ООО «СПСК»
Общество с ограниченной ответственностью
«Сибирская Проектно-Строительная Компания»
665254, г. Тулун, ул. Ползунова, д.53 тел.:8-950-096-00-60,
e-mail: sp-sk@bk.ru
ОКПО 16606532 ОГРН 1133816001813 ИНН/КПП
3816016681/381601001

Двухцепная КВЛ-6 кВ Стеклозавод-Березовая роща

Проект планировки и межевания территории

65/19-ППиМ

ТОМ 1

2020г.

ООО «СПСК»
Общество с ограниченной ответственностью
«Сибирская Проектно-Строительная Компания»
665254, г. Тулун, ул. Ползунова, д.53 тел.: 8-950-096-00-60,
e-mail: sp-sk@bk.ru
ОКПО 16606532 ОГРН 1133816001813 ИНН/КПП
3816016681/381601001

Двухцепная КВЛ-6 кВ Стеклозавод-Березовая роща

Проект планировки и межевания территории

65/19-ППиМ

ТОМ 1

Генеральный директор П.Г. Горбунов

2020г.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Состав проекта

Обозначение	Наименование	Примечания
65/19-ППТиМ-С	Состав проекта планировки территории и межевания	с.2
65/19-ППТиМ-Т	Общие сведения	с.3,4
Проект планировки территории		
Основная (утверждаемая) часть		
65/19-ОЧ-Г.1	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» Чертеж планировки территории.	с.5
65/19-ППТ-ОЧ	Раздел 2 «Положение о размещении линейного объекта»	с.6-11
Материалы по обоснованию		
65/19-ППТ-ОМ-Г.1 65/19-ППТ-ОМ-Г.2 65/19-ППТ-ОМ-Г.3 65/19-ППТ-ОМ-Г.4	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» Схема расположения элемента планировочной структуры (линейного объекта) Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории Схема вертикальной планировки территории Схема границ зон с особыми условиями использования территории	с.12 с.13 с.14 с.15
65/19-ППТ-ОМ-ПЗ	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	с.16-20
Проект межевания территории		
Основная (утверждаемая) часть		
65/19-ПМТ-Т	Раздел 5 «Текстовая часть проекта межевания»	с.21-24
65/19-ПМТ-Г.1	Раздел 6 «Проект межевания территории. Графическая часть» Чертеж межевания территории	с.25
Материалы по обоснованию проекта		
65/19-ПМТ-ОМ-Г.1	Раздел 7 «Чертежи материалов по обоснованию проекта межевания»	с.26
65/19-К-ППТиМ	Перечень нормативных документов Список использованных источников	с.27,28
	Приложения: 1 Копия постановления о разработке ППТиМ 2.Выписка из реестра членов саморегулируемой организации №Р-075 от 02.02.2020 г. 3. Отчет о выполнении инженерно-геодезических изысканий. 4. Технические условия	

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	65/19-ППТиМ-С		
Разработал		Стешенко				Состав проекта планировки территории и межевания	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Горбунов					П		1

Общие сведения

Работа по подготовке проекта планировки и межевания территории для строительства линейного объекта: «Двухцепная КВЛ-6 кВ Стеклозавод-Березовая роща»», расположенного по адресу: Иркутская область, г. Тулун проведена на основании:

- договора №6_ЗЭС-2020 от 13.01.2020 г.;

- постановления № 5460 от 30.12.2019 г. «О подготовке документации по планировке территории».

Настоящий проект планировки территории разработан в целях размещения линейного объекта «Двухцепная КВЛ-6 кВ Стеклозавод-Березовая роща» для электроснабжения вновь строящегося микрорайона Березовая роща.

Подготовка проектов планировки и межевания осуществляется в соответствии с положениями статей 42,43 Градостроительного кодекса РФ в ред. Федерального закона от 03.07.2016 №373-ФЗ.

Согласно части 5 статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации, состав и содержание проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, устанавливается Правительством Российской Федерации. В проекте планировки и межевания территории под строительство линейного объекта: «Двухцепная КВЛ-6 кВ Стеклозавод-Березовая роща»» предусматриваются требования Постановления Правительства РФ от 12.05.2017 №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких объектов».

Инженерные изыскания выполнены ООО «СПСК», в результате которых составлен технический отчет № 65/19-ИГДИ в ноябре 2019г.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории (часть 6 статьи 41 от 03.07.2016 №373-ФЗ).

