

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
по продаже находящегося в муниципальной собственности
объекта недвижимого имущества площадью 676,9 кв. м
(кадастровый номер 38:30:011901:2280),
расположенного по адресу: Иркутская область, г. Тулун, ул. Горького, д. 30,
одновременно с находящимся в муниципальной собственности земельным участком
площадью 5020,19 кв. м (кадастровый номер 38:30:011901:83), на котором
расположен такой объект, по адресу: Иркутская область, г. Тулун, ул. Горького, 30

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа муниципального образования – «город Тулун» сообщает о проведении аукциона в электронной форме (далее – аукцион) по продаже находящегося в муниципальной собственности объекта недвижимого имущества одновременно с находящимся в муниципальной собственности земельным участком, на котором расположен такой объект, подробное описание которых приведено в Разделах 2 и 4 настоящего извещения о проведении аукциона (далее – Извещение).

Участниками аукциона могут быть любые физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с Извещением, и перечислившие сумму задатка в размере, порядке и срок, указанные в Извещении, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 %, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29.04.2008 № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

№ п/п	Наименование пункта	Содержание пункта
1	Сведения о продавце	МУ «Администрация города Тулуна» ОГРН 1023801973150
2	Оператор электронной площадки	Акционерное общество «Сбербанк – Автоматизированная система торгов» (АО «Сбербанк – АСТ»). ОГРН: 1027707000441

		Адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, д. 12, стр. 9 Телефоны: 8 (800) 302-29-99 +7 (495) 787-29-97/99 +7 (495) 539-59-23 Для обеспечения доступа к участию в аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки. Порядок регистрации на электронной площадке и правила проведения продажи опубликованы на сайте оператора электронной площадки в сети «Интернет»: http://utp.sberbank-ast.ru.
3	Орган местного самоуправления, принявший решение об условиях приватизации муниципального имущества, реквизиты указанного решения	МУ «Администрация города Тулуна» Постановление от «<u>18</u>» <u>февраля</u> 2022 № <u>271</u>
4	Характеристика отчуждаемого имущества, описание лота	Объект недвижимого имущества Местоположение: Иркутская область, город Тулун, ул. Горького, д. 30 Назначение: нежилое Наименование: здание Кадастровый номер: 38:30:011901:2280 Площадь: 676,9 кв.м. Количество этажей, в том числе подземных этажей: 3, в том числе подземных 1. Сведения о государственной регистрации права муниципальной собственности на Объект недвижимого имущества содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН), запись № 38:30:011901:2280-38/125/2021-2 от 15.04.2021 Земельный участок Местоположение: Иркутская область, город Тулун, ул. Горького, 30 Кадастровый номер: 38:30:011901:83 Площадь: 5020,19 кв. м. Категория земель: земли населённых пунктов Вид разрешенного использования: для эксплуатации детского сада «Солнышко» Кадастровые номера расположенных в пределах Земельного участка объектов недвижимости: 38:30:011901:2280 Сведения о государственной регистрации права муниципальной собственности на Земельный участок содержатся в ЕГРН, запись № 38:30:011901:83-38/116/2021-2 от 15.04.2021.
5	Начальная цена Имущества	3 777 000 (три миллиона семьсот семьдесят семь тысяч) рублей, без учета НДС, из которых: – цена земельного участка: 2 646 000 рублей, НДС не облагается;

		– цена Объекта недвижимого имущества: 1 131 000 рублей, без НДС. При повышении цены Имущества в ходе аукциона цена Земельного участка и цена Объекта недвижимого имущества увеличиваются пропорционально (70 % – цена земельного участка, 30 % – цена объекта недвижимого имущества). При формировании цены договора применяются следующие правила исчисления и уплаты налога на добавленную стоимость: в соответствии с абзацем вторым пункта 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации покупатель Имущества, за исключением физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем, обязан исчислить и уплатить соответствующую сумму НДС в бюджет. В случае если покупателем является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, продавец должен исчислить и уплатить в бюджет НДС со стоимости Объекта недвижимого имущества. В этом случае к цене Объекта недвижимого имущества, которая будет определена по результатам аукциона, будет прибавлен НДС, сумма которого подлежит уплате в бюджет продавцом.
6	Величина повышения начальной цены Имущества («шаг аукциона»)	188 850 (сто восемьдесят восемь тысяч восемьсот пятьдесят) рублей
7	Срок и место подачи заявок	с 09:00 (МСК+5) 24.02.2022 до 09:00 (МСК+5) 22.03.2022 Место подачи (приема) заявок: http://utp.sberbank-ast.ru
8	Порядок подачи и отзыва заявок	Заявка и иные представленные одновременно с ней документы подаются в форме электронных документов в соответствии с порядком, установленным Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (http://utp.sberbank-ast.ru/AP). Подача заявки на участие в торгах может осуществляться лично претендентом в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» utp.sberbank-ast.ru (далее – торговая секция) либо представителем претендента, зарегистрированным в торговой секции, из личного кабинета претендента либо представителя претендента посредством штатного интерфейса в сроки, установленные в извещении Особенности действий

