случае, когда в пользовании юридических лиц, граждан или индивидуальных предпринимателей находятся отдельные помещения в нежилых и жилых зданиях, такие лица несут обязанности по долевному участию в ремонте фасадов зданий и сооружений пропорционально занимаемым площадям.

4.7.3. Арендаторы зданий, помещений и сооружений несут обязательства по ремонту и реставрации фасадов зданий и сооружений в соответствии с условиями договора аренды.

4.7.4. Для создания единого архитектурного облика зданий при переводе жилых помещений в нежилые (магазины, аптеки, офисы и т.д.) отделка фасада выполняется в строгом соответствии с проектом, согласованным с отделом архитектуры и градостроительства Комитета жилищно – коммунального хозяйства администрации городского округа.

4.7.5. Ремонт и окраска некапитальных, нестационарных сооружений объектов мелкорозничной торговли и иного обслуживания населения проводятся за счет их владельцев ежегодно до начала летнего сезона с учетом сохранения внешнего вида и цветового решения, согласованного с отделом архитектуры и градостроительства.

4.7.6. Ответственность за содержание и ремонт установленных малых архитектурных форм несут их владельцы, арендаторы зданий, строений, сооружений и земельных участков, к которым функционально относятся эти формы. Ремонт и окраска малых архитектурных форм осуществляются их владельцами ежегодно до 1 июня текущего года.

4.8. Владельцы строений и собственники помещений в многоквартирных домах (управляющие организации по договорам с собственниками) обязаны обеспечить наличие на зданиях номерных знаков и указателей наименований улиц, а также обязаны организовать наружное освещение подъездов и освещение лестничных площадок.

4.9. Владельцы строений, в том числе некапитальных нестационарных сооружений торговли и иного обслуживания населения, обязаны обеспечить наличие искусственного покрытия для подъезда, погрузки-разгрузки автотранспорта.

Уборку территорий, прилегающих к некапитальным нестационарным сооружениям торговли и иного обслуживания населения в радиусе 10 метров, ежедневно осуществляют их владельцы самостоятельно.

4.10. Запрещается гражданам, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, учреждениям:

1) осуществлять выносную торговлю с лотков, палаток, товаров, автомашин без согласования с администрацией городского округа;

2) размещать товар на газонах и тротуарах, складировать тару, запасы товаров и отходов на территориях, прилегающих к объектам торговли;

3) производить выкладку, устанавливая столы, полки, витрины на территориях прилегающих к предприятиям торговли и общественного питания

4) производить пожоги для прогрева грунта при производстве земляных работ, за исключением аварийных ситуаций;

5) сжигать промышленные и бытовые отходы, мусор, листья, обрезки деревьев на территории города, а также в контейнерах и урнах; закапывать промышленные и бытовые отходы в землю, кроме мест, специально установленных для этой цели;

6) переполнять контейнеры-сборники бытовыми отходами и загрязнять территорию вокруг них;

7) выбрасывать отходы и мусор на территории города вне контейнеров и мусоросборников, создавать стихийные свалки отходов и мусора;

8) вывозить и сбрасывать отходы, мусор и прочие нечистоты непосредственно в леса, парки, лесопарки, на газоны, в водные объекты и другие неустановленные места;

9) складирование на контейнерные площадки и сброс в контейнеры железобетонных отходов, песка, стройматериалов, земли, непогащенных углей, тлеющих материалов, растительных отходов с приусадебных участков. Складирование тары и прочего упаковочного материала допускается только в сжатом, спрессованном виде с соблюдением следующих требований: картонная тара должна быть разобрана, при необходимости разрезана, сформирована в стопки.

10) стоянка автомобилей, мешающая проезду специализированной техники к контейнерной площадке.

11) хранить мусор на территории многоквартирного дома, складировать на лестничных площадках многоквартирного дома и урнах установленных у дома.

12) вытряхивать белье, одеяла, ковры с балконов, лоджий, окон и на лестницах многоквартирных домов или бросать какие – либо предметы. Загромождать балконы, лоджии, разными предметами домашнего обихода.