Разработка видов документации по планировки территории выполнена согласно генеральному плану, утвержденного Думой городского округа от 30.12.2010 г. №78-ДГО, правил землепользования и застройки, утвержденных решением Думы городского округа от 07.12.2011 г. №65-ДГО, местных нормативов градостроительного проектирования, утвержденных решением Думы городского округа от 05.07.2016 г. №11-ДГО.

Двухцепная КВЛ-6 кВ Стеклозавод-Березовая роща

Проект планировки территории

65/19-ППТ-ОЧ

Основная (утверждаемая) часть

38:30:010901
38:30:011301
38:30:011201
38:30:010902
38:30:000000:964
38:30:010901:1643
38:30:010901:1642
38:30:010902:1195
38:30:010902:1955
38:30:010902:1962
38:30:010902:1963
38:30:010902:1952
38:30:010902:1965
38:30:010902:1872
38:30:010902:1983
38:30:010902:1223
38:30:010902:961
38:30:010902:1962
Условные обозначения:
- Ось проектируемой линии электропередачи ВЛ 6 кВ
- Ось проектируемой линии электропередачи КЛ 6 кВ
- Существующие красные линии
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов (планируемые красные линии)
- Граница проекта планировки территории
- Номер характерной точки границ планируемого размещения линейного объекта
- Границы земельных участков, внесенных в ЕГРН
- Границы ЗОУИТ КЛ 6кВ
- Границы ЗОУИТ ВЛ 6кВ
Примечание:
1. Координаты характерных точек (красных линий) приведены в форме ведомости (см. Раздел 2) в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости(МСК-38).
2. Существующие красные линии проходят по границам ЗУ, внесенным в ЕГРН.
3. Устанавливаемые красные линии равны границам зоны планируемого размещения линейных объектов, определяемым в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов.
4. Проектные ЗОУИТ регламентированы Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"
Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.
65/19-ППТ-ОЧ-Г.1
Двухэтажная КВЛ6 кВ Стельгиаид-Березовая роща
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата
Разработал Стешенко
Проверил Горбунов
Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть"
Стадия Лист Листов
ПП 1 1
Чертеж проекта планировки территории
Масштаб 1:2000
ООО "СПСК"
Формат А3х4

Содержание

Раздел 2 «Положение о размещении линейного объекта»

2.1 Наименование, основные характеристики, вид и назначение планируемого для размещения линейного объекта …….....…… 2

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, городских округов, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения территории которых устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта…… 2

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта…… 3

2.4 Предельные параметры застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, устанавливающие требования к назначению, параметрам и размещению объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта…… 5

2.5 Осуществление мероприятий по защите территории от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта…… 5

2.6 Осуществление мероприятий по защите существующих сохраняемых и строящи к моменту подготовки проекта планировки территории зданий, строений, сооружен а также планируемых к строительству зданий, строений, сооружений в соответстви утвержденной документацией по планировке территории от возможного негативно воздействия в связи с размещением линейных объектов…… 6

2.7 Осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта…. 6

2.8 Осуществления мероприятий по защите окружающей среды…… 6

2.1 Наименование, основные характеристики, вид и назначение планируемого для размещения линейного объекта

На основании части 4 статьи 14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» (закон о МСУ) от 06.10.2003 № 131-ФЗ, проектируемые линейные объекты относятся к уровню линейных объектов местного значения.

Наименование линейного объекта: «Двухцепная КВЛ-6 кВ Стеклозавод-Березовая роща».

Основные характеристики:

- строительство воздушной ВЛ-6кВ, протяженностью 2,678 км., выполнена на опорах на базе вибрированных железобетонных стоек СВ105-5, СВ110-5 по типовой серии 12.019;

- строительство подземной КЛ-6кВ, протяженностью 0,112 км., выполнена кабелем марки ААБл-10 3х240;

Вид линейного объекта: надземная (воздушная) линия электропередачи ВЛ-6 кВ, подземная КЛ-6кВ.

Назначение: Объект служит для электроснабжения вновь строящегося микрорайона Березовая роща.

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, городских округов, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территории которых устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта

Зона планируемого размещения линейного объекта устанавливается в границах г. Тулун, Иркутской области.

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Проектом предполагается установление красных линий в отношении территории, предназначенной для размещения линейного объекта. Согласно приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ "О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов" (подготовлен Минстроем России 30.09.2016), координаты характерных точек красных линий приводятся в форме ведомости, которая подлежит включению в основною часть проекта планировки *(таблица 1).* Красные линии устанавливаются равными границам зоны планируемого размещения линейных объектов, определяемым в соответствии с нормами отвода земельных участков.