		представителя претендента определены регламентом торговой секции. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема. В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются. До окончания срока подачи заявок претендент, подавший заявку, вправе изменить или отозвать её. Отзыв и изменение заявки осуществляется претендентом из Личного кабинета посредством штатного интерфейса торговой секции. Изменение заявки осуществляется путем отзыва ранее поданной и подачи новой заявки. В случае отзыва претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.
9	Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе, требования к их оформлению	Одновременно с заявкой на участие в аукционе претенденты представляют электронные документы в соответствии со следующим перечнем: Физические лица: копия документа, удостоверяющего личность (всех страниц). Юридические лица: заверенные копии учредительных документов; документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо); документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица и в соответствии с которым руководитель юридического лица

		обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица. К данным документам также прилагается их опись. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык. Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего извещения. Все экземпляры документов должны иметь четкую печать текстов. Документооборот между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, продавца либо оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.
10	Размер задатка для участия в аукционе	Для участия в аукционе необходимо внести задаток в размере 755 400 (семьсот пятьдесят пять тысяч четыреста) рублей
11	Срок, порядок внесения, удержания и возврата задатка	Проведение торгов осуществляется в рамках регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО

	«Сбербанк-АСТ» utp.sberbank-ast.ru, в соответствии с положениями которого предусмотрено перечисление задатков претендентов на банковские реквизиты оператора электронной площадки. Банковские реквизиты для перечисления задатка для участия в процедуре: ПОЛУЧАТЕЛЬ: Наименование: АО "Сбербанк-АСТ" ИНН: 7707308480 КПП: 770401001 Расчетный счет: 40702810300020038047 БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ: Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА БИК: 044525225 Корреспондентский счет: 30101810400000000225 В назначении платежа необходимо указать: Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика), НДС не облагается. Перечисление денежных средств в качестве задатка на реквизиты Оператора осуществляется до подачи заявки. Срок зачисления денежных средств на лицевой счет Претендента (Участника) на УТП (универсальной торговой платформе) – от 1 до 3 рабочих дней. Платежи разносятся по лицевым счетам каждый РАБОЧИЙ день по факту поступления средств по банковским выпискам (т.е. банковский день и рабочий день). В случае, если перечисленные денежные средства не зачислены в вышеуказанный срок, необходимо проинформировать об этом оператора, направив обращение на адрес электронной почты property@sberbank-ast.ru с приложением документов, подтверждающих перечисление денежных средств (скан-копия платежного поручения или чек-ордер и т.п.). ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА, ПЕРЕЧИСЛЕННЫЕ ЗА УЧАСТНИКА ТРЕТЬИМ ЛИЦОМ, НЕ ЗАЧИСЛЯЮТСЯ НА СЧЕТ ТАКОГО УЧАСТНИКА НА УТП. Образец платежного поручения для перечисления задатка размещен на сайте универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» – https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites. Документом, подтверждающим поступление задатка претендента, является выписка со счета, указанного в информационном сообщении о проведении продажи имущества. Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже муниципального имущества на аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:
--	--

		- участникам, за исключением победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества; - претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками; - в случае отзыва претендентом заявки на участие в аукционе до дня окончания приема заявок - в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки; - в случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества. - в случае отмены аукциона на этапе приема заявок или допуска участников, оператор (АО «Сбербанк-АСТ») в течение одного часа возвращает заявки на участие, поданные Претендентами, и прекращает блокирование денежных средств в размере задатка на лицевых счетах таких Претендентов на площадке (в случае, если Оператором на момент подачи заявки заблокирован задаток Претендента). Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. Настоящее извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.
12	Дата определения участников аукциона	24.03.2022
13	Аукцион (дата и время начала и окончания подачи предложений о цене, место подачи предложений о цене)	25.03.2022 с 09:00 (МСК+5) до 14:00 (МСК+5) http://utp.sberbank-ast.ru
14	Форма подачи предложений о цене	Открытая
15	Порядок подачи предложений о цене. Порядок определения победителей.	Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона». Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части

		электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества. Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается: а) в открытой части электронной площадки – информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»; б) в закрытой части электронной площадки – помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени: а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается; б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона. При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается: а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»; б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником. Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки
--	--	---

		в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона. Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона. Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях: а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником; б) принято решение о признании только одного претендента участником; в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация: а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота); б) цена сделки; в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.
16	Место и срок подведения итогов продажи имущества	http://utp.sberbank-ast.ru 28.03.2022
17	Срок заключения договора купли-продажи имущества. Оплата имущества. Передача имущества и оформление права	Договор купли-продажи имущества заключается с победителем в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона. Заключение договора купли-продажи имущества осуществляется в форме

	собственности на него	электронного документа посредством штатного интерфейса торговой секции. Оплата приобретенного на торгах имущества производится победителем продажи единовременно в течение 10 (десяти) календарных дней со дня заключения договора купли-продажи муниципального имущества по следующим реквизитам: Получатель: УФК по Иркутской области (МУ «Администрация города Тулуна», КУМИ) ИНН/КПП 3816001999/381645002 БИК 012520101 Р/сч 031006430000000013400 к/сч 401028101453700000026 БАНК: Отделение Иркутск Банка России//УФК по Иркутской области, г.Иркутск КБК: 91011402043041000410 – Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в частности реализации основных средств по указанному имуществу (сбор). При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 календарных дней после дня оплаты имущества.
18	Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи	Со дня приема заявок лицо, желающее приобрести муниципальное имущество, имеет право на ознакомление с информацией о подлежащем приватизации имуществе. Информация о торгах по продаже имущества размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, на сайте продавца в сети «Интернет» www.tulunadm.ru и на сайте электронной площадки http://utp.sberbank-ast.ru/AP (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») и содержит следующее: а) информационное сообщение о проведении продажи имущества; б) электронная форма заявки; в) проект договора купли-продажи имущества. С момента опубликования Извещения и до

		даты окончания срока приема заявок лицо, желающее участвовать в аукционе, вправе посредством функционала электронной площадки или электронной почты (адрес электронной почты: umi-tulunmer@yandex.ru) направить запрос на получение иной информации. В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык. По вопросам, связанным с участием в торгах, обращаться по телефону +7 (39530) 40-642.
19	Разъяснение положений извещения	Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок. В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос. В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.
20	Отказ от проведения аукциона	В соответствии с частью 4 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации организатор открытых торгов, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.
21	Перечень приложений к извещению	ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 – электронная форма заявки ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 – форма заявки на участие в аукционе по форме организатора процедуры (для юридических лиц) ПРИЛОЖЕНИЕ № 3 – форма заявки на участие в аукционе по форме организатора процедуры (для физических лиц/индивидуальных предпринимателей) ПРИЛОЖЕНИЕ № 4 – форма описи документов, представляемых для участия в аукционе ПРИЛОЖЕНИЕ № 5 – проект договора купли-продажи имущества

Председатель Комитета
по управлению муниципальным имуществом
администрации города Тулуна

А.А. Наговицына

Заявка на участие

Данная форма заявки предназначена для ее подачи лично претендентом/участником (лицом, с которым в случае определения его победителем торгов будет заключен договор). Для подачи заявки на участие за претендента/участника представителем (доверенным лицом, в т.ч. агентом), действующим на основании доверенности или договора (в т.ч. агентского) предусмотрена отдельная форма электронной заявки.

Сведения о процедуре	
Тип процедуры	Аукцион (приватизация)
Номер извещения	
Наименование процедуры	
Сведения о лоте	
Номер лота	
Наименование лота	
Начальная цена, руб.	
Сведения о претенденте/участнике	
ИНН	
КПП	
ОГРН/ОГРНИП	
ИП	☐
Полное наименование/ФИО	
Сокращенное наименование/ФИО	
Место нахождения/Место жительства	
Почтовый адрес	
E-mail	
Телефон	
Информация	Внимание! Документы о претенденте, содержащиеся в регистрационных данных на площадке и актуальные на дату и время окончания срока подачи заявок на участие в торгах, будут направлены на рассмотрение Продавцу/Организатору торгов вместе с заявкой на участие
Сведения о представителе, подавшем заявку	
ФИО представителя	

