



**Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»**

Регистрационный номер в реестре
№ 0049-2009-1073808024850-П-52 от 11.12.2009г.
Ассоциации саморегулируемой организации
«Байкальское общество архитекторов и инженеров»

Заказчик – Муниципальное учреждение «Администрация городского округа
муниципального образования – «город Тулун», МУ «Администрация города
Тулуна»

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ
ПЛАН ГОРОДА ТУЛУНА**

Книга 1. Положение о территориальном планировании

19-045-измГП-УЧ-Кн1



**Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»**

Регистрационный номер в реестре
№ 0049-2009-1073808024850-П-52 от 11.12.2009г.
Ассоциации саморегулируемой организации
«Байкальское общество архитекторов и инженеров»

Заказчик – Муниципальное учреждение «Администрация городского округа
муниципального образования – «город Тулун», МУ «Администрация города
Тулуна»

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ
ПЛАН ГОРОДА ТУЛУНА**

Книга 1. Положение о территориальном планировании

19-045-измГП-УЧ-Кн1

Генеральный директор

Протасова М.В.

Управляющий проектом

Куценко А.А.

Содержание

Обозначение	Наименование	Нумерация
19-045-измГП-УЧ-Кн1-СП	Состав проекта	4
19-045-измГП-УЧ-Кн1-СК	Состав коллектива	5
19-045-измГП-УЧ-Кн1-Т	Раздел 1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение	6
	Раздел 2. Характеристики зон с особыми условиями использования территории, установленные в связи с размещением объектов местного значения	27
	Раздел 3. Параметры функциональных зон	28

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

045-19-измГП-УЧ-Кн1-С

Инв. № подл.

Ген. директора	Протасова МВ.		10.19
Упр. проектом	Куценко А.А.		10.19
Рук. группы	Чубыкина Л.А.		10.19
Нормоконтроль	Собанникова ОА.		10.19

Состав проекта

Стадия	Лист	Листов
	1	1
ООО «ППМ «Мастер-План»		

Состав проекта

«Проект внесения изменений в генеральный план города Тулуна»

Номер тома	Обозначение	Наименование	Количество страниц/листов
		Проект внесения изменений в генеральный план города Тулуна	
		Материалы проекта, подлежащие утверждению	
	19-045-измГП-УЧ-Кн1	Книга 1. Положение о территориальном планировании	28 стр.
	19-045-измГП-УЧ-К1	Карта 1 Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения М 1:5000	1 лист
	19-045-измГП-УЧ-К2	Карта 2 Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения М 1:5000	1 лист
	19-045-измГП-УЧ-К3	Карта 3 Карта функциональных зон поселения М 1:5000	1 лист
2		Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения/городского округа	
	19-045-измГП-ГрНП-Кн2	Книга 2. Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения	37 стр.
		Материалы по обоснованию	
	19-045-измГП-ОМ-Кн3	Книга 3. Материалы по обоснованию	158 стр.
	19-045-измГП-ОМ-К4	Карта 4 Карта использования территории поселения М 1:5000. Карта с отображением существующих границ земель различных категорий поселения М 1:25000	1 лист
	19-045-измГП-ОМ-К5	Карта 5 Карта ограничений М 1:5000	1 лист
	19-045-измГП-ОМ-К6	Карта 6 Карта анализа комплексного развития территории поселения и планируемого размещения объектов М 1:5000. Карта с отображением планируемых границ земель различных категорий поселения М 1:25000	1 лист
	19-045-измГП-ОМ-К7	Карта 7 Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:5000	1 лист
2		Материалы в электронном виде	
	19-045-измГП-Д1	CD-диск: - текстовые материалы в форматах doc и pdf; - графические материалы в формате jpg, и в программном продукте «Панорама. Профессиональная ГИС «Карта 2005».	2 экз.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

045-19-измГП-УЧ-Кн1-СП

Состав проекта

Стадия	Лист	Листов
	1	1
ООО «ППМ «Мастер-План»		

Состав коллектива

В выполнении работ «Проект внесения изменений в генеральный план города Тулуна» принимали участие:

Специалисты ООО «ПМ «Мастер-План»»:	
Градостроительная часть	
Управляющий проектом	А.А. Куценко
Руководитель группы	Л.А. Чубыкина
Архитектор	И.В. Иванова
Экономика	
Главный специалист	Н.В. Смирнов
Транспорт, инженерная подготовка территории	
Инженер	А.Ю. Туктаров
Электроснабжение, телефонизация, радификация и телевидение	
Ведущий инженер	Е.С. Горячева
Водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация	
Ведущий инженер	И.А. Маринина
Теплоснабжение	
Главный специалист	П.Д. Бабкина
Промышленность, санитарная очистка, охрана окружающей среды	
Инженер-эколог	А.А. Куценко
ИТМ ЧС	
Ведущий инженер	Э.В. Щелканов
Сопровождение ГИС	
Инженер	А.И. Борисова

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Раздел 1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение

Наименование функциональной зоны	Наименование объекта капитального строительства	Местоположение	Характеристика, емкость/мощность/протяженность	Мероприятия	Очередность	S, га
1	2	3	4	5	6	7
Жилищное строительство						
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома	Березовая роща	115,7 тыс. м ²	строительство	расчетный срок	
Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	Среднеэтажные жилые дома (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	Микрорайон Угольщикова	68,7 тыс. м ²	строительство	расчетный срок	
Социальная инфраструктура						
<i>Дошкольные образовательные учреждения</i>						
Зона специализированной общественной застройки	Дошкольные образовательные учреждения	Центральный планировочный район	1x140 мест	строительство	расчетный срок	1,3
	Дошкольные образовательные учреждения	Центральный планировочный район	1x220 мест	строительство	расчетный срок	1,9
	Дошкольные образовательные учреждения	Березовая роща	1x140 мест	строительство	расчетный срок	0,8

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

045-19-измГП-УЧ-Кн1-Т

Ген. директора	Протасова М.В.		10.19
Упр. проектом	Куценко А.А.		10.19
Рук. группы	Чубыкина Л.А.		10.19
Нормоконтроль	Собенникова О.А.		10.19

Текстовые материалы

Стадия	Лист	Листов
	5	28
ООО «ППМ «Мастер-План»		

Наименование функциональной зоны	Наименование объекта капитального строительства	Местоположение	Характеристика, емкость/мощность/протяженность	Мероприятия	Очередность	S, га
1	2	3	4	5	6	7
Зона специализированной общественной застройки	Дошкольные образовательные учреждения	Березовая роща	1x140 мест	строительство	расчетный срок	2,1
	Дошкольные образовательные учреждения	Березовая роща	1x140 мест	строительство	расчетный срок	2,1
	Дошкольные образовательные учреждения	Березовая роща	1x220 мест	строительство	расчетный срок	1,2
	Дошкольные образовательные учреждения	Микрорайон Угольщиков	1x140 мест	строительство	расчетный срок	1,3
	Дошкольные образовательные учреждения	Микрорайон Угольщиков	1x220 мест	строительство	расчетный срок	2,0

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	045-19-измГП-УЧ-Кн1-Т	Лист
							6

Наименование функциональной зоны	Наименование объекта капитального строительства	Местоположение	Характеристика, емкость/мощность/протяженность	Мероприятия	Очередность	S, га
1	2	3	4	5	6	7
Зона специализированной общественной застройки	Дошкольные образовательные учреждения	Микрорайон Шахта	1x110 мест	строительство	расчетный срок	2,3
	Дошкольные образовательные учреждения	Микрорайон Северный	1x110 мест (расширение)	строительство	расчетный срок	0,66
Общеобразовательные учреждения (школы)						
Зона специализированной общественной застройки	Общеобразовательная школа	Микрорайон Угольщиков	1x1275 мест	строительство	расчетный срок	3,5
	Общеобразовательная школа	Березовая роща	1x1275 мест	строительство	расчетный срок	4,7
	Общеобразовательная школа	Мкр-н Шахта	1x250 мест	строительство	расчетный срок	2,3
Учреждения дополнительного образования						

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	045-19-измГП-УЧ-Кн1-Т	Лист
							7