***Таблица 2*. Каталог координат характерных точек границ красных линий линейных объектов.**

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
1	637606.79	2282702.48
2	638271.86	2282940.82
3	638314.50	2282914.15
4	638599.08	2283068.41
5	638953.13	2283648.67
6	638967.59	2283672.34
7	638980.22	2283693.05
8	639018.80	2283970.01
9	639085.41	2284100.01
10	639086.19	2284101.52
11	639184.49	2284293.43
12	639078.66	2284348.53
13	639077.12	2284347.14
14	639055.03	2284361.75
15	639003.78	2284388.26
16	638990.49	2284355.56
17	638961.50	2284303.19
18	638945.35	2284311.55
19	638937.81	2284316.19
20	638940.85	2284321.43
21	638937.40	2284323.43
22	638935.55	2284320.20
23	638928.12	2284324.47
24	638924.90	2284318.95
25	638943.18	2284307.62
26	638960.02	2284298.85
27	638963.77	2284300.51
28	638966.37	2284302.21
29	638998.86	2284361.59
30	639006.86	2284379.88
31	639176.41	2284290.88
32	639080.93	2284104.49
33	639080.15	2284102.98
34	639012.96	2283971.80
35	638974.45	2283695.07
36	638964.56	2283678.93
37	638950.31	2283655.50
38	638594.90	2283072.96
39	638314.72	2282921.09
40	638272.56	2282947.46
41	637604.59	2282708.10
1	637606.79	2282702.48

2.4 Предельные параметры застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, устанавливающие требования к назначению, параметрам и размещению объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта

Земельный участок, в границах планируемого размещения линейного объекта, проходит по землям населенных пунктов (в границах г. Тулун).

В соответствие со ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации" в границах планируемого размещения линейного объекта действие градостроительного регламента не распространяется.

2.5 Осуществление мероприятий по защите территории от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

На территории под строительство линейного объекта: «Двухцепная КВЛ-6 кВ Стеклозавод-Березовая роща» не предполагается использование, производство, переработка, хранение или уничтожение пожаро- взрывоопасных, аварийно- химически опасных, биологических и радиоактивных веществ и материалов.

2.6 Осуществление мероприятий по защите существующих сохраняемых и строящихся к моменту подготовки проекта планировки территории зданий, строений, сооружений, а также планируемых к строительству зданий, строений, сооружений в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Проектируемые электрические сети КЛ-6кВ, ВЛ-6кВ проходят в границах населенного пункта г. Тулун, по землям общего пользования.

Мероприятий по сохранению существующих и строящихся зданий, строений, сооружений не требуется.

2.7 Осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

2.8 Осуществления мероприятий по защите окружающей среды

В соответствии с п. 2 и приложением 1 к Федеральному закону «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21. 07. 1997 г. №116-ФЗ проектируемый объект не является опасным производственным объектом.

Охрана окружающей среды в зоне размещения строительной площадки должна осуществляется в соответствии с действующими нормативными правовыми актами по вопросам охраны окружающей природной среды и рациональному использованию природных ресурсов.

Двухцепная КВЛ-6 кВ Стеклозавод-Березовая роща

Проект планировки территории

65/19-ППТ-ОМ

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

- Граница земельных участков, кадастровых кварталов учтенных в ЕГРН

- Ось планируемого размещения линейных объектов

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Стешенко			
Проверил		Горбунов			