13) хранить разукomплектованные и по иным причинам непригодные к эксплуатации транспортные средства на придомовых и внутриквартирных территориях, улицах, обочинах дорог.

14) осуществлять самовольную вырубку деревьев и кустарников, уничтожение газонов и цветников, а также ломать и повреждать элементы детских площадок, урны, скамейки и другие элементы городского обустройства;

15) производить передвижение и стоянку транспортных средств в неустановленных местах, в том числе: на площадках перед подъездами многоквартирных домов, на газонах и цветниках, тротуарах, детских площадках, за исключением случаев проведения необходимых работ на данных территориях с условием обязательного проведения восстановительных работ;

16) производить парковку автомашин на обочинах дорог в период механизированной уборки проезжей части улично-дорожной сети города;

17) перевозить мусор, летучие, сыпучие и пылящие материалы открытым способом, приводящим к загрязнению территорий;

18) выливать жидкие отходы и сыпучие материалы на проезжую часть, во дворах, на улицах, а также использовать для этого колодцы и водостоки ливневой канализации;

19) устраивать выпуск сточных и канализационных вод в ливневую канализацию, на рельеф, в кюветы и в водные объекты;

20) мойка транспортных средств вне предназначенных для этих целей мест;

21) содержание домашних животных в местах общего пользования многоквартирных домов;

22) сметать мусор на проезжую часть и в колодцы ливневой канализации;

23) Расклейка газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и реклам разрешается только на специально установленных стендах.

Запрещается размещение (расклейка, вывешивание) различного рода объявлений, листовок, плакатов и других материалов информационного и агитационного характера на стенах зданий, столбах, деревьях, на опорах наружного освещения, остановочных павильонов и других местах непредназначенных для этих целей.

Лицо, расклеившее газеты, афиши, плакаты, различного рода объявления в неустановленных местах обязано обеспечить их удаление;

24) Запрещается самовольное нанесение надписей или графических изображений на зданиях, строениях, временных сооружениях и ограждениях.

Лицо, нанесшее такие надписи или графические изображения, обязано обеспечить их удаление. В случае, если лицо не установлено, удаление надписей и графических изображений осуществляют лица, эксплуатирующие и обслуживающие здания, строения, временные сооружения и ограждения.

25) осуществлять заправку транспорта горюче-смазочными материалами, проведение технического обслуживания и ремонта автотранспорта, хранение транспортных средств вне специально отведенных для этих целей мест;

26) самовольная установка памятников, мемориальных досок и других ритуальных знаков памяти;

27) выбрасывать пустые банки, бутылки из-под спиртных и других напитков, окурки, обертки и другой мусор вне контейнеров, урн и мусоросборников в местах общего пользования, в том числе: во дворах, скверах, парках, на детских площадках, на улицах, на стадионах, территориях образовательных учреждений, территориях учреждений здравоохранения;

28) распивать алкогольные, спиртосодержащие напитки и пиво вне специально отведенных мест;

29) курение в подъездах жилых домов;

30) находиться на территории детских дошкольных и образовательных учреждений после окончания их работы;

31) использовать в качестве топлива для печного отопления бытовой мусор, содержащий отходы пластиковых изделий, резинотехнических изделий, ветошь, пропитанную нефтепродуктами, отработанные масла и другие отходы, при сгорании которых выделяются высокотоксичные вещества, загрязняющие окружающую среду;

32) складировать нечистоты на проезжую часть улиц, тротуары и газоны.

При очистке смотровых колодцев, подземных коммуникаций грунт, мусор, нечистоты складировать в специальную тару с немедленной вывозкой силами организаций, занимающихся очистными работами;

33) возводить хозяйственные и вспомогательные постройки (дровяные сараи, будки, гаражи, голубятни, теплицы и т.п.) ограждений на неотведенных земельных участках;

34) производить какие-либо изменения балконов, лоджий, в том числе их окраски, обшивки отделочными материалами;

35) загромождение и засорение дворовых территорий и территорий общего пользования металлическим ломом, строительным и бытовым мусором, домашней утварью и другими материалами;

36) содержание в ненадлежащем, неисправном состоянии фасадов зданий, строений, сооружений и их элементов, ограждений, заборов и прилегающей к ним территории, а также переоборудование, конструктивное изменение без соответствующего разрешения, покраска без согласования цветового решения с отделом архитектуры и градостроительства.