Наименование функциональной зоны	Наименование объекта капитального строительства	Местоположение	Характеристика, емкость/мощность/протяженность	Мероприятия	Очередность	S, га
1	2	3	4	5	6	7
Зона специализированной общественной застройки	Учреждения дополнительного образования	Центральный планировочный район	1x600 мест	строительство	расчетный срок	0,9
<i>Физическая культура и массовый спорт</i>						
Зона специализированной общественной застройки	Манеж	Березовая Роща	1x4000 м ² площади пола	строительство	расчетный срок	2,2
Зона специализированной общественной застройки	Спортивный зал	Березовая Роща	1x600 м ² площади пола	строительство	расчетный срок	2,4
Зона специализированной общественной застройки	Спортивный зал	Березовая Роща	1x600 м ² площади пола	строительство	расчетный срок	1,7
Зона специализированной общественной застройки	Физкультурно-оздоровительный комплекс	Мкр-н Угольщикова	1x3045,5 м ² площади пола	строительство	расчетный срок	4,8

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	045-19-измГП-УЧ-Кн1-Т	Лист
							8

Наименование функциональной зоны	Наименование объекта капитального строительства	Местоположение	Характеристика, емкость/мощность/протяженность	Мероприятия	Очередность	S, га
1	2	3	4	5	6	7
Зона специализированной общественной застройки	Плавательный бассейн	Березовая Роша	1x500 м ² зеркала воды	строительство	расчетный срок	3,3
<i>Культура и искусство</i>						
Зона специализированной общественной застройки	Объект культурно-досугового (клубного) типа	Центральный планировочный район	1x500 мест	строительство	расчетный срок	2,0
Зона специализированной общественной застройки	Объект культурно-досугового (клубного) типа Многофункциональный центр с кинотеатром	Центральный планировочный район	1x500 мест	строительство	расчетный срок	3,5
Зона специализированной общественной застройки	Выставочный зал В составе многофункционального центра с кинотеатром	Центральный планировочный район	1	строительство	расчетный срок	3,5
<i>Объекты торговли, питания</i>						
Зона многофункциональной общественной застройки	Магазины	Березовая роша	1x2450 м ² торговой площади	строительство	расчетный срок	
	Предприятия общественного питания	Березовая роша	1x200 мест	строительство	расчетный срок	

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	045-19-измГП-УЧ-Кн1-Т	Лист 9
------	----------	------	--------	-------	------	-----------------------	-----------

Наименование функциональной зоны	Наименование объекта капитального строительства	Местоположение	Характеристика, емкость/мощность/протяженность	Мероприятия	Очередность	S, га
1	2	3	4	5	6	7
	Предприятия бытового обслуживания	Березовая роща	40 рабочих мест	строительство	расчетный срок	
<i>Благоустройство территории</i>						
Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Парки, скверы, бульвары	Центральный планировочный район планировочный район л. б. р. Ия	-	строительство	расчетный срок	340,6
	Парки, скверы, бульвары	Центральный планировочный район планировочный район п. б. р. Ия	-	строительство	расчетный срок	316,4
	Парки, скверы, бульвары	планировочный район Северный		строительство	расчетный срок	28,7
	Парки, скверы, бульвары	планировочный район Центральный		строительство	расчетный срок	2,9
	Парки, скверы, бульвары	планировочный район Центральный		строительство	расчетный срок	1,5
Транспортная инфраструктура						
<i>Улично-дорожная сеть</i>						

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	045-19-измГП-УЧ-Кн1-Т	Лист
							10

Наименование функциональной зоны	Наименование объекта капитального строительства	Местоположение	Характеристика, емкость/мощность/протяженность	Мероприятия	Очередность	S, га
1	2	3	4	5	6	7
	Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения, ул. Ленина		2,9	реконструкция	расчетный срок	
	Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения, ул. Володарского		3,9	реконструкция	расчетный срок	
	Магистральная улица районного значения, ул. Ермакова		1,4	реконструкция	расчетный срок	
	Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения, ул. Блюхера		2,626	реконструкция	расчетный срок	
	Магистральная улица районного значения, ул. Советская		3,35	реконструкция	расчетный срок	
	Магистральная улица районного значения, ул. Горького		1,226	реконструкция	расчетный срок	