65/19-ППТ-ОЧ-Г.1

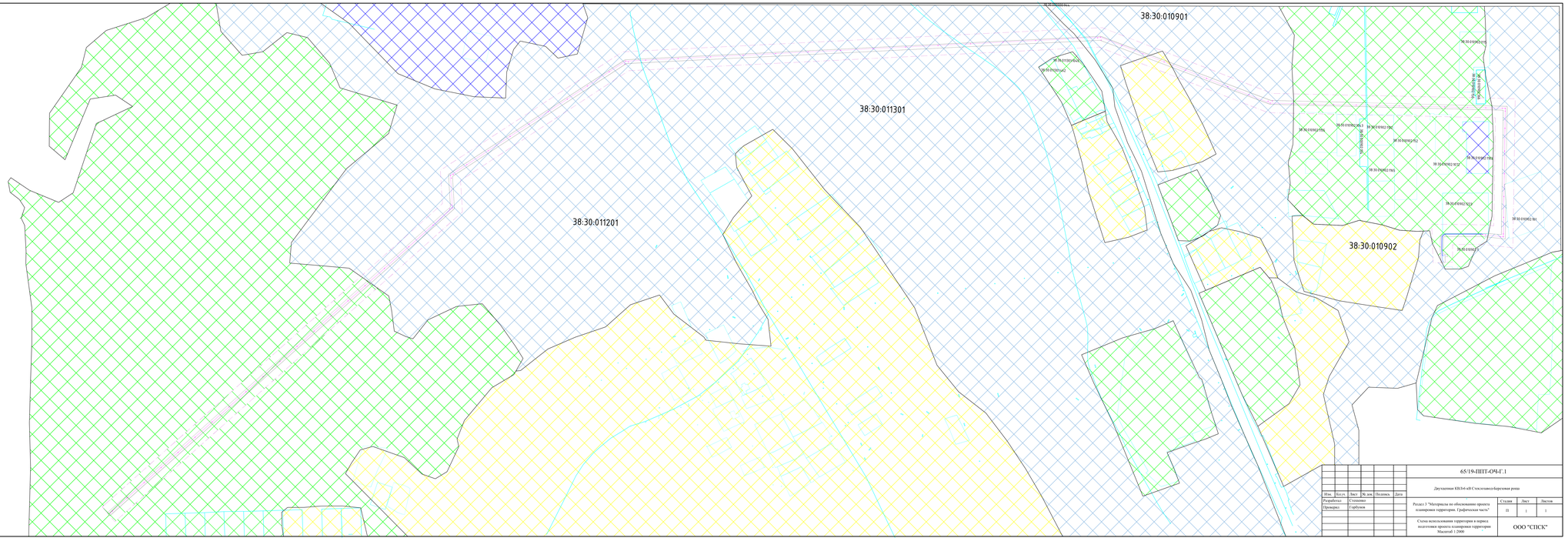
Двухцепная КВЛ-6 кВ Стеклозавод-Березовая роща

Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

Схема расположения элемента планировочной структуры (линейного объекта)
Масштаб 1:10000

ООО "СПСК"



- Граница проекта планировки территории
- Ось планируемого размещения линейных объектов
- Границы земельных участков, учтенных в ЕГРН
- Зона размещения производственных объектов IV,V классов опасности
- Зона городских лесов
- Зона резервных территорий
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Примечание:

1. Категория земель в границах проекта планировки- Земли населенных пунктов

2. Земельные участки, учтенные в ЕГРН, имеют частную собственность и собственность публично-правовых образований.

						65/19-ППТ-ОФ-Г.1	
						Двухсадовая КВЛ6 кВ Стеклозавод-Березовая роща	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разработал		Стеценко				Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"	Стадия: П; Лист: 1; Листов: 1
Проверил		Горбунов					
						Схема использования территории и перенос подстанции проекта планировки территории Масштаб 1:2000	ООО "СПСК"

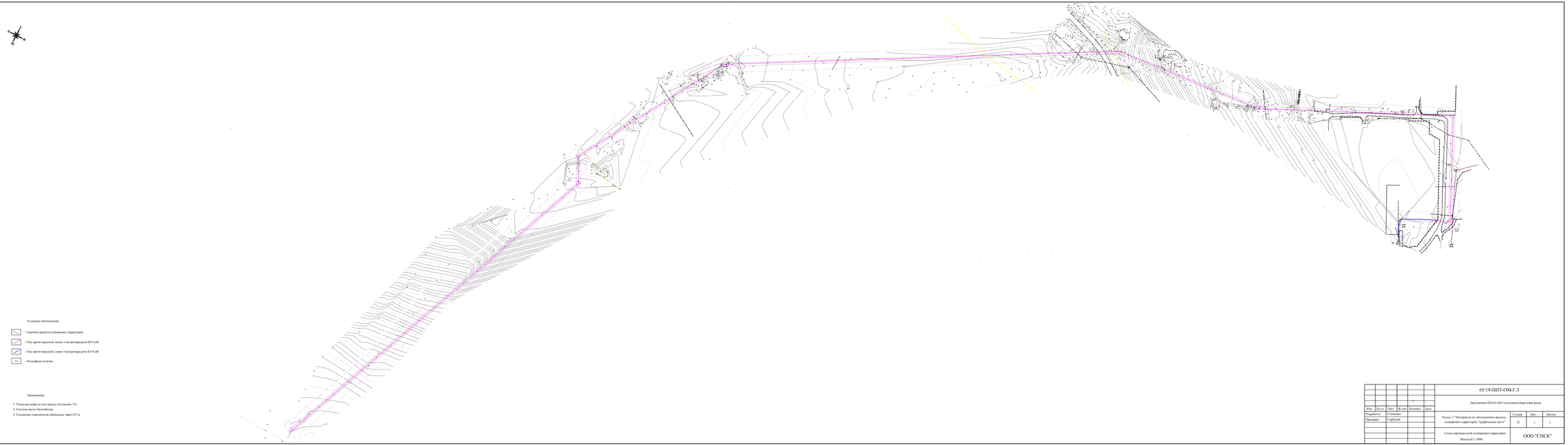
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А3х7