4.11. На площадях зеленых насаждений запрещается:

- 1) ходить и лежать на клумбах и в молодых лесных посадках;
- 2) ломать деревья, кустарники, сучья и ветви, срывать листья и цветы, сбивать и собирать плоды;
- 3) разбивать палатки и разводить костры;
- 4) засорять газоны, цветники, дорожки и водоемы;
- 5) портить скульптуры, скамейки, ограды;
- 6) добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода и забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, веревок, сушить белье на ветвях;
- 7) ездить на мотоциклах, лошадях, тракторах и автомашинах;
- 8) мыть автотранспортные средства в водоемах, расположенных на территории городского округа;
- 9) пасти скот;
- 10) производить строительные и ремонтные работы без ограждения насаждений щитами, гарантирующими защиту их от повреждений;
- 11) обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором;
- 12) складировать на территории зеленых насаждений материалы, а также устраивать на прилегающих территориях склады материалов, способствующие распространению вредителей зеленых насаждений;

13) устраивать свалки мусора, снега и льда, сбрасывать снег с крыш на участках, имеющих зеленые насаждения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;

14) добывать растительную землю, песок и производить другие раскопки.

4.12. С целью сохранения дорожных покрытий запрещается:

1) подвоз груза волоком;

2) сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и складирование их;

3) перегон по улицам, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу;

4) движение и стоянка большегрузного транспорта на внутриквартальных пешеходных дорожках, тротуарах, а также на территориях прилегающих к многоквартирным жилым домам.

4.13. При прокладке и проведении ремонтных работ подземных коммуникаций под проезжей частью улиц, проездами, а также под тротуарами производить восстановление проезжей части автодороги (тротуара) на полную ширину, независимо от ширины траншеи.

4.14. При производстве работ на проезжей части улиц асфальт и щебень в пределах траншеи разбирать и вывозить производителем работ в специально отведенное место.

Траншеи на газонах необходимо засыпать местным грунтом с уплотнением, восстановлением плодородного слоя и посевом травы.

## 5. ПРАЗДНИЧНОЕ ОФОРМЛЕНИЕ

5.1. Администрация муниципального образования – «город Тулун» осуществляет организацию проведения общегородских праздников, мероприятий, в том числе путем взаимодействия заключения договоров с заинтересованными физическими и юридическими лицами.

5.2. Размещение и демонтаж праздничного оформления территории города производится в сроки, установленные администрацией городского округа.

5.3. Организации, общественные объединения, физические лица при проведении и после проведения массовых мероприятий (праздники, концерты, праздничные презентации, спортивно – массовые мероприятия) должны обеспечить чистоту и порядок в местах проведения массовых мероприятий.

## 6. ОРГАНИЗАЦИЯ И ПРОВЕДЕНИЕ САНИТАРНОГО ДНЯ И МЕРОПРИЯТИЙ ПО ВЕСЕННЕЙ САНИТАРНОЙ УБОРКЕ

6.1. Ежегодно весной, после стаивания снега, на территории муниципального образования - "город Тулун" проводятся мероприятия по санитарной уборке территорий, срок проведения которых устанавливается постановлением администрации городского округа.

6.2. После проведения месячника по санитарной очистке города обеспечить в трехдневный срок вывоз за свой счет всего дворового мусора на городскую свалку (полигон по захоронению твердых бытовых отходов).

## 7. ПОРЯДОК УСТАНОВКИ УРН ДЛЯ СБОРА МЕЛКОГО МУСОРА

7.1. Во всех общественных местах должны быть выставлены урны. В обязательном порядке устанавливается не менее 2-х урн у входов в магазины, у предприятий общественного питания, бытового обслуживания, культурно-зрелищных предприятий и учреждений, учебных заведений, лечебно-профилактических учреждений, у рынков, у входов в офисы, конторы организаций, учреждений и предприятий. В местах организации уличной торговли, у торговых павильонов и киосков – не менее 2 урны, на остановках общественного транспорта - 2 урны, у каждого подъезда многоквартирного дома - 1 урна.