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	045-19-измГП-УЧ-Кн1-Т	Лист
							11

Наименование функциональной зоны	Наименование объекта капитального строительства	Местоположение	Характеристика, емкость/мощность/протяженность	Мероприятия	Очередность	S, га
1	2	3	4	5	6	7
	Магистральная улица районного значения, ул. Совхозная	г. Тулун	3,530	реконструкция	расчетный срок	
	Магистральная улица районного значения, ул. Коммуны	г. Тулун	2,4	реконструкция	расчетный срок	
	Улица местного значения, ул. Ватутина до микрорайона Угольщиков	г. Тулун	1,7	реконструкция	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения, ул. Горячкина	г. Тулун	0,83	реконструкция	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения, ул. Красноармейская	г. Тулун	1,165	реконструкция	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения, ул. Сигаева	г. Тулун	0,52	реконструкция	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения, ул. Дорожная	г. Тулун	0,768	реконструкция	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения, ул. Красного Октября	г. Тулун	1,1	реконструкция	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения, пер. Театральный	г. Тулун	0,165	реконструкция	расчетный срок	

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	045-19-измГП-УЧ-Кн1-Т	Лист
							12

Наименование функциональной зоны	Наименование объекта капитального строительства	Местоположение	Характеристика, емкость/мощность/протяженность	Мероприятия	Очередность	S, га
1	2	3	4	5	6	7
	Улицы и дороги местного значения, ул. 1-я Заречная	г. Тулун	0,61	реконструкция	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения, ул. Заречная	г. Тулун	0,925	реконструкция	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения, ул. Калинина	г. Тулун	1,0	реконструкция	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения, ул. Лыткина	г. Тулун	1,7	реконструкция	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения, ул. Типографическая	г. Тулун	0,5	реконструкция	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения, ул. Тухачевского	г. Тулун	1,7	реконструкция	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения, ул. Зиминская	г. Тулун	0,93	реконструкция	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения, пер. Пушкинский	г. Тулун	1,26	реконструкция	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения, пер. Центральный	г. Тулун	-	реконструкция	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения, по проезду от ул. Инкубаторной до ул. Депутатской	г. Тулун	0,749	реконструкция	расчетный срок	

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	045-19-измГП-УЧ-Кн1-Т	Лист
							13

Наименование функциональной зоны	Наименование объекта капитального строительства	Местоположение	Характеристика, емкость/мощность/протяженность	Мероприятия	Очередность	S, га
1	2	3	4	5	6	7
	Улицы и дороги местного значения, ул. Красной Звезды	г. Тулун	0,6	реконструкция	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения, ул. 1-я Пионер-	г. Тулун	2,319	реконструкция	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения, ул. Розы Люк-	г. Тулун	0,33	реконструкция	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения, ул. Пихтовая	г. Тулун	1,3	реконструкция	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения, ул. Кедровая	г. Тулун	0,6	реконструкция	расчетный срок	
	Мост через р. Азейка	г. Тулун	1	реконструкция	расчетный срок	
	Магистральная улица общегородского значе-	г. Тулун	2,8	строительство	расчетный срок	
	Магистральная улица районного значения	г. Тулун	4,15	строительство	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения	г. Тулун	41,12	строительство	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения, пер. Шевцовой	г. Тулун	0,248	ликвидация	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения, пер. 1-й Киров-	г. Тулун	0,325	ликвидация	расчетный срок	

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	045-19-измГП-УЧ-Кн1-Т	Лист
							14

Наименование функциональной зоны	Наименование объекта капитального строительства	Местоположение	Характеристика, емкость/мощность/протяженность	Мероприятия	Очередность	S, га
1	2	3	4	5	6	7
	ский					
	Улицы и дороги местного значения, пер. 2-й Кировский	г. Тулун	0,175	ликвидация	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения, пер. 3-й Кировский	г. Тулун	1,48	ликвидация	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения, пер. 2-й Партизанский	г. Тулун	0,2	ликвидация	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения, пер. Береговой	г. Тулун	0,7	ликвидация	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения, пер. Болотный	г. Тулун	0,575	ликвидация	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения, пер. Больничный	г. Тулун	0,4	ликвидация	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения, пер. Буденного	г. Тулун	0,18	ликвидация	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения, пер. Заводской	г. Тулун	0,505	ликвидация	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения, пер. Мастерской	г. Тулун	0,798	ликвидация	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения, пер. Мясокомби-	г. Тулун	0,365	ликвидация	расчетный срок	