Условные обозначения:

- Граница проекта планировки территории
- Ось проектируемой линии электропередачи ВЛ 0 кВ
- Ось проектируемой линии электропередачи КЛ 6 кВ
- 49,0 - Рельефная отметка

Примечание:

1. Уклон рельефа по оси трассы составляет 2%.
2. Система высот Балтийская
3. Сплошные горизонтали проведены через 0,5 м.

							65/19-ППТ-ОМ-Г.3
							Двухцепная КЛЭп кВ Стеклозавод-Берсонская ремн
Изм.	Кол.уч.	Лист	N. док.	Подпись	Дата		
Разработал		Стеценко					Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"
Проверил		Горбунов					
							Схема вертикальной планировки территории
							Масштаб 1:2000

Стадия	Лист	Листов
ПЛ	1	1

ООО "СПСК"

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А3х7

Условные обозначения:

- Граница проекта планировки территории
- Ось проектируемой линии электропередачи ВЛ 6кВ
- Ось проектируемой линии электропередачи КЛ 6кВ
- Граница земельных участков, учтенных в ГГРН
- Границы ЗОУИТ ВЛ-6кВ
- Границы ЗОУИТ КЛ-6кВ
- Границы ЗОУИТ ВЛ 0,4 кВ
- Граница теплотрассы (нормативная, сущ.)
- Граница кабеля связи (нормативная, сущ.)

						65/19-ППТ-ОМ-Г.4	
						Двухцепная КВЛ-6 кВ Стеклянка-березовая ровда	
Изм.	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата		
Разработал		Стеценко				Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"	Стадия: П; Лист: 1; Листов: 1
Проверил		Горбунов					
						Схема границ зон с особыми условиями использования территории Масштаб 1:2000	ООО "СПСК"

Формат А3х4

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Содержание

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»

4.1 Технико-экономические показатели развития систем социального, коммунально-бытового и транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения территории……. 2

4.2 Обоснование природно-климатических условий…… 2

4.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта……..... 4

4.4 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих выносу из зоны планируемого размещения линейного объекта……..... 4

4.5 Зоны с особыми условиями использования территории …… 4

4.1 Технико-экономические показатели развития систем социального, коммунально-бытового и транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения территории

Развитие систем социального, транспортного обслуживания проектом не предусматривается. Инженерно-техническое обеспечение территории предусматривается за счет строительства объекта электроснабжения:

Напряжение питающей сети- 6 кВ

Общая протяженность трассы – 2,790 км

Площадь земельного участка, испрашиваемого для строительства электрических сетей – 16526м^2.

4.2 Обоснование природно-климатических условий

Климатические параметры холодного периода года для г.Тулун по таблице 3.1 СП 131.13330.2012 следующие:

а) Температура воздуха наиболее холодных суток, °С , обеспеченностью

1) 0.98 минус 45

2) 0.92 минус 43

б) Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С, обеспеченностью

1) 0.98 минус 41

2) 0.92 минус 39

в) Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0.94 минус 24;

г) Абсолютная минимальная температура воздуха, °С, минус 50;

д) Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С 10,0;

е) Продолжительность, сут., и средняя температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха:

1) < 0°С продолжительность 182 средняя температура минус 12,8

2) < 8°С продолжительность 241 средняя температура минус 8,6

3) < 10°С продолжительность 257 средняя температура минус 7.5

ж) Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, % - 78;

и) Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее холодного месяца, % - 73;

к) Количество осадков за ноябрь – март, мм – 60;

л) Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль – Ю;

м) Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь, м/с – 2.4;

н) Средняя скорость ветра, м/с, за период со средней суточной температурой воздуха <8°С – 1,8.