7.2. Урны приобретаются, устанавливаются (крепятся), содержатся и очищаются за счет предприятий, организаций и учреждений, индивидуальных предпринимателей, собственниками помещений в многоквартирных домах (управляющими организациями по договорам с собственниками) на закрепленной территории которых они находятся.

7.3. Типовой проект урны разрабатывается и согласовывается с отделом архитектуры и градостроительства.

7.4. Опорожнение урн от мусора по мере их наполнения производят владельцы урн или исполнители по договору с владельцами урн.

## 8. ЗИМНЯЯ УБОРКА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ - «ГОРОД ТУЛУН»

8.1. Зимняя уборка проезжих частей улиц, проездов и пешеходных тротуаров осуществляется в соответствии с требованиями настоящих Правил и другими нормативными документами, определяющими технологию работ, технические средства и применяемые инертные материалы, в том числе: СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, ГОСТ Р50597-93 Автомобильные дороги и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения, Руководством по борьбе с зимней скользкостью на автомобильных дорогах, утвержденным распоряжением Минтранса России от 16.06.2003г. N ОС-548-р.

8.2. Период зимней уборки устанавливается с 16 октября по 15 апреля. В случае резкого изменения погодных условий (снег, мороз) сроки начала и окончания зимней уборки корректируются постановлением администрации городского округа.

8.3. Мероприятия по подготовке уборочной техники к работе в зимний период проводятся балансодержателями техники в срок до 1 октября текущего года.

8.4. Размещение площадок для складирования снега согласовываются со специалистом по охране окружающей среды отдела коммунального

хозяйства Комитета жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа.

Площадки должны быть предварительно подготовлены для приема снега, а после его таяния очищены от мусора.

8.5. Подрядные организации, отвечающие за уборку городских территорий, в срок до 1 октября должны обеспечить завоз, заготовку, складирование необходимого количества инертных материалов (крупный песок, щебень фракцией до 10 мм).

8.6. В зимний период дорожки, садовые скамейки, урны, мусорные контейнеры и прочие элементы малых архитектурных форм, а также пространство слева, справа и перед ними, подходы к ним должны быть очищены от снега и наледи.

8.7.. Технология и режимы производства уборочных работ на проезжей части улиц и проездов, тротуаров и дворовых территорий должны обеспечить беспрепятственное движение транспортных средств и пешеходов независимо от погодных условий.

8.8. Запрещается: выдвигать или перемещать на проезжую часть улиц и проездов, на газоны, тротуары снег, счищаемый с внутриквартальных проездов, придомовых и дворовых территорий, территорий предприятий, организаций, строительных площадок, торговых объектов.

8.9. Зимняя уборка территорий осуществляется в следующем порядке:

- 1) расчистка проезжей части улиц от снежных завалов и заносов;
- 2) обработка проезжей части улиц инертными материалами (крупный песок, щебень фракцией до 10 мм);
- 3) удаление снега с улиц и других территорий;
- 4) зачистка дорожных лотков после удаления снега.

Крышки люков водопроводных и канализационных колодцев, находящиеся на проезжей части либо пешеходной дорожке, должны полностью очищаться от снега, льда и содержаться в состоянии, обеспечивающем возможность быстрого использования пожарных гидрантов.

8.10. При невозможности оперативного удаления наледи в качестве основного средства борьбы с гололедом на проезжих частях автодорог города использовать посыпку щебня на тротуарах и пешеходных дорожках - песок. Посыпка проезжей части автодорог производится ответственными организациями сразу с началом образования гололеда. В первую очередь обрабатываются наиболее опасные участки городских дорог с наибольшей интенсивностью движения:

- 1) подъем и спуск на въезде в город;
- 2) перекрестки улиц, остановки общественного транспорта, пешеходные переходы и подъезды к ним в пределах 50 метров.