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	045-19-измГП-УЧ-Кн1-Т	Лист
							15

Наименование функциональной зоны	Наименование объекта капитального строительства	Местоположение	Характеристика, емкость/мощность/протяженность	Мероприятия	Очередность	S, га
1	2	3	4	5	6	7
	натский					
	Улицы и дороги местного значения, пер. Нагорный	г. Тулун	1,0	ликвидация	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения, пер. Подгорный	г. Тулун	0,18	ликвидация	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения, пер. Речной	г. Тулун	1,4	ликвидация	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения, пер. Сибстроя	г. Тулун	0,45	ликвидация	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения, пер. Стахановский	г. Тулун	0,241	ликвидация	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения, пер. Степной	г. Тулун	0,465	ликвидация	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения, ул. Бабушкина	г. Тулун	0,33	ликвидация	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения, ул. Грутьева	г. Тулун	0,09	ликвидация	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения, ул. Заводская	г. Тулун	0,5	ликвидация	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения, ул. Рабочая	г. Тулун	0,27	ликвидация	расчетный срок	

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	045-19-измГП-УЧ-Кн1-Т	Лист
							16

Наименование функциональной зоны	Наименование объекта капитального строительства	Местоположение	Характеристика, емкость/мощность/протяженность	Мероприятия	Очередность	S, га
1	2	3	4	5	6	7
	Улицы и дороги местного значения, ул. Рабочий городок	г. Тулун	0,638	ликвидация	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения, ул. Сибирская	г. Тулун	0,52	ликвидация	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения, ул. Юбилейная	г. Тулун	2,1	ликвидация	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения, ул.1-я Азейская	г. Тулун	0,53	ликвидация	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения, ул.2-я Нагорная	г. Тулун	0,315	ликвидация	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения, ул.3-я Нагорная	г. Тулун	0,34	ликвидация	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения, ул.3-я Пятилетка	г. Тулун	0,45	ликвидация	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения, ул.8 Марта	г. Тулун	0,33	ликвидация	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения, ул. Больничная	г. Тулун	1,13	ликвидация	расчетный срок	

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	045-19-измГП-УЧ-Кн1-Т	Лист
							17

Наименование функциональной зоны	Наименование объекта капитального строительства	Местоположение	Характеристика, емкость/мощность/протяженность	Мероприятия	Очередность	S, га
1	2	3	4	5	6	7
	Улицы и дороги местного значения, ул. Буденного	г. Тулун	0,73	ликвидация	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения, ул. Ветеринарная	г. Тулун	0,135	ликвидация	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения, ул. Гуртьева	г. Тулун	0,695	ликвидация	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения, ул. Жданова	г. Тулун	0,763	ликвидация	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения, ул. Заозерная	г. Тулун	0,27	ликвидация	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения, ул. Ипподромная	г. Тулун	0,35	ликвидация	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения, ул. Карбышева	г. Тулун	0,807	ликвидация	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения, ул. Каторжного	г. Тулун	0,132	ликвидация	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения, ул. Кирова	г. Тулун	0,4	ликвидация	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения, ул. Коммунальная	г. Тулун	0,4	ликвидация	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения, ул.	г. Тулун	0,518	ликвидация	расчетный срок	

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	045-19-измГП-УЧ-Кн1-Т	Лист
							18