Информация	Внимание! Документы о представителе, подавшем заявку, содержащиеся в регистрационных данных на площадке и актуальные на дату и время окончания срока подачи заявок на участие, будут направлены на рассмотрение Продавцу/Организатору торгов вместе с заявкой на участие
Сведения о депозите/задатке	
Информация	Раздел заполняется только для аукционов, проводимых в рамках Постановления Правительства РФ № 1041 от 30.09.2015 г., опубликованных на электронной площадке со 02.07.2021 г.
Задаток	
Депозит (комиссия Оператора)	
Спецсчёт выбрать... очистить	
Наименование банка	
Код банка	
Счёт	
Сведения и документы	
Заявление	Подавая заявку на участие в торгах, физическое лицо или юридическое лицо в лице уполномоченного представителя подтверждает, что на дату подписания заявки ознакомлено с Регламентом электронной площадки, в соответствии с которым осуществляется перечисление задатка для участия в торгах и устанавливается порядок возврата задатка. Физическое лицо, либо представитель юридического лица, действующий от его имени и в его интересах, ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных физическому лицу понятны и такое лицо дает согласие на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия)
Согласие соблюдать требования, указанные в извещении и документации *	Согласен
Требование к приложению заявки на участие по форме Организатора процедуры	Требуется/Не требуется
Заявка на участие по форме Организатора процедуры	
Требуемые документы	
Реквизиты банковского счета	
Дополнительные сведения	
Подтверждение о том, что в составе заявки приложены все документы, указанные в извещении и документации *	Подтверждаю

Ваши действительные сертификаты:

Инструкция по заполнению электронной формы заявки на участие

Поля, отмеченные красной звездочкой, являются обязательными для заполнения.

1. Раздел «Сведения о процедуре»:
 - поля «Номер извещения», «Наименование процедуры» заполняются автоматически данными из извещения.
2. Раздел «Сведения о лоте»:
 - поля «Номер лота», «Наименование лота», «Начальная цена» заполняются автоматически данными из извещения.
3. Раздел «Сведения о претенденте/участнике»:
 - поля «ИНН», «КПП», «ОГРН/ОГРНИП», «ИП», «Полное наименование/ФИО», «Сокращенное наименование/ФИО», «Место нахождения/Место жительства», «Почтовый адрес», «E-mail», «Телефон» заполняется автоматически данными из регистрационных сведений пользователя на площадке.
4. Раздел «Сведения о представителе, подавшем заявку»:
 - поле «ФИО представителя» заполняется автоматически данными из регистрационных сведений пользователя на площадке;
5. Раздел «Сведения о депозите/задатке» заполняется только для аукционов, проводимых в рамках Постановления Правительства РФ № 1041 от 30.09.2015 г., опубликованных на электронной площадке со 02.07.2021 г. Для заполнения поля «Спецсчет» необходимо пройти по ссылке «Выбрать». Спецсчет появится в справочнике после получения Оператором информации из банка об открытии соответствующего спецсчета.
6. Раздел «Сведения и документы»:
 - поле «Согласие соблюдать требования, указанные в извещении и документации»: необходимо выбрать значение «Согласен»;
 - поле «Заявка на участие по форме Организатора процедуры»: необходимо прикрепить файл документа с заявкой в случае, если в поле «Требование к приложению заявки на участие по форме Организатора процедуры» указано значение «Требуется»;
 - поле «Требуемые документы»: необходимо прикрепить файлы документов, указанных Организатором торгов в извещении (документации о торгах);
 - поле «Реквизиты банковского счета»: необходимо заполнить при наличии требования в извещении (документации о торгах);
 - поле «Дополнительные сведения»: могут быть указаны сведения для Организатора процедуры по усмотрению пользователя;
 - поле «Подтверждение о том, что в составе заявки приложены все документы, указанные в извещении и документации»: необходимо выбрать значение «Подтверждаю».

Максимально возможный размер файла документа для загрузки - 51200 кБ.
Максимальное допустимое количество прикрепленных файлов документов – 100.

Электронная заявка должна быть подписана электронной подписью пользователя.