8.11. При непрекращающемся снегопаде в течение суток должна быть обеспечена постоянная работа уборочных машин на улицах города с кратковременными, не более одного часа, перерывами для заправки машин ГСМ и принятия пищи водителями.

8.12. Разрешается укладка свежевыпавшего снега в валы на улицах и площадях, ширина проезжей части которых не менее 6 метров. Лотковая

часть дороги является местом временного складирования снега, счищаемого с проезжей части дорог и тротуаров. Ширина валов снега в лотках улиц не должна превышать 1,5 м.

8.13. Формирование снежных валов не допускается:

- 1) ближе 5 метров от начала перекрестка дорог во всех направлениях;
- 2) ближе 5 метров от пешеходного перехода;
- 3) ближе 20 метров от остановки общественного транспорта;
- 4) на участках дорог, оборудованных транспортными ограждениями или повышенным бордюром.

8.14. Тротуары и посадочные площадки городского транспорта, имеющие усовершенствованное покрытие, должны быть полностью очищены от снежно-ледяных образований и содержаться в безопасном для движения состоянии.

8.15. Снегоуборочные работы на тротуарах, пешеходных дорожках и посадочных площадках начинаются сразу по окончании снегопада. При интенсивных длительных снегопадах циклы снегоочистки и обработки противогололедными материалами должны повторяться после каждых пяти сантиметров выпавшего снега и образовавшегося гололеда.

8.16. Удаление наледей на тротуарах, дорогах и дворовых проездах, образовавшихся в результате аварий водопроводных, канализационных и тепловых сетей, производится немедленно силами предприятий - владельцев указанных сетей или другими организациями за счет владельцев коммуникаций. Ответственность за безопасные условия дорожного движения на месте аварии инженерных коммунальных сетей несет их владелец.

8.17. В случае резкого изменения метеоусловий и внезапного обледенения всей территории города исполнители немедленно приступают к ликвидации обледенения.

8.18. Сбрасывание снега с крыш и удаление с началом оттепелей сосулек производится в светлое время суток с обязательным применением мер предосторожности для пешеходов и транспорта. При этом должны приниматься меры, обеспечивающие сохранность деревьев, кустарников, электропроводов, вывесок, рекламных установок, линий связи и т.п. Сброшенные с крыш снег и ледяные сосульки немедленно убираются по окончании сбрасывания.

8.19. Скол льда, снятие сосулек, очистка крыш от снега осуществляется пользователями и собственниками отдельно стоящих зданий, а в многоквартирных домах - управляющими организациями, обслуживающими многоквартирные дома в соответствии с заключенными договорами с собственниками жилых и нежилых помещений.

8.20. Первая механизированная уборка улиц и тротуаров в осенне-зимний период и обработка противогололедными средствами должны заканчиваться желательно до 8 часов утра. Последующие по мере необходимости производятся в течение дня.

8.21. Очистка тротуаров и дворовых территорий (твердые покрытия) от снега и льда производится под скребок. При снегопадах очистка тротуаров и дворовых территорий производится по мере необходимости с таким расчетом, чтобы пешеходное движение на них не нарушалось. При

возникновении наледи (гололеда) производится обработка инертными материалами (крупный песок, щебень фракцией до 10 мм).

8.22. Снег, счищаемый с дворовых территорий и внутриквартальных проездов, разрешается складировать на территории дворов в местах, не препятствующих свободному проезду автотранспорта и движению пешеходов. Не допускается повреждение зеленых насаждений при складировании снега. Складирование снега на внутридворовых территориях должно предусматривать отвод талых вод.

8.23. После каждого прохода снегопогрузчика должна производиться операция по ручной зачистке дорожных лотков и бордюрных камней от остатков снега и наледи с последующим их вывозом.