Климатические параметры теплого периода года (таблица 4.1 СП 131.13330.2012):

а) Барометрическое давление, гПа - 956;

б) Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0.95 плюс 23;

в) Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0.98 плюс 26;

г) Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °С плюс 24,1;

д) Абсолютная максимальная температура воздуха, °С плюс 37;

е) Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, °С плюс 12,6;

ж) Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца, % - 73;

и) Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее теплого месяца, % - 53;

к) Количество осадков за апрель-октябрь, мм – 344;

л) Суточный максимум осадков, мм – 101;

м) Преобладающее направление ветра за июнь-август – З;

н) Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль, м/с – 0.

Средняя месячная и годовая температура воздуха, °С (таблица 5.1 СП 131.13330.2012):

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-20,1	-16,5	-8.2	0,8	8,9	15,1	17.5	14.6	7,9	-0.2	-10,1	-17,8	-0,7

По данным метеостанции г.Тулун, наибольшая из максимальных глубина сезонного промерзания почвы под снежным покровом естественного залегания, по данным наблюдений за последние 30 года (период 1982-2011 гг) составила 241 см, средняя из максимальных глубин промерзания составила 179см

4.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта

Согласно «Нормам отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750кВ» (ВСН №14278тм-т1), во временное пользование на период строительства необходимо оформить землеотвод площадью 1,65 га. С учетом условий и методов строительства ширина полос может быть определена проектом, утвержденным заказчиком в установленном порядке, как расстояние между проводами крайних фаз (или фаз, наиболее удаленных от ствола опоры) плюс два метра в каждую сторону.

4.4 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих выносу из зоны планируемого размещения линейного объекта

Вынос объектов инженерно-технического обеспечения, являющихся объектами капитального строительства, попадающих в зону размещения проектируемого линейного объекта, не требуется.

4.5 Зоны с особыми условиями использования территории

Согласно постановлению правительства РФ от 24.02.2009 N 160 (ред. от 17.05.2016) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»), проектируемая воздушная линия электропередач напряжением 6кВ предусматривает охранную зону в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении. Для воздушной линии напряжением 10 кВ коридор охранной зоны составит 22 м, так как учитывается изолированный провод и размер траверс.

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства

Наименование пересекаемого объекта.	Количество
Теплотрасса	1
Воздушная линия связи	1
ВЛ 0,4 кВ	2
Автодорога	2
ВЛ 6 кВ	3
Кабельная линия связи	3

Границы зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) не пересекают объекты капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

Границы зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) пересекают ручей Тулунчик.

Двухцепная КВЛ-6 кВ Стеклозавод-Березовая роща

Проект межевания территории

65/19-ПМТ

Основная (утверждаемая часть)

Содержание

Раздел 5 «Текстовая часть проекта межевания»

5.1 Перечень координат и сведения о площади образуемого земельного участка, способ образования…… 2

5.2 Вид разрешенного использования образуемого земельного участка…… 4

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	65/19-ПМТ-Т		
Разработал		Стешенко				Раздел 5 «Текстовая часть проекта межевания»	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Горбунов					П	1	4

5.1 Перечень кооординат и сведения о площади образуемого земельного участка, способ образования

Проект межевания выполнен на основе проекта планировки территории под строительство линейного объекта: «Двухцепная КВЛ-6 кВ Стеклозавод-Березовая роща» и входит в его состав.

Проектом предлагается образовать один земельный участок, отводимый на период строительство, во временное использование.

Таблица 2. Каталог координат поворотных точек границ образуемых земельных участков под строительство линейных объектов.

Условный номер земельного участка	Площадь, м^2	Номер характерной точки границы образуемого земельного участка	Координаты	
			X	Y
38:30:000000:ЗУ1(1)	10543.66	1	637606.79	2282702.48
		2	638271.86	2282940.82
		3	638314.50	2282914.15
		4	638599.08	2283068.41
		5	638953.13	2283648.67
		37	638950.31	2283655.50
		38	638594.90	2283072.96
		39	638314.72	2282921.09
		40	638272.56	2282947.46
		41	637604.59	2282708.10
		1	637606.79	2282702.48
38:30:000000:ЗУ1(2)	2694.05	6	638967.59	2283672.34
		7	638980.22	2283693.05
		8	639018.80	2283970.01
		9	639085.41	2284100.01
		33	639080.15	2284102.98
		34	639012.96	2283971.80
		35	638974.45	2283695.07
		36	638964.56	2283678.93
		6	638967.59	2283672.34
38:30:000000:ЗУ1(3)	3112.79	10	639086.19	2284101.52
		11	639184.49	2284293.43
		12	639078.66	2284348.53
		13	639077.12	2284347.14
		14	639055.03	2284361.75
		15	639003.78	2284388.26
		16	638990.49	2284355.56
		17	638961.50	2284303.19
		18	638945.35	2284311.55
		19	638937.81	2284316.19
		20	638940.85	2284321.43
		21	638937.40	2284323.43
		22	638935.55	2284320.20
		23	638928.12	2284324.47
		24	639086.19	2284101.52