Наименование функциональной зоны	Наименование объекта капитального строительства	Местоположение	Характеристика, емкость/мощность/протяженность	Мероприятия	Очередность	S, га
1	2	3	4	5	6	7
	Котовского					
	Улицы и дороги местного значения, ул. Кузнечная		1,055	ликвидация	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения, ул. Лесозаводская		0,756	ликвидация	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения, ул. Литейная		1,425	ликвидация	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения, ул. Мастерская		1,235	ликвидация	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения, ул. Медицинская		0,62	ликвидация	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения, ул. Мясокомбинатская		2,2	ликвидация	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения, ул. Набережная		1,370	ликвидация	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения, ул. Новозаводская		0,43	ликвидация	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения, ул. Олега Кошевого		0,591	ликвидация	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения, ул.		0,52	ликвидация	расчетный срок	

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	045-19-измГП-УЧ-Кн1-Т	Лист
							19

Наименование функциональной зоны	Наименование объекта капитального строительства	Местоположение	Характеристика, емкость/мощность/протяженность	Мероприятия	Очередность	S, га
1	2	3	4	5	6	7
	Обручева					
	Улицы и дороги местного значения, ул. Озерная	г. Тулун	0,22	ликвидация	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения, ул. Орджоникидзе	г. Тулун	0,299	ликвидация	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения, ул. Панфилова	г. Тулун	0,85	ликвидация	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения, ул. Песочная	г. Тулун	0,593	ликвидация	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения, ул. Приречная	г. Тулун	0,1	ликвидация	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения, ул. Пролетарская	г. Тулун	0,55	ликвидация	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения, ул. Профсоюзная	г. Тулун	1,15	ликвидация	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения, ул. Радищева	г. Тулун	0,86	ликвидация	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения, ул. Свободы	г. Тулун	0,38	ликвидация	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения, ул. Сибирская	г. Тулун	0,52	ликвидация	расчетный срок	

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	045-19-измГП-УЧ-Кн1-Т	Лист
							20

Наименование функциональной зоны	Наименование объекта капитального строительства	Местоположение	Характеристика, емкость/мощность/протяженность	Мероприятия	Очередность	S, га
1	2	3	4	5	6	7
	Улицы и дороги местного значения, ул. Сибстроя		0,45	ликвидация	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения, ул. Сплавная		0,975	ликвидация	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения, ул. Спортивная		0,29	ликвидация	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения, ул. Степная		0,78	ликвидация	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения, ул. Толстого		1,14	ликвидация	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения, ул. Фрунзе		0,555	ликвидация	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения, ул. Фурманова		0,28	ликвидация	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения, ул. Чекалина		0,28	ликвидация	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения, ул. Чехова		0,83	ликвидация	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения, ул. Шахтерская		0,27	ликвидация	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения, ул. Шевцовой		1,175	ликвидация	расчетный срок	

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	045-19-измГП-УЧ-Кн1-Т	Лист
							21

Наименование функциональной зоны	Наименование объекта капитального строительства	Местоположение	Характеристика, емкость/мощность/протяженность	Мероприятия	Очередность	S, га
1	2	3	4	5	6	7
	Улицы и дороги местного значения, ул. Щорса		0,67	ликвидация	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения, без названия		9,251	ликвидация	расчетный срок	
Инженерная инфраструктура						
<i>Водоснабжение</i>						
Зона инженерной инфраструктуры	Водозабор "Красный Яр"	г. Тулун	-	реконструкция	расчетный срок	
Зона инженерной инфраструктуры	Водозабор "ТСЗ"	г. Тулун		реконструкция	расчетный срок	
Зона инженерной инфраструктуры	Водозабор "ЛДК"	г. Тулун		реконструкция	расчетный срок	
Зона инженерной инфраструктуры	ВНС, 1 шт	г. Тулун		строительство	расчетный срок	
	Водопроводные сети	г. Тулун	d 75-400 мм 40 км	строительство	расчетный срок	
	Водопроводные сети	г. Тулун	d 200-500 мм 12 км	реконструкция	расчетный срок	
	Водопроводные сети	г. Тулун	3 км	демонтаж	расчетный срок	
<i>Водоотведение</i>						
Зона инженерной инфраструктуры	Канализационные очистные сооружения	г. Тулун	-	реконструкция	расчетный срок	
	Сети хозяй-		d 150-500 мм	строитель-	расчетный	