8.24. При производстве зимних уборочных работ запрещается:

1) разбрасывание снега и льда на проезжей части улиц, завоз снега во дворы, приваливание снега к стенам зданий, складирование (выброс) сколотого льда;

2) сброс снега и льда в водные объекты и их прибрежные защитные полосы;

3) укладка снега и сколка льда на трассах тепловых и электрических сетей;

4) сбрасывание снега и льда в теплофикационные камеры, смотровые и дождевые колодцы;

5) воспрепятствование транспортными средствами, другими механизмами или иным способом проведению зимних уборочных работ.

Складирование загрязненного снега и льда должно осуществляться на специально отведенных площадках за пределами водоохранной зоны водных объектов в соответствии с п. 7.4 настоящих Правил.

## 9. СОДЕРЖАНИЕ И УБОРКА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ - "ГОРОД ТУЛУН" В ЛЕТНИЙ ПЕРИОД

9.1. Летняя уборка территории города производится с наступлением устойчивых плюсовых температур, с 16 апреля по 15 октября. Сроки могут изменяться постановлением администрации городского округа в случае резкого изменения погодных условий.

9.2. В летний период ответственными организациями на закрепленной территории проводятся следующие мероприятия:

1) промывка и расчистка дождеприемников стока воды для нормального отвода талых вод;

2) систематический сгон талой воды к дождеприемным колодцам ливневой сети;

3) общая санитарная очистка закрепленной территории после окончания таяния снега с полной очисткой от остатков инертных материалов, используемых для посыпки против гололеда.

9.3. Тротуары и расположенные на них посадочные площадки остановок пассажирского транспорта должны быть полностью очищены от песчаных наносов и различного мусора.

9.4. Обочины дорог должны быть очищены от крупногабаритного и другого мусора.

9.5. Придорожные полосы городских дорог, разделительные полосы, выполненные в виде газонов, территории без лесопосадок, деревьев и кустарника должны быть очищены от мусора, высота травяного покрова на них не должна превышать 15 см.

9.6. Уборка закрепленных территорий осуществляется ежедневно и должна заканчиваться, по возможности, до 8 часов при соблюдении санитарных норм по уровню шума.

9.7. Мойка проезжей части производится только после уборки мусора из лотковой части. При этом не допускается выбивание струей воды загрязнений на прилегающие тротуары, зеленые насаждения, стены зданий и сооружений.

9.8. В период листопада предприятия и организации, ответственные за уборку закрепленных территорий, производят сгребание и вывоз на городскую свалку опавшей листвы с газонов вдоль улиц и дворовых территорий.

9.9. В целях предупреждения возможного затопления пониженных участков территории ливневыми, тальными или паводковыми водами производится очистка смотровых и дождеприемных колодцев, а также сети ливневой канализации ответственными лицами, у которых эти сооружения находятся в эксплуатации.

## 10. СОДЕРЖАНИЕ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ И ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ И СООРУЖЕНИЙ

10.1. Перевозчики городских автобусных маршрутов обязаны ежедневно выпускать на линии автобусы и другие транспортные средства чистыми как внутри, так и снаружи.

10.2. Уполномоченные предприятия обязаны:

1) освещать в вечернее и ночное время все территории, где имеется наружное освещение;

2) производить своевременную замену перегоревших ламп, разбитой арматуры, ремонт устройств наружного освещения;

3) производить уборку территорий, прилегающих к трансформаторным подстанциям, по периметру на 5 метров, а также уборку территорий, находящихся на участках отведения земли под опоры и линии электропередач. Данные работы производит организация, эксплуатирующая данные инженерные сооружения.

10.3. Организации, имеющие подземные и наземные инженерные коммуникации, обязаны:

1) постоянно следить за их исправностью;

2) своевременно, в соответствии с существующими нормативами устранять аварии, возникающие в инженерных коммуникациях, а также устранять последствия этих аварий;

3) своевременно заменять дефектные крышки колодцев, производить их ремонт и регулировку (подгонку) на поверхности дорожных покрытий,

газонов, тротуаров, производить ремонт горловин и подгонку их высоты относительно поверхности покрытия дорог, тротуаров и газонов в соответствии с ГОСТом Р 50597-93, СП 32.13330.2012 Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Люки колодцев и камер подземных коммуникаций, находящихся за пределами проезжих частей дорог, площадок и тротуаров, очищаются балансодержателями коммуникаций и должны содержаться в состоянии, обеспечивающем возможность быстрого их использования.

