

**ДУМА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ - "ГОРОД ТУЛУН"**

**РЕШЕНИЕ**

от 28 декабря 2009 г. N 47-ДГО

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ,  
ОПУБЛИКОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА,  
СВОБОДНОГО ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ ЛИЦ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО  
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА) И ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ ОКАЗАНИЯ  
ИМУЩЕСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО  
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ  
ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО  
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА, ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ  
В АРЕНДУ ИМУЩЕСТВА ИЗ УКАЗАННОГО ПЕРЕЧНЯ**

(в ред. [решения](#) Думы муниципального образования - "г. Тулун"  
от 04.03.2011 N 10-ДГО)

Заслушав информацию начальника Управления по муниципальному имуществу и земельным отношениям Комитета по экономике и финансам администрации городского округа О.В.Вишневской, руководствуясь [ст.ст. 22, 43](#) Устава муниципального образования - "город Тулун", Дума городского округа решила:

1. Утвердить [порядок](#) формирования, ведения, опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) и предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, порядок и условия предоставления в аренду имущества из указанного перечня (далее - Порядок).

2. [Пункт 4.8](#) Порядка, утвержденного настоящим решением, вступает в силу с 1 января 2010 г.

3. Руководителю аппарата администрации городского округа - начальнику правового отдела аппарата администрации городского округа С.В.Мисанову опубликовать настоящее решение в газете "Тулунский вестник".

4. Контроль исполнения настоящего решения возложить на заместителя мэра городского округа - председателя Комитета по экономике и финансам администрации городского округа Н.Д.Андрееву.

Мэр городского округа  
В.Н.ПИВЕНЬ

**ПОРЯДОК  
ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ, ОПУБЛИКОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, СВОБОДНОГО ОТ ПРАВ  
ТРЕТЬИХ ЛИЦ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ  
СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА)  
И ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ ОКАЗАНИЯ ИМУЩЕСТВЕННОЙ  
ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТАМИ МАЛОГО И СРЕДНЕГО  
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ  
ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И  
СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА, ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ  
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В АРЕНДУ ИМУЩЕСТВА  
ИЗ УКАЗАННОГО ПЕРЕЧНЯ**

(в ред. [решения](#) Думы муниципального образования - "г. Тулун"  
от 04.03.2011 N 10-ДГО)

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Настоящий Порядок формирования, ведения, опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) и предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, порядок и условия предоставления в аренду имущества из указанного перечня, разработан в соответствии с Федеральным [законом](#) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным [законом](#) от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", Федеральным [законом](#) от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) и предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень), представляет собой реестр объектов муниципального имущества муниципального образования - "город Тулун" (далее - объектов учета).

(в ред. [решения](#) Думы муниципального образования - "г. Тулун" от 04.03.2011 N 10-ДГО)

В Перечень включается муниципальное имущество, относящееся к казне муниципального образования - "город Тулун", предназначенное для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

(в ред. [решения](#) Думы муниципального образования - "г. Тулун" от 04.03.2011 N 10-ДГО)

Муниципальное имущество, включенное в Перечень, предоставляется субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы).

(в ред. [решения](#) Думы муниципального образования - "г. Тулун" от 04.03.2011 N 10-ДГО)

Муниципальное имущество, включенное в указанный Перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, в том числе - в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства, арендующих данное имущество.

Запрещаются переуступка прав пользования, передача прав пользования таким имуществом в уставный капитал других субъектов хозяйственной деятельности.

**2. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ И ВЕДЕНИЯ ПЕРЕЧНЯ**

2.1. Перечень формируется в виде информационной базы данных, содержащей реестр объектов

учета - земельных участков, зданий, строений, сооружений, нежилых помещений, оборудования, машин, механизмов, установок, транспортных средств, инвентаря, инструментов, свободных от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), а также данных о них.

2.2. Данными об объектах учета являются сведения (показатели, характеристики), описывающие эти объекты и позволяющие их идентифицировать (наименование, местонахождение, технические параметры и т.д.), назначение объектов.

2.3. Формирование и ведение Перечня осуществляет Управление по муниципальному имуществу и земельным отношениям Комитета по экономике и финансам администрации городского округа (далее - Управление) по форме согласно приложению N 1 (не приводится) к настоящему Порядку и включает в себя внесение в Перечень объектов учета и данных о них, а также обновление (пополнение), изменение базы данных об объектах учета и исключение их из Перечня.

