

**Информация для собственников жилых помещений,
проживающих в многоквартирных домах,
расположенных на территории
муниципального образования – «город Тулун»**

С 1 сентября 2014 года вступил в действие Федеральный закон о лицензировании деятельности управляющих компаний в сфере оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилых помещений в многоквартирных домах от 21.07.2014 г. № 255-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации».

Согласно данного закона юридические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами обязаны получить лицензию на ее осуществление в срок до 1 мая 2015 года.

На территории муниципального образования – «город Тулун» деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляют управляющие компании: ООО «Жилищный трест»; ООО УК «Максимум»; ООО УК «Строительство и обслуживание жилья».

После 1 мая 2015 года осуществление данной деятельности без лицензии не допускается.

Лицензирование деятельности по управлению многоквартирными домами и лицензионный контроль осуществляет Служба государственного строительного и жилищного надзора Иркутской области.

Действующее законодательство обязало управляющие компании, в лице их руководства, сдавать квалификационные экзамены и в срок до 1 апреля 2015 года надо было обратиться в Службу с заявлением о предоставлении лицензии на осуществление данной деятельности.

По информации, поступившей из Службы государственного жилищного и строительного надзора, сдали квалификационные экзамены и обратились в Службу с заявлением на получении лицензии управляющие компании: ООО «Жилищный трест» генеральный директор Егоров Юрий Петрович и ООО УК «Максимум» генеральный директор Бедай Михаил Михайлович.

Не сдавали квалификационные экзамены, в Службу с заявлением на получение лицензии не обращались управляющие компании:

ООО УК «Строительство и обслуживание жилья» генеральный директор Чередникова Нина Андреевна.

Следовательно, деятельность ООО Управляющей компании «Строительство и обслуживание жилья» должна быть прекращена с 1 мая 2015 года.

Собственникам жилых помещений многоквартирных домов, расположенных по адресам: г. Тулун, пос. Стекольный, д.54, ул. Горького, д.6, ул. Горького, д. 7, ул. 2-я Заречная, д. 7а (9), ул. 1-я Заречная, д. 14а, услуги по обслуживанию и содержанию жилищного фонда которым оказывала ООО Управляющая компания «Строительство и обслуживание и жилья», необходимо провести общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме и принять решение о выборе способа управления (выбрать другую управляющую компанию, либо создать товарищество собственников жилья). Решение собрания необходимо оформить протоколом. О принятых решениях собственников жилых помещений

вышеуказанных многоквартирных домов сообщить в отдел по имуществу Управления по муниципальному имуществу и земельным отношениям администрации городского округа (в каб. 314, ул. Ленина, № 122).

Собственники жилых помещений в многоквартирном доме, количество квартир в котором более чем шестнадцать, в случае непосредственного управления таким домом обязаны провести общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме и принять решение о выборе способа управления.

В г. Тулуне все многоквартирные дома (за исключением ТСЖ «Подснежник» - мкр. Угольщикова, д.25 и ТСЖ «Гидролизник» - ул. Горького, д.4а) находятся на непосредственном способе управления, что противоречит действующему законодательству. Если указанное решение не будет принято собственниками жилых помещений многоквартирных домов и не будет выбран другой способ управления, то дома останутся без управления, в связи с чем, администрация муниципального образования объявит о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации.

За консультацией по данному вопросу можно обратиться по адресу: г. Тулун, ул. Ленина, № 122 (в каб. 314) тел. 40-036.