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	045-19-измГП-УЧ-Кн1-Т	Лист
							22

Наименование функциональной зоны	Наименование объекта капитального строительства	Местоположение	Характеристика, емкость/мощность/протяженность	Мероприятия	Очередность	S, га
1	2	3	4	5	6	7
	ственно-бытовой канализации		24 км	ство	срок	
	Сети хозяйственно-бытовой канализации		d 160-200 мм	строительство	расчетный срок	
			8 км			
	КНС № 3,			реконструкция	расчетный срок	
	КНС № 4,			реконструкция	расчетный срок	
	КНС № 5			реконструкция	расчетный срок	
<i>Ливневая канализация</i>						
	Сети дождевой канализации	За границей г. Тулуна	d 1000-2000 мм	строительство	расчетный срок	-
			16,5 км			
	Сети дождевой канализации,	г. Тулун	7,2 км	строительство	расчетный срок	
	Насосные станции дождевой канализации	г. Тулун Березовая роща	3 объекта	строительство	расчетный срок	
	Регулирующие резервуары	г. Тулун	2 объекта	строительство	расчетный срок	
<i>Теплоснабжение</i>						
Зона инженерной инфраструктуры	Котельная	микрорайон Угольщиков		реконструкция	расчетный срок	
	Котельная	ул. Ленина, 33		реконструкция	расчетный срок	
	Котельная	ул. Гоголя, 35		реконструкция	расчетный срок	
	Электрокотельная	ул. Лыткина, 68 а		(ремонт котлов и котельно-	расчетный срок	

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	045-19-измГП-УЧ-Кн1-Т	Лист
							23

Наименование функциональной зоны	Наименование объекта капитального строительства	Местоположение	Характеристика, емкость/мощность/протяженность	Мероприятия	Очередность	S, га
1	2	3	4	5	6	7
				вспомогательного оборудования)		
	Котельная	ул. Заречная, 4		реконструкция	расчетный срок	
	Котельная	ул. Чкалова, 2 б		(замена котлов и котельно-вспомогательного оборудования)	расчетный срок	
	Электрокотельная ЛЭП-500	ул. Лыткина, 68 а		ремонт котлов, ремонт электрооборудования	расчетный срок	
	Котельная	пер. Театральный, 7 а		реконструкция	расчетный срок	
	Котельная	ул. Зарубина, 15 в		реконструкция	расчетный срок	
	Котельная	ул. Островского, 13 а		реконструкция	расчетный срок	
	Котельная	ул. Плеханова, 5		(замена котлов и котельно-вспомогательного оборудования)	расчетный срок	
	Котельная	пер. Железнодорожный, 2б		(замена котлов и котельно-вспомогательного оборудования)	расчетный срок	
	Котельная	ул. Рабочий городок		ликвидация	расчетный срок	
	Котельная	психиатрической больницы		реконструкция	расчетный срок	

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

045-19-измГП-УЧ-Кн1-Т

Лист

24

Наименование функциональной зоны	Наименование объекта капитального строительства	Местоположение	Характеристика, емкость/мощность/протяженность	Мероприятия	Очередность	S, га
1	2	3	4	5	6	7
	Тепловые сети		998,0	Замена участков тепловых сетей котельной на ул. Заречная, 4	расчетный срок	
	Тепловые сети		3523,0	Замена участков тепловых сетей котельной микр-на Угольщикова	расчетный срок	
	Тепловые сети		32,0	Замена участков тепловых сетей котельной на ул. Чкалова, 2 б	расчетный срок	
	Тепловые сети		482,0	Замена участков тепловых сетей котельной на ул. Ленина, 33	расчетный срок	
	Тепловые сети		240,0	Замена участков тепловых сетей котельной на ул. Гоголя, 35б	расчетный срок	
	Тепловые сети		100	Замена участков тепловых сетей котельной на пер. Театральный. 7 А	расчетный срок	
	Тепловые сети		142,0	Замена участков тепловых сетей котельной на ул.Островского, 13 А	расчетный срок	
	Тепловые сети		280,0	Замена участков тепловых сетей	расчетный срок	

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	045-19-измГП-УЧ-Кн1-Т	Лист
							25