10.4. Собственники помещений в многоквартирных домах (управляющие организации по договорам с собственниками) обязаны постоянно следить за исправностью внутридомовых инженерных сетей и не допускать образования сырости в подвальных и чердачных помещениях. Чердаки, подвалы зданий и другие места общего пользования должны содержаться в сухом виде и иметь постоянную вентиляцию воздуха. Запрещается захламление чердаков, подвалов и других мест общего пользования бытовыми отходами. Двери, ведущие в подвальные и чердачные помещения, должны быть постоянно закрытыми на замок.

10.5. Собственники помещений в многоквартирных домах (управляющие организации по договорам с собственниками) обязаны не реже одного раза в год проводить в подвалах и чердаках обслуживаемых зданий мероприятия по дератизации и дезинсекции.

10.6. Земляные работы, связанные с ремонтом, монтажом, строительством инженерных сетей и сооружений, должны проводиться в строгом соответствии с Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача ордеров на право производства земляных работ».

10.7. После окончания земляных работ благоустройство, нарушенное при их проведении, подлежит обязательному восстановлению в прежнем виде за свой счет;

Проведение земляных работ без разрешения не освобождает лицо, их производящее, от обязанности по восстановлению благоустройства;

10.8. При вскрытии части асфальтового покрытия тротуара и внутриквартальных проездов восстановление асфальта производится на всю ширину тротуара, проезда;

10.9. В случае просадок грунта в течении двух лет лицо, проводившее работу, обязано вторично восстановить покрытие за свой счет;

10.10. Организации, осуществляющие работы, связанные с пересечением инженерными сетями, в том числе трубопроводами, проезжих частей улиц и тротуаров, обязаны использовать бестраншейный способ прокладки. В исключительных случаях при невозможности использования бестраншейного способа прокладки коммуникаций выполнение работ производится способом, согласованным в ордере на производство земляных работ, оформленном в установленном порядке.

10.11. При осуществлении ремонтных, строительных, земляных работ на территории города организации, ответственные за производство работ, обязаны обеспечить наличие указателей, освещаемых в темное время суток,

содержащих сведения относительно реквизитов, контактных телефонов организаций, производящих работы, сроков производства работ.

10.12. Подъездные пути к строительным площадкам, местам производства строительных, ремонтных, земляных работ должны иметь твердое покрытие в соответствии со строительными нормами и правилами, приспособление для мойки колес автомобилей, исключающее вынос грязи и мусора с территории строительной площадки.

10.13. Строительные площадки на территории города в обязательном порядке должны быть огорожены забором в соответствии со строительными нормами и правилами.

В местах движения пешеходов забор должен иметь козырек и тротуар с ограждением от проезжей части улиц. Содержание заборов, козырьков, тротуаров, включая удаление мусора в непосредственной близости от забора, осуществляется организациями, производящими работы. В случае установки ограждений строительных площадок с занятием под эти цели тротуаров, объектов озеленения, дорог обязательно согласование данных действий с отделом архитектуры и градостроительства Комитета жилищно – коммунального хозяйства администрации городского округа, в соответствии с административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача ордеров на право производства земляных работ».

## 11. СОДЕРЖАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ САДОВОДЧЕСКИХ И ГАРАЖНЫХ ТОВАРИЩЕСТВ И КООПЕРАТИВОВ

11.1. На территориях садоводческих и гаражных товариществ и кооперативов (далее именуемых "объединения") и за их пределами запрещается размещать отходы вне пределов специально оборудованных площадок для сбора и временного хранения отходов потребления, которые должны отвечать следующим требованиям:

1) размещение и строительство площадок осуществляется в соответствии с проектом, согласованным с Комитетом жилищно – коммунального хозяйства, на средства объединений;

2) площадки должны быть оборудованы (контейнерами);

3) площадки должны быть размещены на расстоянии не менее 20 метров и не более 100 метров от границы объединений.

