

ООО «СПСК»

*Общество с ограниченной ответственностью
«Сибирская Проектно-Строительная Компания»*
665254, г. Тулун, ул. Ползунова, д.53 тел.:8-950-096-00-60,
e-mail: sp-sk@bk.ru
ОКПО 16606532 ОГРН 1133816001813 ИНН/КПП
3816016681/381601001

Проект межевания территории

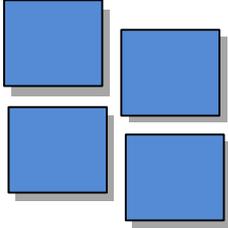
*Разработка проекта межевания территории гаражного кооператива
«Роса» по адресу: Иркутская область, г. Тулун, мкр. Угольщиков, 46б.*

Том 4

ШИФР: 82/22-ПМТ-ОБО

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ**

2022 г.



ООО «СПСК»

**Общество с ограниченной ответственностью
«Сибирская Проектно-Строительная Компания»**
665254, г. Тулун, ул. Ползунова, д.53 тел.:8-950-096-00-60,
e-mail: sp-sk@bk.ru
ОКПО 16606532 ОГРН 1133816001813 ИНН/КПП
3816016681/381601001

Проект межевания территории

*Разработка проекта межевания территории гаражного кооператива
«Роса» по адресу: Иркутская область, г. Тулун, мкр. Угольщиков, 46б.*

Том 4

ШИФР: 82/22-ПМТ-ОБО

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВНИЯ

Генеральный директор

П.Г.Горбунов

2022 г

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Состав проектной документации

<i>Обозначение</i>	<i>Наименование</i>	<i>Примечание</i>
<i>Том 3</i>		
82-22-ПМТ -ОСН	<i>Основная часть проекта межевания</i>	
<i>Том 4</i>		
82-22-ПМТ -ОБО	<i>Материалы по обоснованию проекта межевания</i>	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

							82-22-ПМТ-ОБО		
<i>Изм.</i>	<i>Кол.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>				
Проверил		Горбунов				Проект межевания территории Материалы по обоснованию	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
Исполнил		Лентович					ДПТ	1	8
						ООО «СПСК»			

Содержание тома

<i>Обозначение</i>	<i>Наименование</i>	<i>Примечание</i>
	<i>Состав проектной документации</i>	
	<i>Содержание тома</i>	
	<i>Введение</i>	
	<i>ПРИЛОЖЕНИЯ</i>	
	<i>1.Техническое задание</i>	
	<i>Чертеж 1. Чертеж, на котором отражается местоположение существующих объектов капитального строительства, границы существующих земельных участков, а также границы зон с особыми условиями использования территории М 1:500</i>	

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

<i>Изм.</i>	<i>Кол.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>

82-22-ПМТ-ОБО

Лист

2

- СП 47.13330.2016. «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» (утв. И введён в действие Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1033/пр) (ред. от 30.12.2020г.);
- СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны», утв. Приказом Минстроя России от 26.11.2021г. №725/пр;
- Генеральный план муниципального образования - «город Тулун» (утверждён Решением Думы городского округа пятого созыва от 30 декабря 2010 г. № 78-ДГО (ред. от 26.03.2020г.);
- Правила землепользования и застройки муниципального образования - «город Тулун» (утверждён Решением Думы городского округа № 65-ДГО от 07 декабря 2011 г) (ред. от 26.03.2021г.);
- Приказ Росреестра «Об утверждении классификатора видов разрешённого использования земельных участков» от 10.11.2020г. № П/0412 (ред. от 16.09.2021г.).

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			82-22-ПМТ-ОБО						
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата				

ПРИЛОЖЕНИЯ

<i>Инв. № подл.</i>	<i>Подпись и дата</i>	<i>Взам. инв. №</i>							<i>Лист</i>
			<i>82-22-ПМТ-ОБО</i>						
<i>Изм.</i>	<i>Кол.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>				