Наименование функциональной зоны	Наименование объекта капитального строительства	Местоположение	Характеристика, емкость/ мощность/ протяженность	Мероприятия	Очередность	S, га
1	2	3	4	5	6	7
				котельной на ул. Плеханова, 5		
<i>Электроснабжение</i>						
Зона инженерной инфраструктуры	ПС "Северная"	г. Тулун,	установка трансформаторов мощностью 2x10МВА	реконструкция	расчетный срок	
	ВЛ 110кВ отп. от ВЛ 110кВ "Тулун - НП"		980	строительство	расчетный срок	
Зона инженерной инфраструктуры	ПС 500/220/110кВ "Тулун"	Г. Тулун	Замена трансформаторов мощностью 2x125МВА на трансформаторы мощностью	реконструкция	расчетный срок	
	ВЛ 35кВ "Стеклозавод - Центральная"	г. Тулун	1990 м	реконструкция	расчетный срок	
Зона инженерной инфраструктуры	ПС "Стеклозавод"	г. Тулун	замена трансформаторов на 110/35/6кВ и мощностью 2x25МВА	реконструкция	расчетный срок	
<i>Санитарная очистка</i>						
Зона складирования и захоронения отходов	Отвал лигнина	г. Тулун	-	ликвидация	расчетный срок	17,9
Зона складирования и захоронения отходов	Отвал лигнина	г. Тулун	-	ликвидация	расчетный срок	30,5
Зона складирования и захоронения отходов	Городская свалка	Г. Тулун		ликвидация	расчетный срок	2,3
Зона складирования и захоронения отходов	Объект размещения отходов (МСК)	Городское поселение		строительство	расчетный срок	8,0

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

045-19-измГП-УЧ-Кн1-Т

Лист

26

Раздел 2. Характеристики зон с особыми условиями использования территории, установленные в связи с размещением объектов местного значения

Санитарно-защитные зоны

№ п/п	Наименование	Отраслевая направленность	Класс опасности	Охранная зона	Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны, м
1	2	3	4	5	6
1	Объект размещения отходов (МСК)	Санитарная очистка	IV	-	100
2	Ликвидация свалок	Санитарная очистка	V	-	-

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	045-19-измГП-УЧ-Кн1-Т	Лист
							27

Раздел 3. Параметры функциональных зон

Таблица 3.1 – Параметры функциональных зон*

НАИМЕНОВАНИЕ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ	ПЛОЩАДЬ, ГА
1	2
ЖИЛЫЕ ЗОНЫ	
ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ	1703,8
ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (ДО 4 ЭТАЖЕЙ, ВКЛЮЧАЯ МАНСАРДНЫЙ)	52,0
ЗОНА ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (ОТ 5 ДО 8 ЭТАЖЕЙ, ВКЛЮЧАЯ МАНСАРДНЫЙ)	66
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ	
МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА	81,67
ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ	163,3
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	
ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА	1414,57
КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ ЗОНА	34,6
ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	73,4
ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	654,37
ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ	2745,3
ЗОНА САДОВОДЧЕСКИХ, ОГОРОДНИЧЕСКИХ ИЛИ ДАЧНЫХ НЕКОММЕРЧЕСКИХ ОБЪЕДИНЕНИЙ ГРАЖДАН	353,2
ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ	112,43
ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
ЗОНА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (ЛЕСОПАРКИ, ПАРКИ, САДЫ, СКВЕРЫ, БУЛЬВАРЫ, ГОРОДСКИЕ ЛЕСА)	753,8
ЗОНА ЛЕСОВ	3606,2
ЗОНА ОТДЫХА	6,7
ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
ЗОНА СКЛАДИРОВАНИЯ И ЗАХОРАНЕНИЯ ОТХОДОВ	40,81
ЗОНА КЛАДБИЩ	26,2
ЗОНА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	272,9
ЗОНА РЕЖИМНЫХ ТЕРРИТОРИЙ	8,46
ЗОНА АКВАТОРИЙ	180,1
ИНЫЕ ЗОНЫ	35,07

*Функциональные зоны в материалах проекта приведены в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 N 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. N 793».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			045-19-измГП-УЧ-Кн1-Т						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				