ФОРМА

ЗАЯВКА
на участие в аукционе
(для юридических лиц)

_____ (полное наименование юридического лица)
в лице _____,
(фамилия, имя, отчество, должность – для представителя юридического лица)
действующего на основании _____ (далее –
Претендент),
ознакомившись с Извещением о проведении аукциона в электронной форме по продаже
находящегося в муниципальной собственности имущества:

_____ (указать характеристики имущества)

(далее соответственно – аукцион, Извещение, Имущество), настоящей заявкой подтверждает
свое намерение участвовать в аукционе.

Сведения о лице, уполномоченном на подписание договора	Ф.И.О. Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия лица на подписание договора.
Банковские реквизиты юридического лица (для заключения договора)	ИНН / ОГРН КПП расчетный счет наименование банка корреспондентский счет БИК
Сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица	Имеется (с указанием размера) / не имеется
Сведения о наличии оснований для признания внесения задатка и/или заключения договора по итогам аукциона крупной сделкой	Не является/Является

Сведения о наличии оснований для признания договора, заключаемого по итогам аукциона, сделкой с заинтересованностью / сделкой, влекущей конфликт интересов, требующей соблюдения специальных требований законодательства Российской Федерации к порядку совершения такой сделки	Не является/Является
Контактные данные Претендента	адрес места нахождения: телефон: адрес электронной почты:

Претендент подтверждает, что в отношении Претендента ограничения участия в приватизации имущества, установленные статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», отсутствуют.

Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с данными о Продавце, операторе электронной площадки, о предмете и иных существенных условиях аукциона, а также с порядком проведения аукциона, с порядком определения победителя, заключения договора и его условиями, информирован о последствиях уклонения или отказа от подписания договора.

Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с Регламентом электронной площадки, в соответствии с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в торгах и устанавливается порядок возврата задатка.

Претендент подтверждает, что ему была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием Имущества в порядке осмотра, установленном Извещением о проведении аукциона, и что он претензий к состоянию Имущества не имеет.

Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, Претендент обязуется соблюдать условия его проведения, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона.

В случае признания победителем аукциона Претендент обязуется заключить в установленный срок договор, принять Имущество по акту приема-передачи и выполнить предусмотренные договором условия и обязательства.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных в представленных документах и информации в связи с участием в аукционе.

Претендент подтверждает, что он оповещен о том, что в соответствии со статьей 7 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» и пунктом 1 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации» обеспечение конфиденциальности общедоступных персональных данных не требуется и что данное согласие дает право доступа к указанным персональным данным неограниченному кругу лиц.

Подпись Претендента
(представителя Претендента)

_____/_____ М.П.

ФОРМА

ЗАЯВКА
на участие в аукционе
(для физических лиц / индивидуальных предпринимателей)

(Ф.И.О.)

(далее – Претендент),

ознакомившись с Извещением о проведении аукциона в электронной форме по продаже находящегося в муниципальной собственности имущества:

(указать характеристики имущества)

(далее соответственно – аукцион, Извещение, Имущество), настоящей заявкой подтверждает свое намерение участвовать в аукционе.

Реквизиты документа, удостоверяющего личность Претендента	
Место жительства Претендента	
Сведения о наличии статуса индивидуального предпринимателя	ОГРНИП/отсутствуют
Сведения об учете Претендента в налоговом органе (при наличии)	ИНН
Банковские реквизиты (для заключения договора)	счет наименование банка корреспондентский счет БИК
Сведения о состоянии в зарегистрированном браке	состою в браке / не состою в браке
Сведения о наличии брачного договора	Нет / Есть
Контактные данные Претендента	Телефон: Адрес электронной почты:

Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с данными о Продавце, операторе электронной площадки, о предмете и иных существенных условиях аукциона, а также с порядком проведения аукциона, с порядком определения

победителя, заключения договора и его условиями, информирован о последствиях уклонения или отказа от подписания договора.

Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с Регламентом электронной площадки, в соответствии с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в торгах и устанавливается порядок возврата задатка.

Претендент подтверждает, что ему была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием Имущества в порядке осмотра, установленном Извещением о проведении аукциона, и что он претензий к состоянию Имущества не имеет.

Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, Претендент обязуется соблюдать условия его проведения, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона.

В случае признания победителем аукциона Претендент обязуется заключить в установленный срок договор, принять Имущество по акту приема-передачи и выполнить предусмотренные договором условия и обязательства.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных в представленных документах и информации в связи с участием в аукционе.

Претендент подтверждает, что он оповещен о том, что в соответствии со статьей 7 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» и пунктом 1 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации» обеспечение конфиденциальности общедоступных персональных данных не требуется и что данное согласие дает право доступа к указанным персональным данным неограниченному кругу лиц.

