



24 февраля 2022 г. № 303

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ – «ГОРОД ТУЛУН»
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В ПОРЯДОК
РАСЧЕТА РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМ
ПОМЕЩЕНИЕМ (ПЛАТЫ ЗА НАЕМ) ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ
ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО
ФОНДА ГОРОДА ТУЛУНА**

В соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Приказом Министерства строительства Российской Федерации от 02.12.1996 № 17-152 «Об утверждении «Методических указаний по расчету ставок платы за наем и отчислений на капитальный ремонт жилых помещений, включаемых в ставку платы за содержание и ремонт жилья (техническое обслуживание), муниципального и государственного жилищного фонда», ст.ст. 6, 7, 28, 42 Устава муниципального образования – «город Тулун», администрация городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Порядок расчета размера платы за пользование (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда города Тулуна (далее-Порядок), утвержденным постановлением администрации городского округа муниципального образования – «город Тулун» от 6.06.2014 № 1031 следующие изменения:

1.1. Пункт 1 Порядка изложить в следующей редакции:

«1. Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда города Тулуна рассчитывается по формуле:

$$П = Н_б \times K_{\text{зоны}}, \text{ где:}$$

$H_б$ - базовая ставка платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда города Тулуна, руб./мес. за 1 кв.м общей площади жилого помещения;

$K_{\text{зоны}}$ - коэффициент месторасположения и характеристики объекта:

Коэффициент месторасположения и характеристики объекта

	Местоположение и характеристика объекта	Коэффициент
1	Крупнопанельные, блочные, благоустроенные МКД по ул. Ленина, Тухачевского	0,8
2	Крупнопанельные, блочные, полублагоустроенные МКД по ул. Ленина, Тухачевского	0,7
3	Крупнопанельные, блочные, неблагоустроенные МКД по ул. Ленина, Тухачевского	0,5
4	Кирпичные, благоустроенные МКД по ул. Ленина, Тухачевского	0,9
5	Кирпичные, полублагоустроенные МКД по ул. Ленина, Тухачевского	0,8
6	Кирпичные, неблагоустроенные МКД по ул. Ленина, Тухачевского	0,5
7	Деревянные, благоустроенные МКД по ул. Ленина, Тухачевского	0,6
8	Деревянные, полублагоустроенные МКД по ул. Ленина, Тухачевского	0,5
9	Деревянные, неблагоустроенные МКД по ул. Ленина, Тухачевского	0,4
10	Крупнопанельные, блочные, благоустроенные МКД пос. Стекольный	0,8
11	Крупнопанельные, блочные, полублагоустроенные МКД пос. Стекольный	0,7
12	Крупнопанельные, блочные, неблагоустроенные МКД пос. Стекольный	0,5
13	Кирпичные, благоустроенные МКД пос. Стекольный	0,9
14	Кирпичные, полублагоустроенные МКД пос. Стекольный	0,8
15	Кирпичные, неблагоустроенные МКД пос. Стекольный	0,5
16	Деревянные, благоустроенные МКД пос. Стекольный	0,6
17	Деревянные, полублагоустроенные МКД пос. Стекольный	0,5
18	Деревянные, неблагоустроенные МКД пос. Стекольный	0,3
19	Крупнопанельные, блочные, благоустроенные МКД мкр. Угольщиков	0,7

20	Крупнопанельные, блочные, полублагоустроенные МКД мкр. Угольщиков	0,6
21	Крупнопанельные, блочные, неблагоустроенные МКД мкр. Угольщиков	0,4
22	Кирпичные, благоустроенные МКД мкр. Угольщиков	0,8
23	Кирпичные, полублагоустроенные МКД мкр. Угольщиков	0,7
24	Кирпичные, неблагоустроенные МКД мкр. Угольщиков	0,5
25	Деревянные, благоустроенные МКД мкр. Угольщиков	0,5
26	Деревянные, полублагоустроенные МКД мкр. Угольщиков	0,5
27	Деревянные, неблагоустроенные МКД мкр. Угольщиков	0,3
28	Крупнопанельные, блочные, благоустроенные МКД ул. Жданова, Горького, Мира, Кутузова	0,7
29	Крупнопанельные, блочные, полублагоустроенные МКД ул. Жданова, Горького, Мира, Кутузова	0,6
30	Крупнопанельные, блочные, неблагоустроенные МКД ул. Жданова, Горького, Мира, Кутузова	0,4
31	Кирпичные, благоустроенные МКД ул. Жданова, Горького, Мира, Кутузова	0,8
32	Кирпичные, полублагоустроенные МКД ул. Жданова, Горького, Мира, Кутузова	0,7
33	Кирпичные, неблагоустроенные МКД ул. Жданова, Горького, Мира, Кутузова	0,5
34	Деревянные, благоустроенные МКД ул. Жданова, Горького, Мира, Кутузова	0,5
35	Деревянные, полублагоустроенные МКД ул. Жданова, Горького, Мира, Кутузова	0,5
36	Деревянные, неблагоустроенные МКД ул. Жданова, Горького, Мира, Кутузова	0,3
37	Крупнопанельные, блочные, благоустроенные МКД иные улицы	0,6
38	Крупнопанельные, блочные, полублагоустроенные МКД иные улицы	0,6
39	Крупнопанельные, блочные, неблагоустроенные МКД иные улицы	0,4
40	Кирпичные, благоустроенные МКД иные улицы	0,7

41	Кирпичные, полублагоустроенные МКД иные улицы	0,6
42	Кирпичные, неблагоустроенные МКД иные улицы	0,4
43	Деревянные, благоустроенные МКД иные улицы	0,5
44	Деревянные, полублагоустроенные МКД иные улицы	0,4
45	Деревянные, неблагоустроенные МКД иные улицы	0,3
46	Иное	0,8

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Тулунский вестник» и размещению на официальном сайте администрации городского округа.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Тулуна Наговицыну А.А.

Мэр города Тулуна



Ю.В. Карих

