



21 февраля 2022 г. № 292

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ – «ГОРОД ТУЛУН»
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ФОРМЫ ПРОВЕРОЧНОГО ЛИСТА,
ИСПОЛЬЗУЕМОГО ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРОК ПРИ
ОСУЩЕСТВЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО
КОНТРОЛЯ В ГРАНИЦАХ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ – «ГОРОД ТУЛУН»

В соответствии с частью 1 статьи 53 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 27.10.2021 № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов», статьями 7.1, 28, 42 Устава муниципального образования – «город Тулун»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить форму проверочного листа, используемого для проведения проверок при осуществлении муниципального земельного контроля в границах муниципального образования – «город Тулун» (Приложение № 1).
2. Настоящее постановление вступает в силу 01.03.2022 года.
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Тулунский вестник» и разместить на официальном сайте администрации городского округа муниципального образования – «город Тулун».
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Наговицыну А.А.

Мэр города Тулуна



QR-код, предусмотренный постановлением Правительства Российской Федерации от 16.04.2021 № 604 «Об утверждении Правил формирования и ведения единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 28 апреля 2015 г. № 415»

ФОРМА ПРОВЕРОЧНОГО ЛИСТА, ИСПОЛЬЗУЕМОГО ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРОК ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ В ГРАНИЦАХ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ — «ГОРОД ТУЛУН»

1. Наименование вида контроля, включенного в единый реестр видов муниципального контроля: муниципальный земельный контроль.

2. Наименование контрольного органа: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа.

3. Должность, фамилия и инициалы должностного лица контрольного органа, должностные обязанности которого в соответствии с положением о муниципальном земельном контроле, входит осуществление полномочий по виду контроля, в том числе проведение контрольных мероприятий, проводящего контрольное мероприятие и заполняющего проверочный лист:

4. Реквизиты нормативного правового акта об утверждении формы проверочного листа: _____

5. Вид контрольного мероприятия: выездная проверка

6. Наименование гражданина, индивидуального предпринимателя, юридического лица: _____

(для гражданина указывается идентификационный номер налогоплательщика, адрес регистрации гражданина; для индивидуального предпринимателя указывается идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации индивидуального предпринимателя; для юридического лица указывается идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес юридического лица)

7. Место проведения контрольного мероприятия с заполнением проверочного листа и (или) используемые гражданином, индивидуальным предпринимателем, юридическим лицом, земельные участки, на которых проводятся контрольные мероприятия: _____

(место (места) проведения контрольного мероприятия, адрес проверяемого земельного(ых) участка (ов))

8. Реквизиты распоряжения о проведении проверки гражданина, индивидуального предпринимателя, юридического лица:

(номер, дата распоряжения о проведении плановой проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя)

9. Учетный номер контрольного мероприятия и дата присвоения учетного номера контрольного мероприятия в едином реестре проверок:

(указывается учетный номер проверки и дата его присвоения в едином реестре проверок)

10. Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем обязательных требований, составляющих предмет проверки:

| | Контрольный вопрос | Реквизиты нормативного правового акта, содержащего обязательные требования (ответственность за нарушение обязательных требований) | Ответ на вопрос | | | |
|---|--|---|-----------------|-----|-------------|------------|
| | | | да | нет | неприменимо | примечание |
| 1 | Используется ли проверяемым земельный участок в соответствии с установленным целевым назначением и (или) видом разрешенного использования? | Пункт 2 статьи 7, статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации | | | | |
| 2 | Имеются ли у проверяемого права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, на используемый земельный участок (используемые земельные участки, части земельных участков)? | Пункт 1 статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации | | | | |
| 3 | Зарегистрированы ли у проверяемого права либо обременение на используемый земельный участок (используемые земельные участки, часть земельного участка) в порядке, установленном | Пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 8.1 Гражданского кодекса Российской Федерации | | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|--|--|--|--|
| | Федеральным законом от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"? | | | | | |
| 4 | Соответствует ли площадь используемого проверяемым земельного участка площади земельного участка, указанной в правоустанавливающих документах? | Пункт 1 статьи 25, пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации | | | | |
| 5 | В случаях, если использование земельного участка (земельных участков), находящегося в государственной или муниципальной собственности, на основании разрешения на использование земель или земельных участков привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков, приведены ли земли или земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием? | Пункт 5 статьи 13, подпункт 1 статьи 39.35 Земельного кодекса Российской Федерации | | | | |
| 6 | В случае, если действие сервитута прекращено, исполнена ли проверяемым, в отношении которого установлен сервитут, обязанность привести земельный участок в состояние, пригодное для использования, в соответствии с разрешенным использованием? | Пункт 5 статьи 13, подпункт 9 пункта 1 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации | | | | |
| 7 | Выполнена ли проверяемым (за исключением органа государственной власти, органа местного самоуправления, | Пункт 2 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса | | | | |

| | | | | | | |
|---|---|--|--|--|--|--|
| | государственного и муниципального учреждения (бюджетного, казенного, автономного), казенного предприятия) обязанность пересформировать право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком (земельными участками) на право аренды земельного участка (земельных участков) или приобрести земельный участок (земельные участки) в собственность? | Российской Федерации" | | | | |
| 8 | Соблюдено ли проверяемым требование об обязательности использования (освоения) земельного участка в сроки, установленные законодательством? | Статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 284 Гражданского кодекса Российской Федерации, пункт 2 статьи 45 Земельного кодекса Российской Федерации | | | | |
| 9 | Сохранились ли межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством? | ст. 42 Земельного кодекса Российской Федерации | | | | |

| | | | | | | | |
|----|--|--|--|--|--|--|--|
| 10 | Соответствует ли у проверяемого использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на основании разрешения на использование земель или земельных участков, размещения объектов без предоставления земельных участков и установления сервитута требованиям, установленным законодательством? | Глава V.6 Земельного кодекса Российской Федерации | | | | | |
|----|--|--|--|--|--|--|--|

_____ 20__ г.
(дата заполнения
проверочного листа)

(должность лица, заполнившего
проверочный лист)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (при
наличии) лица, заполнившего
проверочный лист)