11.2. Председатель объединения несет ответственность за организацию строительства, ремонта и содержания площадок мусоросборников (контейнеров) для сбора и временного хранения отходов потребления, самих контейнеров, а также содержание территории объединения с прилегающими территориями по периметру на ширину до 50 метров, подъездной дороги к объединению с прилегающей территорией на ширину 50 м, сбор и передачу отходов на переработку или захоронение.

11.3. Допускается сбор отходов потребления по заявочной системе с территории объединения со сбором отходов непосредственно в специализированный транспорт и его вывозом сразу же после сбора.

В этом случае сбор и вывоз отходов должен производиться по согласованному и доведенному до всех членов объединения маршруту и графику.

11.4. Вывоз и размещение отходов потребления, образовавшихся на территории объединения, осуществляется на основе обязательного заключения договора с исполнителями.

11.5. Исполнители, осуществляющие лишь функции перевозчика, должны представлять председателям объединений документ, подтверждающий факт передачи отходов на переработку или захоронение.

## 12. СОДЕРЖАНИЕ ДОМАШНИХ ЖИВОТНЫХ

12.1. Выпас сельскохозяйственных животных осуществляется только на специально отведенных местах выпаса под наблюдением владельца или уполномоченного им лица.

12.2. Владельцы животных обязаны принимать необходимые меры, обеспечивающие безопасность людей, животных и имущества:

1) устранять причины беспокойства людей и животных, вызванные принадлежащим ему животным

2) содержать животных в соответствии с их биологическими особенностями, ветеринарно- санитарными правилами и нормами, гуманно обращаться с ними, не оставлять без присмотра, без пищи и воды, не избивать и в случае заболевания вовремя прибегать к ветеринарной помощи

3) следить за животными во время их выгула, выгуливать в специально отведенных местах

4) поддерживать санитарное состояние в домах, где содержатся животные

5) владельцы собак, имеющие в собственности земельный участок, могут содержать их в свободном выгуле только на хорошо огороженной территории или на привязи

6) о наличии собаки должна быть сделана предупреждающая надпись при входе на участок «Осторожно, во дворе собака».

7) не допускать содержание домашних животных на балконах, лоджиях, в местах общего пользования многоквартирных жилых домов

12.3. Отлов безнадзорных животных осуществлять специализированными организациями в соответствии с муниципальным контрактом, заключенным по результатам размещения муниципального заказа.

## 13. КОНТРОЛЬ ЗА ИСПОЛНЕНИЕМ ПРАВИЛ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

13.1. Контроль за исполнением настоящих Правил в пределах своей компетенции осуществляют:

- государственные органы в области охраны окружающей природной среды;

- государственные органы территориального отдела Роспотребнадзора;

- правоохранительные органы;

- муниципальные служащие комитетов и отделов администрации городского округа;

- собственники помещений в многоквартирных домах или управляющие организации в зависимости от выбранного способа управления многоквартирными домами.

13.2. Ответственность за несоблюдение настоящих Правил возлагается на всех юридических, должностных лиц, граждан постоянно или временно проживающих или осуществляющих свою деятельность на территории муниципального образования - город Тулун.

13.3. Привлечение граждан, юридических и должностных лиц к ответственности за нарушение настоящих Правил осуществляется в соответствии с Законом Иркутской области № 173-оз от 30.12.2014 г. «Об отдельных вопросах регулирования административной ответственности в области благоустройства территорий муниципальных образований Иркутской области» и иными законодательными и нормативными правовыми актами Иркутской области и Российской Федерации.

13.4. Дела об административных правонарушениях, предусмотренных настоящими Правилами, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством.

13.5. Протоколы об административных правонарушениях уполномочены составлять должностные лица в соответствии Законом Иркутской области от 30.12.2014 г. № 173-оз «Об отдельных вопросах регулирования административной ответственности в области благоустройства территорий муниципальных образований Иркутской области».

3.6. Лица, уполномоченные составлять протоколы, имеют право выдавать письменные предупреждения с указанием срока устранения нарушения.