Подпись Претендента
(представителя Претендента)

М.П. (при наличии)

ФОРМА

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,
представляемых для участия в аукционе**

(наименование юридического лица/ Ф.И.О. претендента (его представителя))

К заявке на участие в аукционе по продаже:

представляются следующие документы:

1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
	ВСЕГО листов:	

Претендент / уполномоченный представитель

(подпись)

« ____ » _____ 20 ____ г.

Договор
купи-продажи имущества

г. Тулун

«__» _____ 20__ года

МУ «Администрация города Тулуна», именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице _____, действующего на основании _____, Положения о Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа, утвержденного распоряжением администрации городского округа от 09.01.2020 года № 01, с одной стороны, и

_____, именуемый(ое) в дальнейшем «**Покупатель**», в лице _____, действующего(ей) на основании _____, с другой стороны (далее по тексту – «Стороны»),

в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860, на основании постановления администрации города Тулуна от _____ № _____ и протокола об итогах продажи имущества от _____ № _____, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность имущество, принадлежащее на праве собственности муниципальному образованию – «город Тулун», указанное в пункте 1.2 настоящего Договора, а Покупатель принять указанное имущество и оплатить его в порядке, установленном настоящим Договором.

1.2. Сведения об имуществе, являющемся предметом настоящего Договора:

(1) Объект недвижимого имущества:

Адрес:

Кадастровый номер:

Вид Объекта недвижимого имущества:

Наименование:

Назначение:

Площадь Объекта недвижимого имущества:

(2) Земельный участок:

Адрес:

Кадастровый номер:

Категория земель:

Вид разрешенного использования:

Общая площадь:

1.3. Имущество принадлежит муниципальному образованию – «город Тулун» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделаны записи о регистрации права от «___» _____ года № _____, от «___» _____ года № _____.

1.4. Продавец гарантирует, что к моменту заключения настоящего Договора Имущество не отчуждено, не заложено, в споре, под арестом и запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

2. Цена Договора и порядок оплаты

2.1. Стоимость Имуущества определена по итогам _____ и составляет _____
(способ продажи)

Вариант 1: Для покупателей юридических лиц и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями:

_____ рублей ___ копеек и включает (а) Цену Объекта недвижимого имущества в размере _____ рублей ___ копеек (без НДС) и (б) Цену Земельного участка в размере _____ рублей ___ копеек, НДС не облагается.

В соответствии с абзацем вторым пункта 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации Покупатель является налоговым агентом и обязан самостоятельно исчислить и уплатить соответствующую сумму НДС по Объекту недвижимого имущества в бюджет.

Вариант 2: Для покупателей физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями:

_____ рублей ___ копеек и включает (а) Цену Объекта недвижимого имущества в размере _____ рублей ___ копеек, НДС в размере _____ рублей ___ копеек и (б) Цену Земельного участка в размере _____ рублей ___ копеек, НДС не облагается.

В соответствии с абзацем вторым пункта 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации Продавец обязан уплатить сумму НДС по Объекту недвижимого имущества в бюджет.

2.2. Задаток в сумме _____ (_____) рублей ___ копеек (без НДС), внесенный Покупателем на расчетный счет универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ», засчитывается в счет оплаты Имуущества.

2.3. Оплата Цены Договора осуществляется Покупателем единовременно в течение 10 (десяти) календарных дней со дня заключения договора купли-продажи по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Иркутской области (МУ «Администрация города Тулуна», КУМИ), ИНН/КПП 3816001999/381645002, БИК 012520101, Р/сч 03100643000000013400, к/сч 40102810145370000026, БАНК: Отделение Иркутск Банка России/УФК по Иркутской области, г.Иркутск, КБК: 91011402043041000410 – доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в частности реализации основных средств по указанному имуществу (сбор).

В платежном поручении на оплату должны быть указаны сведения о Покупателе, о наименовании Имущества, номер и дата Договора.

2.4. Моментом оплаты считается день зачисления денежных средств на указанный в п. 2.3 счет Продавца.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. В течение 10 (десяти) рабочих дней со дня поступления полной оплаты по Договору передать Покупателю Имущество по акту приема-передачи, подписываемому обеими Сторонами и являющемуся неотъемлемой частью Договора.

3.1.2. Передать Покупателю одновременно с Имуществом всю необходимую документацию на Имущество.