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

№ п/п	Наименование требований	Содержание требований
1	Наименование работ	Проект межевания территории гаражного кооператива «Роса» по адресу: Иркутская область, г. Тулун, мкр. Угольщиков, 46б.
2	Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, проекта межевания территории	Иркутская область, г. Тулун, мкр. Угольщиков, 46б.
3	Заказчик	Председатель гаражного кооператива «Роса» Васильев Юрий Геннадьевич
4	Основания для проведения работ	Постановление «О подготовке документации по планировке территории» от 27.04.2022 года № 764
5	Нормативные правовые акты, используемые при подготовке проекта межевания территории	<p>Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ (ред. от. 02.07.2021 г) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.10.2021 г);</p> <p>Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (ред. от 02.07.2021г);</p> <p>Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 N 136-ФЗ (ред. от 02.07.2021г) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2021 г);</p> <p>Федеральный закон № 221-ФЗ от 24 июля 2007 г. «О кадастровой деятельности» (ред. от 11.06.2021г);</p> <p>Федеральный закон № 218-ФЗ от 13 июля 2015 г. "О государственной регистрации недвижимости» (ред. от 02.07.2021г) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2021 г);</p> <p>Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;</p> <p>Федеральный закон № 7-ФЗ от 10 января 2002 г. «Об охране окружающей среды» (ред. от 02.07.2021г);</p> <p>Федеральный закон № 52-ФЗ от 30 марта 1999 г. «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (ред. от 02.07.2021г);</p> <p>Федеральный закон № 123-ФЗ от 22 июля 2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ред. от 30.04.2021 г);</p> <p>Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 03.08.2011 № 388 «Об утверждении требований к проекту межевания земельных участков» (ред. от 11.02.2014 г);</p> <p>СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (утверждён приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 года № 1034/ПР) (ред. от 19.12.2019г);</p> <p>РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (принят Постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 № 18-30);</p> <p>СП 47.13330.2016. «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» (утв. И введён в действие Приказом Минстроя России от</p>

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

		30.12.2016 № 1033/пр) (ред. от 30.12.2020г.); РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (принят Постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 № 18-30).
6	Срок выполнения работ	В соответствии с Графиком подготовки проекта межевания территории в городе Тулун Иркутской области
7	Исходные данные для разработки документации по межеванию территории	Сбор исходных данных и технических условий осуществляет Исполнитель. Исходные данные, необходимые для разработки проекта межевания территории, включающие в себя инженерные изыскания и сведения, содержащиеся в ИСОГД, получить в администрации МО г. Тулун. Объем исходной документации должен содержать следующие материалы: материалы для установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; материалы, необходимых для обоснования проведения мероприятий по организации инженерной подготовки, инженерной защите и благоустройству территории; сведения об особо охраняемых природных территориях (федерального, регионального, местного значения); сведения об объектах исторического и культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия; сведения об инженерных сетях, попадающих в зону строительства (ЛЭП, кабели связи, водоводы, газопроводы, дороги и другие, с определением ширины охранных зон и владельцев);
8	Основные этапы подготовки документации по межеванию территории	<u>1 Этап.</u> 1. Сбор исходных данных, необходимых для подготовки проекта межевания территории. 2. Подготовка проекта межевания территории.
9	Основные требования к составу и содержанию проекта межевания территории	Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории. 1. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя: перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с Правилами землепользования и застройки; сведения о границах территории, в отношении которой разработан проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой разработан проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ для территориальных зон.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

82-22-ПМТ-ОБО

Лист

7

		<p>2. На чертежах межевания территории отображаются: красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;</p> <p>границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>границы публичных сервитутов.</p> <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:</p> <p>границы существующих земельных участков;</p> <p>границы зон с особыми условиями использования территорий;</p> <p>местоположение существующих объектов капитального строительства;</p> <p>границы особо охраняемых природных территорий;</p> <p>границы территорий объектов культурного наследия;</p>
10	Порядок рассмотрения, проверки и согласования проекта	В соответствии с действующим законодательством РФ.
11	Форма сдачи материалов	<p>1. На бумажных носителях:</p> <p>уменьшенные копии графических материалов, сброшюрованные в том формате А3, для утверждения документации в полноразмерном формате, сфальцованные в формат А4;</p> <p>текстовые и табличные материалы, сброшюрованные в тома формата А4;</p> <p>2. В электронном виде:</p> <p>текстовые и табличные материалы в виде файлов в формате PDF и брошюровке в тома формата А4;</p> <p>графические материалы в виде файлов в форматах PDF, TIF, DWG подготовленные к печати на бумажных носителях и фальцовки в формат А4;</p> <p>Для утверждения документации:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в 2-х экземплярах на бумажных носителях текстовые и табличные материалы, сброшюрованные в тома формата А 4; - в 1-х экземплярах в электронном виде: - текстовые и табличные материалы в виде файлов в формате PDF (без распознавания текста); - графические материалы в виде файлов в форматах PDF, TIF, DWG

Заказчик:
Председатель гаражного кооператива «Роса»
Васильев Юрий Геннадьевич

Исполнитель:
Генеральный директор
ООО «СПСК»

_____ **Васильев Ю.Г.**
 мп

_____ **Горбунов П.Г.**
 мп

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

82-22-ПМТ-ОБО

Лист

8