Условный номер земельного участка	Площадь, м^2	Номер характерной точки границы образуемого земельного участка	Координаты	
			X	X
38:30:000000:ЗУ1(3)		25	638924.90	2284318.95
		26	638943.18	2284307.62
		27	638960.02	2284298.85
		28	638963.77	2284300.51
		29	638966.37	2284302.21
		30	638994.64	2284353.87
		31	638998.86	2284361.59
		32	639006.86	2284379.88
		10	639176.41	2284290.88
38:30:000000:944/чзу1	165.21	5	638953.13	2283648.67
		6	638967.59	2283672.34
		36	638964.56	2283678.93
		37	638950.31	2283655.50
		5	638953.13	2283648.67
38:30:010902:154/чзу1	10.26	9	639085.41	2284100.01
		10	639086.19	2284101.52
		32	639080.93	2284104.49
		33	639080.15	2284102.98
		9	639085.41	2284100.01

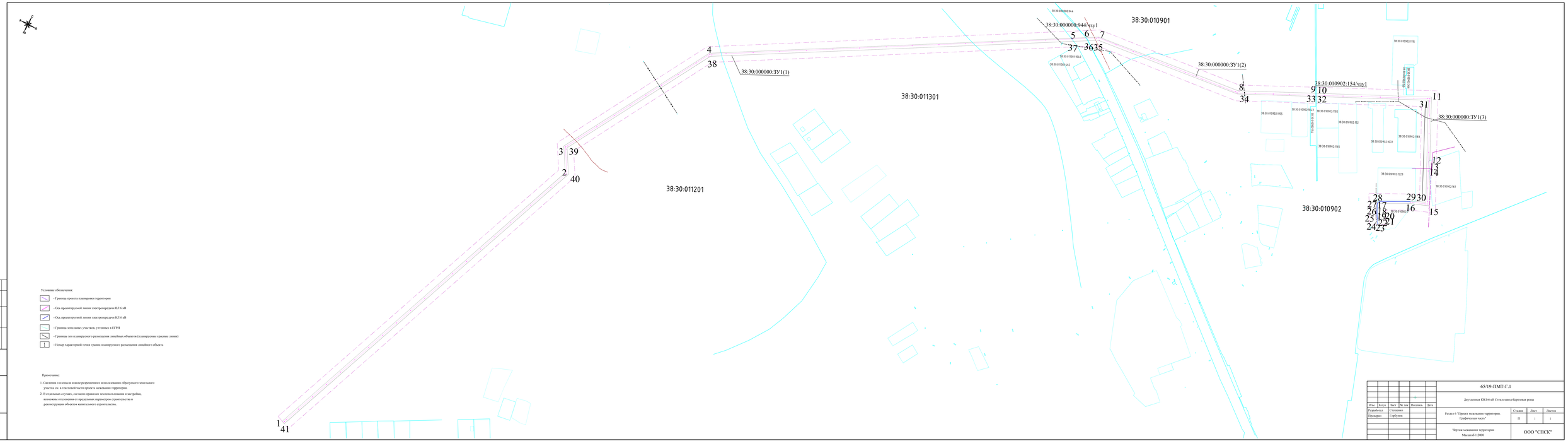
Таблица 3. Сведения об образуемом земельном участке.

Условный номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м^2
38:30:000000: ЗУ1(1)	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	10543.66
38:30:000000: ЗУ1(2)	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	2694.05
38:30:000000: ЗУ1(3)	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	3112.79
38:30:000000:944/чзу1	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	165.21
38:30:010902:154/чзу1	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	10.26

Способ образования земельных участков: из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в соответствии со ст. 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации.

5.2 Вид разрешенного использования образуемого земельного участка

Согласно приказу Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014г. №540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" вид разрешенного использования вновь образуемого земельного участка: «Коммунальное обслуживание», также данный вид определен правилами землепользования и застройки г. Тулуна в редакции утвержденной решением Думы города Тулуна от 13.08.2018 г. №16-ДГО.