2.4. Перечень ведется на бумажном носителе.

2.5. Перечень формируется Управлением с учетом рекомендаций Совета предпринимателей и промышленников при мэре городского округа муниципального образования - "город Тулун" (далее - Совет) о включении объектов муниципального имущества в Перечень и утверждается Думой городского округа муниципального образования - "город Тулун".

### 3. ПОРЯДОК ОПУБЛИКОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ

3.1. Перечень и все изменения к нему подлежат обязательному опубликованию в газете "Тулунский вестник", а также размещению в сети Интернет на официальном сайте муниципального образования - город Тулун".

### 4. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В АРЕНДУ ИМУЩЕСТВА ИЗ ПЕРЕЧНЯ

4.1. Исключен. - [Решение](#) Думы муниципального образования - "г. Тулун" от 04.03.2011 N 10-ДГО.

4.2. Имущество, включенное в Перечень, передается субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, на основании гражданско-правовых договоров, заключаемых Управлением с соблюдением норм гражданского законодательства, Федерального [закона](#) от 16.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции":

- по итогам проведения конкурса или аукциона на право заключения таких договоров;

- без проведения торгов в случаях, предусмотренных [ст. 17.1](#) Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции";

- без проведения торгов в случае предоставления указанного имущества в виде муниципальной помощи в порядке, установленном [главой 5](#) Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

(п. 4.2 в ред. [решения](#) Думы муниципального образования - "г. Тулун" от 04.03.2011 N 10-ДГО)

4.3. Порядок проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров, указанных в [частях 1 и 3 статьи 17.1](#) Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", и перечень видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса, устанавливаются федеральным антимонопольным органом.

(п. 4.3 в ред. [решения](#) Думы муниципального образования - "г. Тулун" от 04.03.2011 N 10-ДГО)

4.4. Абзац исключен. - [Решение](#) Думы муниципального образования - "г. Тулун" от 04.03.2011 N 10-ДГО.

Торги на право заключения договоров аренды имущества, находящегося в Перечне имущества, проводит Управление.

4.5. Конкурсная документация, документация об аукционе разрабатывается и утверждается Управлением.

4.6. Участниками торгов на право заключения договоров аренды имущества, находящегося в Перечне, могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

К субъектам малого и среднего предпринимательства относятся внесенные в единый государственный реестр юридических лиц потребительские кооперативы и коммерческие организации (за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий), а также физические лица, внесенные в единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей и осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица (далее - индивидуальные

предприниматели), крестьянские (фермерские) хозяйства, соответствующие следующим условиям:

1) для юридических лиц - суммарная доля участия Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, иностранных юридических лиц, иностранных граждан, общественных и религиозных организаций (объединений), благотворительных и иных фондов в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) указанных юридических лиц не должна превышать двадцать пять процентов (за исключением активов акционерных инвестиционных фондов и закрытых паевых инвестиционных фондов), доля участия, принадлежащая одному или нескольким юридическим лицам, не являющимся субъектами малого и среднего предпринимательства, не должна превышать двадцать пять процентов;

2) средняя численность работников за предшествующий календарный год не должна превышать следующие предельные значения средней численности работников для каждой категории субъектов малого и среднего предпринимательства:

а) от ста одного до двухсот пятидесяти человек включительно для средних предприятий;

б) до ста человек включительно для малых предприятий; среди малых предприятий выделяются микропредприятия - до пятнадцати человек;

3) выручка от реализации товаров (работ, услуг) без учета налога на добавленную стоимость или балансовая стоимость активов (остаточная стоимость основных средств и нематериальных активов) за предшествующий календарный период не должна превышать предельные значения, установленные Правительством Российской Федерации для каждой категории субъектов малого и среднего предпринимательства.

4.7. Предусмотренные [подпунктом 3 пункта 4.6](#) настоящего Порядка предельные значения выручки от реализации товаров (работ, услуг) и балансовой стоимости активов устанавливаются Правительством Российской Федерации один раз в пять лет с учетом данных сплошных статистических наблюдений за деятельностью субъектов малого и среднего предпринимательства.

4.8. Категория субъекта малого или среднего предпринимательства определяется в соответствии с наибольшим по значению условием, установленным [подпунктами 2 и 3 пункта 4.6](#) настоящего Порядка.