3.1.3. Осуществлять контроль за соблюдением Покупателем обязательств по Договору.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Произвести оплату приобретаемого Имущества по цене и в порядке, установленном в разделе 2 настоящего Договора.

3.2.2. Принять Имущество по акту приема-передачи в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты поступления полной оплаты на счет Продавца.

3.2.3. Обеспечить государственную регистрацию перехода права собственности на Имущество в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня полной оплаты Имущества. Все необходимые расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Имущество несет Покупатель.

4. Переход права собственности на Имущество

4.1. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на такое имущество. Основанием государственной регистрации такого имущества

является Договор купли-продажи Имущества, а также акт приема-передачи Имущества.

4.2. Исполнение Покупателем обязательств по оплате Имущества подтверждается выписками о поступлении денежных средств на счет Продавца по указанным в п. 2.3 реквизитам.

4.3. Покупатель берет на себя ответственность за сохранность Имущества, риск случайной гибели Имущества, а также все расходы и обязательства по сохранности, эксплуатации, оплате коммунальных и других услуг по содержанию имущества, а также заключению соответствующих Договоров с эксплуатирующими организациями с момента подписания акта приема-передачи Имущества.

5. Ответственность сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За нарушение сроков оплаты Имущества в порядке, предусмотренном разделом 2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,05 % от стоимости Имущества за каждый день просрочки.

Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и сроки, указанные в разделе 2 настоящего Договора, не может составлять более пяти дней (далее – «допустимая просрочка»). Просрочка свыше пяти дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате имущества, установленных разделом 2 настоящего Договора.

Продавец в течение 3 (трех) дней с момента истечения допустимой просрочки вправе направить Покупателю письменное уведомление, с даты отправления которого Договор считается расторгнутым, все обязательства сторон по Договору прекращаются, задаток Покупателю не возвращается. Оформление сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора в данном случае не требуется.

6. Обстоятельства непреодолимой силы

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в случае действия обстоятельств непреодолимой силы, прямо или косвенно препятствующих исполнению настоящего Договора, т. е. таких обстоятельств, которые независимы от воли Сторон, не могли быть ими предвидены в момент заключения Договора и предотвращены разумными средствами при их наступлении.

6.2. Сторона, подвергшаяся действию таких обстоятельств, обязана немедленно в письменном виде уведомить другую Сторону о возникновении,

виде и возможной продолжительности действия соответствующих обстоятельств. Если эта Сторона не сообщит о наступлении обстоятельств непреодолимой силы, она лишается права ссылаться на него, разве что само такое обстоятельство препятствовало отправлению такого сообщения.

6.3. Наступление обстоятельств, предусмотренных настоящей статьей, при условии соблюдения требований п. 6.3. настоящего Договора, продлевает срок исполнения договорных обязательств на период, который в целом соответствует сроку действия наступившего обстоятельства и разумному сроку для его устранения.

6.4. В случае если обстоятельства, предусмотренные п. 6.2, длятся более трех месяцев, Стороны совместно определяют дальнейшую юридическую судьбу настоящего Договора.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания Сторонами.

7.2. Споры, возникающие между сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, регулируются соглашением сторон, в случае недостижения соглашения рассматриваются в Арбитражном суде Иркутской области.

7.3. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, по одному для каждой из Сторон и для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области.

8. Реквизиты Сторон

Продавец:

**МУ «Администрация города
Тулуна»**

Юридический адрес: 665268,
Иркутская область, г.Тулун, 18,
ул. Ленина, д. 99
Фактический: 665268, Иркутская
область, г.Тулун, 18, ул. Ленина,
д. 99
Тел. 2-16-00, 2-18-79,
e-mail: buh-tulun-mer@yandex.ru;
tulun-mer@irmail.ru
л/сч. 02343005690 л/сч 03910010010
ИНН 3816001999, КПП 381601001
ОГРН 1023801973150,

Покупатель:

Адрес местонахождения:
Тел.
e-mail:
ОГРН:
ИНН/КПП:
ИНН:
расчетный счет:
в банк
корреспондентский счет:
БИК:

Казначейский счет/расчетный счет
№ 03231643257320003400
Единый казначейский
счет/кор.счет:
40102810145370000026
БИК 012520101
ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА
РОССИИ //УФК ПО ИРКУТСКОЙ
ОБЛАСТИ г.Иркутск

От Продавца
Должность, Ф.И.О.

(подпись) М.П.

От Покупателя
Должность, Ф.И.О.

(подпись) М.П.