38:30:000000:944/чзу1
38:30:010901
38:30:000000:ЗУ1(1)
38:30:000000:ЗУ1(2)
38:30:000000:ЗУ1(3)
38:30:011301
38:30:011201
38:30:010902
38:30:010902:154/чзу1
38:30:010902:1055
38:30:010902:1054
38:30:010902:1053
38:30:010902:1052
38:30:010902:1065
38:30:010902:1072
38:30:010902:1023
38:30:010902:961
38:30:010902:1002
38:30:010902:1063
38:30:010902:1055
38:30:010902:1065
38:30:010902:1054
38:30:010901:1642
38:30:010901:1642
38:30:010901:1644
38:30:010901:1645
38:30:010901:1646
38:30:010901:1647
38:30:010901:1648
38:30:010901:1649
38:30:010901:1650
38:30:010901:1651
38:30:010901:1652
38:30:010901:1653
38:30:010901:1654
38:30:010901:1655
38:30:010901:1656
38:30:010901:1657
38:30:010901:1658
38:30:010901:1659
38:30:010901:1660
38:30:010901:1661
38:30:010901:1662
38:30:010901:1663
38:30:010901:1664
38:30:010901:1665
38:30:010901:1666
38:30:010901:1667
38:30:010901:1668
38:30:010901:1669
38:30:010901:1670
38:30:010901:1671
38:30:010901:1672
38:30:010901:1673
38:30:010901:1674
38:30:010901:1675
38:30:010901:1676
38:30:010901:1677
38:30:010901:1678
38:30:010901:1679
38:30:010901:1680
38:30:010901:1681
38:30:010901:1682
38:30:010901:1683

Двухцепная КВЛ-6 кВ Стеклозавод-Березовая роща

Проект межевания территории

65/19-ПМТ-ОМ

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

38:30:010901

38:30:011301

38:30:011201

38:30:010902

Условные обозначения:

- Граница проекта планировки территории
- Ось проектируемой линии электропередачи ВЛ 6кВ
- Ось проектируемой линии электропередачи КЛ 6кВ
- Граница земельных участков, учтенных в ЕГРН
- Границы ЗОУИТ ВЛ-6кВ
- Границы ЗОУИТ КЛ-6кВ
- Границы ЗОУИТ ВЛ 0,4 кВ
- Граница теплотрассы (нормативная, сущ.)
- Граница кабеля связи (нормативная, сущ.)

						65/19-ОМ-ПМТ-Г.1	
						Двухцепная КВЛ-6 кВ Стоклоцкий-Барсовая реки	
Изм.	Кол.уч	Лист	N. док	Подпись	Дата		
Разработал		Стоцкенко				Раздел 7 "Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания"	Стадия: П; Лист: 1; Листов: 1
Проверил		Горбунов					
						Чертеж межевания территории Масштаб 1:2000	ООО "СПСК"

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А3х2

Список нормативных документов

– Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 19.12.2016, с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2017);

– Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 03.07.2016, с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2017);

– СП 42.13330.2011, актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", М.,2011г;

– Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 (ред. от 17.05.2016) "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (вместе с "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон");

– Постановление Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 г. N 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации";

– ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" от 21.07.1997 N 116-ФЗ (действующая редакция, 2016);

– Приказ Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014г. №540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";

– ФЗ от 21 декабря 1994 года N 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" и ФЗ от 21 декабря 1994 года N 69-ФЗ "О пожарной безопасности";

– СНиП 23-01-99 «Климатология»;

– Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ "О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов" (подготовлен Минстроем России 30.09.2016)

– ВСН №14278тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750кВ».

Список использованных источников

[1] Генеральный план г. Тулуна (утвержденный решением Думы от 30.12.2010 г. №78-ДГО);

[2] Правила землепользования и застройки г. Тулуна (утвержденные решением Думы городского округа от 07.12.2011г. № 65-ДГО;

[3] Местные нормативы градостроительного проектирования (утвержденных решением Думы городского округа от 05.07.2016 г. №11-ДГО).

[2] Технический отчет № 65-19-ИГДИ по результатам инженерно-геодезических изысканий, ООО «СПСК», 2019 г.;

[3] Публичная кадастровая карта, официальный сайт pkk5.rosreestr.ru;

[5] Сведения из ЕГРН, полученные в форме кадастрового плана территории.