4.9. Категория субъекта малого или среднего предпринимательства изменяется только в случае, если предельные значения выше или ниже предельных значений, указанных в [подпунктах 2 и 3 пункта 4.6](#) настоящего Порядка, в течение двух календарных лет, следующих один за другим.

4.10. Вновь созданные организации или вновь зарегистрированные индивидуальные предприниматели и крестьянские (фермерские) хозяйства в течение того года, в котором они зарегистрированы, могут быть отнесены к субъектам малого и среднего предпринимательства, если их показатели средней численности работников, выручки от реализации товаров (работ, услуг) или балансовой стоимости активов (остаточной стоимости основных средств и нематериальных активов) за период, прошедший со дня их государственной регистрации, не превышают предельные значения, установленные в [подпунктах 2 и 3 пункта 4.6](#) настоящего Порядка.

4.11. Средняя численность работников микропредприятия, малого предприятия или среднего предприятия за календарный год определяется с учетом всех его работников, в том числе работников, работающих по гражданско-правовым договорам или по совместительству с учетом реально отработанного времени, работников представительств, филиалов и других обособленных подразделений указанных микропредприятия, малого предприятия или среднего предприятия.

4.12. Выручка от реализации товаров (работ, услуг) за календарный год определяется в порядке, установленном Налоговым [кодексом](#) Российской Федерации.

4.13. Балансовая стоимость активов (остаточная стоимость средств и нематериальных активов) определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете.

4.14. При обращении субъектов малого и среднего предпринимательства за оказанием имущественной поддержки субъекты малого и среднего предпринимательства должны представить следующие документы:

индивидуальные предприниматели и крестьянские (фермерские) хозяйства предъявляют:

- документ, удостоверяющий личность;

- выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;

- сведения о численности работников за предшествующий календарный год;

- сведения о выручке от реализации товаров (работ, услуг) без учета НДС или сведения о балансовой стоимости активов за предшествующий календарный год.

Юридические лица представляют следующие документы:

- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;

- копии учредительных документов, заверенные нотариально или органом, осуществляющим регистрацию юридических лиц, а также изменения к ним, если таковые имелись;

- сведения о численности работников за предшествующий календарный год;

- сведения о выручке от реализации товаров (работ, услуг) без учета НДС или сведения о балансовой стоимости активов за предшествующий календарный год;

- сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица.

4.15. Имущественная поддержка не может оказываться в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства:

1) являющихся кредитными организациями, страховыми организациями (за исключением потребительских кооперативов), инвестиционными фондами, негосударственными пенсионными фондами, профессиональными участниками рынка ценных бумаг, ломбардами;

2) являющихся участниками соглашений о разделе продукции;

3) осуществляющих предпринимательскую деятельность в сфере игорного бизнеса;

4) являющихся в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о валютном регулировании и валютном контроле, нерезидентами Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных международными договорами Российской Федерации.

4.16. В оказании имущественной поддержки должно быть отказано в случае, если:

1) не представлены документы, определенные соответствующими федеральными программами развития малого и среднего предпринимательства, региональными программами развития малого и среднего предпринимательства, муниципальными программами развития малого и среднего предпринимательства, или представлены недостоверные сведения и документы;

2) субъектами малого и среднего предпринимательства, организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не выполнены условия оказания поддержки в рамках федеральных, региональных, муниципальных программ развития субъектов малого и среднего предпринимательства;

(пп. 2 в ред. [решения](#) Думы муниципального образования - "г. Тулун" от 04.03.2011 N 10-ДГО)

3) ранее в отношении заявителя - субъекта малого и среднего предпринимательства было принято решение об оказании аналогичной поддержки и сроки ее оказания не истекли;

4) с момента признания субъекта малого и среднего предпринимательства допустившим нарушение порядка и условий оказания поддержки, в том числе не обеспечившим целевого использования средств поддержки, прошло менее чем три года.

4.17. Сведения, содержащиеся в Перечне, являются открытыми, общедоступными, представляются по запросу любого субъекта малого и среднего предпринимательства, судебных и правоохранительных органов, органов государственной власти.

Начальник Управления по муниципальному  
имуществу и земельным отношениям  
Комитета по экономике и финансам  
администрации городского округа  
О.В.ВИШНЕВСКАЯ

---